

**Шкежева Зарема Ахметхановна**

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право

### **Право собственности и некоторые способы его защиты**

**Аннотация.** Экономические отношения собственности (присвоения) составляют основу любого общества, а правовое регулирование посредством системы норм закрепляет, регламентирует и охраняет данные отношения. Собственность можно определить как исторически определенный вид общественных отношений по присвоению материальных благ как средств производства, так и предметов потребления.

**Ключевые слова:** собственность, вещные права, право, защита.

Защита права: собственности и иных вещных прав является разновидностью защиты гражданских прав (ст. 12 ГК РФ) и представляет собой совокупность предусмотренных законом гражданско-правовых способов устранения препятствий к осуществлению права собственности.

Различают вещно-правовые и обязательственно-правовые способы защиты имущественных прав. Принципиальным отличием между ними является наличие или отсутствие между сторонами обязательственных отношений, следовательно, абсолютно-правовой или относительно-правовой характер защиты прав собственника или носителя иных вещных прав [2, с. 6].

К числу основных вещно-правовых способов защиты прав относятся: виндикационный иск, негаторный иск и иск о признании права собственности.

Виндикационный иск – это требование не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате своего имущества из чужого незаконного владения.

Предметом виндикации могут быть только индивидуально-определенные вещи. Вещи, обладающие родовыми признаками, не могут быть виндцированы, поскольку данный способ защиты имеет задачу восстановления нарушенного права собственности, а не замену одной вещи другой. При этом, однако, следует иметь в виду, что отличия между индивидуально определенными и родовыми вещами достаточно относительны и зависят от конкретных условий гражданского оборота [1, с. 14].

Незаконное владение чужой вещью может быть добросовестным либо недобросовестным. Добросовестность владения означает, что фактический владлец вещи не знает и по обстоятельствам дела не должен был знать о незаконности своего владения. При этом достаточно, чтобы в действиях добросовестного приобретателя отсутствовал умысел или грубая неосторожность. Напротив, недобросовестный владлец знает либо должен был знать об отсутствии у него законных прав на имущество. При этом необязательно совершение недобросовестным приобретателем лично противоправных действий (например, хищение имущества), достаточно того, что он знал или должен был знать о приобретении им имущества у неуполномоченного отчуждателя. В связи с этим законодатель различает основания и порядок истребования вещи у обеих групп незаконных владельцев.

У недобросовестного владельца имущество может быть истребовано во всех случаях без ограничений, равно как и компенсация всех доходов, полученных от его использования.

У добросовестного владельца имущество может быть истребовано при наличии следующих условий:

- истребуемое имущество должно быть утеряно собственником или лицом, которому собственник передал его во владение, либо похищено у них (кража, грабеж, разбой), либо иным образом выбыло из владения помимо их воли (данные обстоятельства должны быть доказаны собственником);

- собственник в любом случае вправе истребовать свое имущество у добросовестного приобретателя, если последний получил его безвозмездно от неуправомоченного отчуждателя (например, по договору дарения);

- добросовестный приобретатель может быть обязан выплатить стоимость полученных доходов (денежных и натуральных) от владения имуществом лишь за тот период времени, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения;

- у добросовестного приобретателя в любом случае не могут быть истребованы деньги и ценные бумаги на предъявителя.

Негаторный иск – это требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника права владения. Такие препятствия касаются правомочий пользования или распоряжения и могут выражаться в возведении строений или сооружений, препятствующих доступу света в окна соседнего дома, созданию помех в проходе к соседнему зданию или участку, посадке древесно-кустарниковой растительности на границе земельного участка, затрудняющей выращивание сельскохозяйственной продукции и т. д. [4. с. 64].

В случае предъявления негаторного иска предполагается, что создаваемые ответчиком помехи не носят законного характера, то есть, не являются следствием реализации правомерных решений органов государственной власти или местного самоуправления по вопросам благоустройства, строительства и т. д. Например, строительство федеральной автодороги и последующий шум от машин не могут служить основанием для подачи негаторного иска с требованием ликвидации автомагистрали. В тоже время допустимо оспаривать законность принятия решения о строительстве (например, по причине отсутствия государственной экологической экспертизы проекта), но уже не посредством негаторного иска, а по другим основаниям.

Таким образом, объектом требований по негаторному иску является устранение длящегося правонарушения, не прекратившегося на момент подачи иска. Указанное требование не подвержено действию исковой давности.

Негаторный иск (как и виндикационный) могут предъявлять не только собственники, но и субъекты иных прав на имущество (арендаторы, хранители и т. д.). Необходимо иметь в виду, что законные владельцы (т. е. лица, обладающие имуществом в силу закона или договора), в период действия своего права обладают правом на защиту даже от собственника данного имущества. Например, государственные и муниципальные предприятия пользуются всеми правами, предоставленными законом собственнику, на судебную защиту закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, включая право на предъявление виндикационного и негаторного исков, в том числе и в отношении собственника указанного имущества [3, с. 28].

Иск о признании права собственности – это требование об устранении препятствий к осуществлению собственником (титულльным владельцем) своего права и исключение притязаний на принадлежащее собственнику имущество посредством подтверждения в судебном порядке факта принадлежности ему спорного имущества на праве собственности или ином ограниченном вещном праве.

Принадлежность данного иска к числу вещно-правовых до сих пор является предметом научных дискуссий.

### **Литература**

1. Комментарий к Гражданскому Кодексу Российской Федерации / Под ред. проф. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. М., 2002.
2. Бочаров Н.Н. Вопросы приобретения, прекращения и обременения права собственности граждан на земельный участок // Юрист. 2014. № 7.
3. Гошуляк В.В. Собственность в конституционном измерении: Монография. М., 2012.
4. Живихина И.Б. Формы защиты права собственности // Гражданское право. 2010. № 1.