

**Пензина Екатерина Викторовна**

Магистрант

**Направление:** Экономика

**Магистерская программа:** Экономика фирмы

**Особенности финансового анализа в строительной организации на примере «ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**Аннотация.** Строительный комплекс является важнейшей отраслью экономики России и во многом определяет решение экономических, социальных и технических проблем ее развития. Сложившаяся кризисная ситуация привела к негативным изменениям на строительном рынке. В данной статье проведен финансовый анализ строительного предприятия при помощи системы сбалансированных показателей.

**Ключевые слова:** финансовый анализ, финансовое состояние организации, горизонтальный анализ, вертикальный анализ, трендовый анализ, анализ финансовых коэффициентов, сравнительный анализ, факторный анализ.

В последнее время значительная часть строительных предприятий вынуждена сокращать объем реализуемых проектов, принимать такие как:

- снижение объемов ввода жилья;
- приостановка уже начатого строительства новых объектов;
- продажа ранее приобретенных под застройку площадок;
- удлинение сроков строительных работ.

Кроме того, наблюдается значительный дефицит средств финансирования для осуществления строительства.

Текущая ситуация ведет к убыточности предприятий строительного сектора, значительному снижению уровня рентабельности каждой конкретной организации.

В связи с этим, для целей кредитования, изыскания мер к устранению проблемных аспектов функционирования, принятия важнейших административных решений, в строительной отрасли особую популярность в последние годы набирает анализ и оценка финансово-экономического состояния предприятия.

Источниками информации для финансового анализа выступают формы финансовой отчетности: форма №1 «Бухгалтерский баланс», форма №2 «Отчет о финансовых результатах» и др.

Для строительных предприятий характерна возможность факторного анализа показателей бухгалтерского баланса вплоть до первичных документов, сформировавших уровень фигурирующих в отчетности параметров, включительно.

Одним из разделов исследования финансового состояния строительной компании является анализ финансовых результатов, доходности проектов, предприятия в целом. Проводится так же анализ рентабельности проведенных подрядной организацией работ. Анализ состоит в соотнесении суммы прибыли (разница между договорной ценой и фактической себестоимости работ) строительно-монтажной организации и выручки в рамках выполнения данных работ. Данные показатели прибыли фигурируют в отчете о финансовых результатах. Для целей детализации исследование рентабельности проводится:

- по каждому из сданных строительно-монтажных объектов;
- осуществляется перерасчет таких финансовых показателей как договорная цена, себестоимость, прибыль и т. д.

В строительстве так же изучаются данные по каждому виду операций, в том числе доскональный анализ услуг и материальной вспомогательных производств, цен реализации. Высокую значимость для строительных предприятий имеет так же концепция стоимости фирмы. Согласно этому оценивается имущественное положение, платежеспособность, уровень ликвидности предприятия, деловая активность, структура капитала и

финансовая устойчивость, рентабельность. Имущественное положение строительной компании анализируется за счет следующих показателей:

- удельный вес внеоборотных активов в капитале;
- удельный вес чистых активов в стоимости имущества;
- размер основных средств предприятия в общей стоимости имущества;
- коэффициент износа, обновления, выбытия основных средств. [5, с. 124–126]

В динамике перечисленные параметры могут быть сравнимы только в сопоставимых ценах, с учетом инфляционных процессов.

Таким образом, прежде процесса формулирования выводов о действительном финансовом состоянии, следует проверить стабильность бухгалтерской учетной политики, инфляционный фактор на предмет сопоставимости с предшествующими годами. К особенностям имущественного состояния строительного предприятия относят малую фондоемкость: малые и средние строительные предприятия преимущественно арендуют или приобретают в лизинг оборудование у крупных организаций, управлений механизации. То есть при условии вхождения анализируемой компании в более крупный холдинг, активного использования услуг арендодателей в части основных средств весомо искажается оценка состояния этого малого предприятия [1, с. 26]. В качестве примера данной ситуации ниже представлена таблица 1 данных по предприятию г. Москва ООО «СТРОЙСЕРВИС» (объект исследования).

Таблица 1

**Горизонтальный анализ актива баланса 2014 г.**

Наименование статей баланса	Удельный вес на начало года	Удельный вес на конец года	Изменения по удельному весу (+,-), %
1. Внеоборотные активы			
1.1 Нематериальные активы	–	–	–
1.2 Основные средства	1,7	1,9	+0,2
1.3 Незавершенное строительство	0,1	0,1	–
ИТОГО 1 раздел	1,8	2,0	+0,2
2. Оборотные активы			
2.1 Запасы	60,8	72,0	+11,2

2.2 НДС по приобретенным ценностям	1,2	1,9	+0,7
2.3 Дебиторская задолженность (после 12м)	32,3	22,7	-9,6
2.4 Краткосрочные финвложения	3,8	1,3	-2,5
2.5 Денежные средства	0,1	0,1	-
ИТОГО 2 раздел	98,2	98,0	-0,2
Баланс (строка 300)	100	100	-

Из таблицы видно, что она сложилась следующим образом:

- удельный вес основных средств на начало года 1,7%, на конец года 1,9%.

Очевидно, отражены не все используемые в деятельности основные средства. Доля основных средств в сумме активов по итогам 2013 г. составила всего 1,7%, по результатам деятельности в 2014 г. – 1,9%. Определенные воздействия на балансовую динамику основных средств оказывает износ и амортизационные отчисления, однако крайне малая стоимость оборудования в бухгалтерской отчетности говорит о высокой доле вероятности его аренды у сторонних предприятий.

В числе основных параметров оценки платежеспособности значатся следующие коэффициенты: текущей, быстрой и абсолютной ликвидности; обеспеченности собственными источниками финансирования; финансовой независимости (таблица 2 для ООО «СТРОЙСЕРВИС»).

Таблица 2

**Показатели платежеспособности на начало и конец 2014 г.**

Показатели	Нормальные ограничения	На начало года	На конец года	Изменение +, -
1. Коэффициент абсолютной ликвидности (Ка.)	$\geq 0,2$	0,002	0,002	-
2. Коэффициент ликвидности при мобилизации средств (Км.ср)	0,5-0,7	0,76	1,03	+0,27
3. Коэффициент срочной (текущей) ликвидности Кср.л.	Кт.л. = 1 и выше	0,47	0,37	-0,10
4. Общий коэффициент покрытия	Кп от 1 до 2	1,23	1,40	+0,17

Согласно представленным выше параметрам ООО «ООО «СТРОЙСЕРВИС»» относится к категории предприятий риска, практически несостоятельных или приближающихся к данному классу. Однако обстоятельство кроме того свидетельствует еще и о необходимости дальнейшего более детального рассмотрения экономической ситуации в ООО «ООО «СТРОЙСЕРВИС»», поскольку совокупность нюансов в функционировании организаций строительного сектора может привести к снижению значимости традиционно рассчитываемых показателей ликвидности для каждой конкретной фирмы. Рекомендуется индивидуальный исследовательский подход.

Зачастую в строительном секторе наблюдается низкий коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (в отличие от ООО «СТРОЙЭКСПОРТ», демонстрирующий по всем за исключением коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами).

Анализ финансового состояния строительной организации рекомендуется осуществлять комплексно, исследовать совокупность параметров экономической деятельности предприятия; особую важность для формирования выводов имеют показатели рентабельности и деловой активности.

### **Литература**

1. Абрамов А.Е. Основы анализа финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия: Часть 1. М.: АКДИ «Экономика и жизнь», 2013.
2. Игнатьева Е.В. Методика анализа финансового состояния предприятия // Молодой ученый. 2015. № 5.
3. Михеева Л.А., Данильчук М.А. Экономика строительного предприятия: Учебное пособие. Хабаровск: ДВГУПС, 2013.
4. Финансовый анализ: все, что вы хотели знать, но стеснялись спросить [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.klerk.ru/release/267663/> (дата обращения: 8.12.2014 г.)

5. Шермет А.Д., Негашев Е.В. Методика финансового анализа. М.: Инфра-М, 2013.

© Бюллетень магистранта 2016 год № 1