

**Ходяков Валерий Валерьевич**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право.

**Особенности гражданско-правового регулирования оснований  
возникновения права собственности**

**Аннотация.** Проблема системного построения вещных прав пока не получила должного законодательного и доктринального решения. В литературе отмечается не всегда последовательный и хаотичный характер формирования видов и содержания вещных прав.

**Ключевые слова:** институт права собственности, вещные права, первоначальные способы приобретения права, основные способы приобретения права собственности.

Право собственности принадлежит к числу таких субъективных прав, которые могут возникнуть лишь при наличии определенного юридического факта, а иногда и их совокупности. Эти юридические факты называются основаниями возникновения права собственности.

Основаниями приобретения права собственности являются те юридические факты, с которыми закон связывает возникновение этого права. Для приобретения права собственности необходимо существование вещи, которая может быть собственностью данного лица, выражение его воли приобрести в собственность эту вещь и другие предусмотренные законом обстоятельства.

В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные. Что же касается критерия разграничения первоначальных и производных способов

возникновения права собственности, то в одних случаях предпочтение отдают критерию воли, в других – критерию правопреемства. Соответственно этому, сторонники критерия воли к первоначальным относят такие способы, при которых право собственности возникает независимо от воли, а к производным – такие, при которых оно возникает по воле предшествующего собственника. Те же, кто в основу разграничения кладут критерий правопреемства, к первоначальным относят способы, в основе которых правопреемства нет, а к производным – способы, которые покоятся на правопреемстве.

В основу разграничения способов приобретения права собственности должен быть положен критерий правопреемства [2], что же касается критерия воли, то он не во всех случаях выдерживает практическую проверку. Так, наследник, имеющий право на обязательную долю (так называемый необходимый наследник), получает эту долю вопреки воле предшествующего собственника, т. е. наследодателя. Несомненно, однако, что и в указанном случае наследование относится к производным способам приобретения права собственности. Деление способов приобретения права собственности на первоначальные и производные в действующем законодательстве прямо не закреплено. Однако оно может быть выведено путем его доктринального толкования, к чему цивилистическая наука как раз и призвана [3]. Что же касается практического значения указанного деления, то оно неоспоримо, поскольку с наличием или отсутствием правопреемства закон связывает вполне определенные последствия.

Сказанное в отношении оснований возникновения права собственности и критериев их разграничения с известными оговорками приложимо и к другим вещным правам.

В целях удобства изложения способы приобретения права собственности систематизированы независимо от того, сопровождаются ли они прекращением права собственности у другого лица или нет, равно как и независимо от того, прекращается ли право собственности по воле собственника или в принудительном порядке.

Под этим углом зрения на первоначальные, то есть не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь (включая и случаи, когда такого собственника ранее вообще не имелось), и производные, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника (чаще всего – по договору с ним) разделены все способы приобретения права собственности. В целях удобства изложения способы приобретения права собственности систематизированы независимо от того, сопровождаются ли они прекращением права собственности у другого лица или нет, равно как и независимо от того, прекращается ли право собственности по воле собственника или в принудительном порядке.

Право собственности является не только наиболее широким, но и наиболее устойчивым вещным правом, составляя основную юридическую предпосылку и результат нормального имущественного оборота. Поэтому закон специально регулирует не только основания приобретения права собственности, но и основания его прекращения.

Вместе с тем гражданско-правовая регламентация оснований прекращения права собственности в основном направлена на обеспечение неприкосновенности частной собственности граждан и юридических лиц. Ведь многие основания прекращения собственности, по сути, устанавливают возможности перехода имущества лишь из частной в публичную собственность, но не наоборот.

Особый случай возникновения права частной собственности представляет собой приватизация государственного и муниципального имущества (абз.2 п.2 ст.235 ГК РФ).

© Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» был принят Государственной Думой 30 ноября 2001 г. и одобрен Советом Федерации 5 декабря 2001 г. (далее – Закон о приватизации 2001 г.).

Исторически основным способом установления господствующего типа собственности, который в свое время утвердился в нашей стране в результате

Октябрьской революции, принято считать национализацию, т.е. обращение в собственность Советского государства имущества, принадлежащего юридическим и физическим лицам.

В настоящее время подход к возможным случаям принудительного изъятия имущества физических и юридических лиц в собственность государства претерпел в нашей стране коренные изменения. Опираясь на ст.35 Конституции РФ, гражданское законодательство устанавливает, что обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением государством собственнику стоимости этого имущества и других убытков. Споры о возмещении убытков разрешаются судом. Таким образом, закон о национализации оспариванию в суде в порядке гражданского судопроизводства не подлежит, но суд может разрешить споры о возмещении причиненных собственнику убытков, в том числе о размере убытков, которые должны быть ему возмещены.

К числу оснований возникновения права публичной собственности относятся реквизиция и конфискация. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, массовых беспорядков, межнациональных конфликтов и при иных обстоятельствах, носящий чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества. Это и есть реквизиция. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть им оспорена в суде. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе, при прекращении обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата сохранившегося имущества [4].

Новым для нашего законодательства основанием возникновения права собственности является выкуп домашних животных при надлежащем обращении с ними (ст.241 ГК РФ). По смыслу закона, говорящего о «явном противоречии» поведения собственника правилам и нормам гуманного

обращения с животными, речь должна идти о случаях грубого, вызывающе безнравственного и негуманного отношения к домашним животным со стороны их собственников, что и составляет основание для их принудительного выкупа. Такой выкуп допустим только при наличии специального судебного решения, а также уплате собственнику животного соответствующей компенсации (размер которой в случае спора также определяется судом). Таким образом, данные правила закрепляют баланс интересов общества, требующего гуманного обращения с домашними животными, и собственника.

### Литература

1. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 06.04.2015) // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
2. Багаев В.А. Приобретательная давность как первоначальный способ приобретения права собственности // Вестник Высшего Арбитражного суда Российской Федерации. № 1. 2010.
3. Емельяненко Д.В. Способы приобретения права собственности // Теория и практика современной юридической науки: тезисы научно-практической конференции студентов, аспирантов и преподавателей. Ростов-наДону, 26 апреля 2013 года. Ростов-н/Д., 2013.
4. Сулейманова Р.А. Возникновение права собственности по приобретательной давности // Бюллетень нотариальной практики. 2011. № 2.
5. Усейкин А.К. Основания возникновения права собственности // Актуальные проблемы гражданского права: сборник научных статей участников Всероссийской научно-практической конференции. Москва, 27 октября 2012 года. М.: Московский государственный областной социально-гуманитарный ин-т, 2012.