

Коротеева Евгения Анатольевна

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Проблемы и перспективы развития сделок в Российской Федерации

Аннотация. В статье раскрывается понятие сделки. Сделка, являясь одним из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, представляет собой единство четырех элементов. Проблемы и рекомендации, связанные с совершением различных гражданско-правовых сделок.

Ключевые слова: сделка, Гражданский кодекс РФ, принцип свободы сделки, условия действительности сделки, проблемы сделок.

Гражданско-правовые сделки являются главным юридическим средством определения содержания отношений между субъектами. Социальное и экономическое значение сделок предопределяется их сущностью и особыми правовыми свойствами. Именно сделки – то правовое средство, при помощи которого экономически равноправные и самостоятельные субъекты устанавливают свои права и обязанности, то есть юридические пределы свободы поведения. Сделки играют в общественной жизни многогранную роль. Поэтому в гражданском праве действует принцип допустимости – действительности любых сделок, не запрещенных законом. Таким образом, срабатывает принцип свободы сделок. Классификация сделок имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Она позволяет участникам гражданского оборота прибегнуть к такой сделке, которая в наибольшей мере отвечает их потребностям. Проблемы, связанные с условиями действительности сделок, имеют как важные теоретические аспекты, так и

затрагивают многие практические вопросы в различных сферах хозяйственной деятельности.

Сделки представляют собой действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (согласно статье 153 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На современном этапе развития сделки приобретают актуальное значение, так как их объем и значимость с каждым годом возрастают.

Значение сделок:

- 1) осуществление лицом права распоряжения своим имуществом;
- 2) реализация волеизъявления сторон сделки;
- 3) обеспечение организованности экономического оборота;
- 4) эффективный обмен ресурсами.

Условия действительности сделки исходят из четырех требований: к субъективному составу сделки; требование единства воли и волеизъявления; требование к содержанию сделки; к форме сделки.

Требование к субъективному составу означает, что для совершения сделки необходимо наличие у сторон правосубъектности. При заключении сделки должно соблюдаться условие единства воли и волеизъявления. Требование к содержанию сделки основано на обязанности законности содержания. Согласно Гражданского кодекса Российской Федерации, сделка считается заключенной, если между сторонами в требуемой в надлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям сделки.

Проблемы, связанные с совершением различных гражданско-правовых сделок и рекомендации по усовершенствованию законодательства:

1. Проблема, связанная с тем, что в настоящее время в России на практике зачастую встречаются мнимые и притворные сделки, которые имеют сходство со сделками с пороками воли. Затруднения при рассмотрении споров о мнимости совершенных сделок вызваны тем, что мнимая сделка внешне

безупречна: 1) в ней отсутствуют пороки субъектного состава, формы, содержания; 2) на момент ее совершения, как правило, сразу невозможно установить достоверно мнимость. Для решения проблемы мнимых и притворных сделок в судебной практике необходимо учитывать юридические факты, стоящие далеко по времени, но, тем не менее, связанные с такой сделкой, а также нужно законодательно закрепить в Гражданском кодексе Российской Федерации такие запреты и ограничения, которые бы учитывали интересы участников гражданского оборота

2. Проблема, вытекающая из того, что в юридической практике имеют место сделки в обход закона, представляющие собой сделки, экономическая (хозяйственная) цель которых противоречит цели закона, но не самому закону. В связи с этим возникают сложности, поскольку в современной российской судебной практике не выработано четких квалифицирующих признаков таких сделок, что не позволяет однозначно относить те или иные сделки к сделкам в обход закона. Рекомендуем исходить из того, что нужно разграничить понятия сделки в обход закона, сделки с симуляцией (мнимость, притворность) и внести в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации положения, содержащие четкие признаки, критерии, характеризующие мнимые, притворные и другие сделки и позволяющие их квалифицировать.

3. Проблема, связанная со злоупотреблением правом, которая заключается в том, что лицо в процессе совершения гражданско-правовых сделок выходит за пределы принадлежащего ему права. Трудность состоит в том, как определить в гражданском законодательстве ту грань, когда субъективное право одного лица соприкасается с субъективным правом другого лица. Для решения третьей проблемы в каждом конкретном случае судье необходимо точно понимать, где заканчиваются права одного субъекта и начинаются права другого. В гражданском законодательстве должно быть четко прописано, что осуществление любого субъективного права имеет свои пределы (границы).

4. Проблема границ (пределов) судебного усмотрения означает, что по аналогичным делам о правомерности, категории, последствиях различных видов сделок разные судьи выносят диаметрально противоположные решения. Таким образом, анализ материалов судебной практики показывает, что любая жизненная ситуация никогда точно не совпадает с гипотезой правовой нормы. С целью устранения четвертой проблемы необходимо соблюдать в законах требование определенности, ясности правовых норм, регулирующих институт сделок в гражданском законодательстве, так как сегодня одна и та же норма о сделках может трактоваться по-разному. Судья должен выработать максимально объективное решение, однако он подвержен политическому, общественному влиянию. Следовательно, суд как орган, применяющий право, должен иметь определенную свободу при разрешении той или иной правовой коллизии.

Литература

1. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. 2014. № 512 (с изм. и дополн. на 31.12.2014), Ст. 3582.
2. Елизаров В.А. Гражданско-правовые сделки. М., 1996.
3. Ильков С.В. Все о сделках: Учебник. СПб.: Герда, 2013.
4. Москаленко И.В. Сделки в гражданском обороте // Нотариус. 2015. № 1.