

**Гардейчик Сергей Геннадьевич**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Проблемы, тенденции, перспективы развития лизинговых отношений**

**Аннотация.** В статье отражены особенности развития лизинга в России на современном этапе. Современному российскому лизингу удастся довольно быстро интегрироваться в состав мировой финансовой системы. Также автором обобщены проблемы и перспективы развития лизинговых отношений.

**Ключевые слова:** развитие лизинговых отношений, лизинговые отношения, сдерживающие факторы, развитие лизинга.

Современный этап развития лизинга (этап, начавшийся в 2002 году и продолжающийся по сей день) является наиболее динамичным и успешным для сферы лизинга, так как обновление основных средств в компаниях становится более прогрессивным. Причинами таких изменений в развитии института лизинговых отношений заключаются в том, что в российской экономике последние появился устойчивый и стабильный экономический рост, растут объемы производственной деятельности, нормативные акты все больше учитывают общемировые стандарты, спорные ситуации возникают уже реже, чем в более ранние периоды.

Законодательно закреплены и могут использоваться по желанию участников операции все схемы сделок по финансовой аренде с учетом занимаемой предприятием ниши на рынке, отраслевых особенностей и прочих условий.

Лизингу, на сегодняшний день, в современных российских условиях удастся довольно быстро внедриться в систему мировой финансовой системы. Изучая лизинговые рынки развитых стран, можно заметить, что российскими организациями принят и успешно применяется опыт работы компаний развитых стран.

Российские лизингодатели получили доступ к заемному капиталу со сравнительно низкой ценой, а также к товарному кредитованию. В России в начале 2000 годов заключались сделки по таким видам лизинга как: финансовые, оперативные, возвратные, отдельные, компенсационные.

На российском лизинговом рынке присутствуют различные схемы гарантийного и финансового обеспечения участников сделок. Проводятся различные семинары, и конференции, в которых затрагиваются вопросы перспектив и развития лизинга в России. В современной периодической печати все чаще публикуются работы по исследованию состояния лизинга в России.

Стоит выделить факторы, которые, на наш взгляд, сдерживают развитие лизинга. К таким факторам относятся: недостаточная квалификация кадров; отсутствие вторичного рынка оборудования; не всегда благоприятные условия налогового, таможенного и валютного законодательства; финансовая слабость лизинговых компаний, которые во многом зависят от банков-учредителей (последние часто используют лизинговые компании как одну из форм кредитования предприятий; это сказывается на проведении самостоятельной стратегии развития лизинговой компании и большой зависимости от своих учредителей. При ухудшении финансового положения банка сразу же лихорадит лизинговую компанию); дороговизна кредитных ресурсов и как следствие жесткие требования по обеспечению сделки, когда помимо залога предмета лизинга требуется дополнительное ликвидное обеспечение и/или поручительство третьих лиц.

Определение лизинга дается в Федеральном Законе «О лизинге»: «лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем» [3]. Следует подчеркнуть, что получение средств по лизингу выгодно в основном за счет налоговых преимуществ и возможностью использования коэффициента ускоренной амортизации. При этом оборотный капитал расходуется только на лизинговые платежи, ликвидность оборотных средств и соотношение собственных и оборотных средств не изменяются.

Несмотря на вышесказанное, лизинговый бизнес осуществляется в сложных условиях. В первую очередь это связано с низкой кредитоспособностью организаций и сложностью получения долгосрочных кредитов, необходимых для открытия лизинговых фирм. К факторам, замедляющим развитие лизинга, также можно отнести нехватку стартового капитала, неразвитость инфраструктуры лизингового рынка (дефицит консультационных и юридических услуг в частности), недостаток высококвалифицированных кадров, неблагоприятный налоговый режим [4, с. 45]. Говоря в целом, масштаб лизинговых операций не отвечает реальной потребности. Так лизинг российских воздушных судов мог бы позволить российским компаниям к 2018 году обновить парк самолетов на 95% [2]. В пользу данного аргумента говорит и высокая степень износа основных фондов в России (47,1% на 2012 год), что свидетельствует об огромном потенциале развития отрасли лизинга. Однако доля лизинга в российском ВВП составила всего 0,81% [5].

К основным объективным проблемам лизинговой деятельности на современном этапе можно отнести: недостаточное количество лизинговых компаний, функционирующих на российском рынке; высокий процент ставок по кредиту; нехватка стартового капитала и финансовая несостоятельность

лизинговых компаний, зависящих от банка-учредителя, и по сути используемых только как форма кредитования; непонимание сущности лизинга как потенциальными лизингополучателями, так и лизингодателями; неблагоприятные условия таможенного, валютного и налогового законодательства, не дающее возможность в короткие сроки вернуть предмет лизинга обратно при расторжении договора, что заставляет лизингодателя идти на ужесточение требований по обеспечению сделки; недостаточность финансовых вложений государства в лизинговый рынок; недостаточное развитие инфраструктуры лизингового рынка, включающей в себя лизинговые компании, фирмы, оказывающие консалтинговые услуги, средства информационного обеспечения о предложении лизинговых услуг [1, с. 17].

Нельзя не отметить факторы, сдерживающие развитие лизинга. Такими выступают:

1. Финансовая слабость лизинговых компаний, которые во многом зависят от банков-учредителей. Последние часто используют лизинговые компании как одну из форм кредитования предприятий. Это сказывается на проведении самостоятельной стратегии развития лизинговой компании и большой зависимости от своих учредителей. При ухудшении финансового положения банка сразу же лихорадит лизинговую компанию.

2. Дороговизна кредитных ресурсов и как следствие жесткие требования по обеспечению сделки, когда помимо залога предмета лизинга требуется дополнительное ликвидное обеспечение и/или поручительство третьих лиц.

3. Отсутствие вторичного рынка оборудования.

4. Не всегда благоприятные условия налогового, таможенного и валютного законодательства.

5. Недостаточная квалификация кадров.

Несмотря на это, лизинговая деятельность является перспективным видом бизнеса, и это связано со следующими обстоятельствами:

1. Мировым опытом, который показывает, что на долю лизинга в новых инвестициях в оборудование приходится 15–20%, а в некоторых странах, как США, Великобритания, Ирландия, более 30%.

2. Лизинг является одним из основных источников активизации инвестиционной деятельности, что особенно важно для нашей экономики.

3. Разработан и утвержден ряд законодательных и нормативных актов, регулирующих лизинговую деятельность, постепенно формируются благоприятные условия для его развития.

4. Переориентацией банков с рынка ценных бумаг на инвестиции в производство. При этом лизинг является более привлекательным финансовым механизмом, чем кредит, так как используется исключительно для покупки оборудования, которое к тому же выступает обеспечением сделки.

Большим потенциальным спросом на лизинговые услуги, связанным с потребностью предприятий в обновлении основных фондов и возможностью их осуществить без ощутимых первоначальных затрат.

Для решения указанных проблем, как представляется, целесообразно реализовать следующие мероприятия:

1. Предоставление налоговых льгот создаваемым и функционирующим лизинговым компаниям, работающим в первую очередь на рынке лизинга высокотехнологического производственного оборудования.

2. Более широкое использование процедуры создания лизинговых компаний непосредственно при организациях, производящих предметы лизинга. Это позволит лизинговой компании реализовать весь комплекс услуг предоставляемых в лизинг.

3. Создание эффективной информационной среды, способствующей популяризации и распространению сведений о юридических и финансовых основах различных видов лизинга, включающей единую информационную базу данных об отечественных и зарубежных лизингодателях.

4. Использование указанной информационной системы органами государственного таможенного контроля для повышения прозрачности и оперативности операций, осуществляемых при расторжении договора лизинга.

5. Формирование государственно-частных партнерств, учредителями которых могут выступать производители оборудования и транспортных средств, крупные лизингополучатели и их ассоциации, что позволит обеспечить более широкое участие средств государственного бюджета и снизить риски невозврата инвестиций.

Указанные предложения могут быть реализованы в рамках федеральной программы по развитию лизинговых операций в Российской Федерации, которая позволила бы в значительной степени активизировать процессы обновления основных фондов промышленности и транспорта.

Говоря в целом, на сегодняшний день в России началось формирование некоторых позитивных условий для развития лизинга в области законодательной, правовой и методической базы. Наряду с этим увеличиваются потребности российских организаций в скорейшем обновлении технических средств производства для выпуска конкурентоспособной продукции. По прогнозам экспертов масштабы лизинговых операций должны существенно возрасти в ближайшем будущем, что позволит лизингу занять прочные позиции среди источников финансирования.

### Литература

1. Беккерман А. Ю. Проблемы и перспективы российской лизинговой отрасли // Экономика, управление, финансы: материалы V Междунар. науч. конф. (г. Краснодар, август 2015 г.). Краснодар: Новация, 2015.

2. Бутрин Б.А. В 2017 года рынок лизинга ждет реформа [Электронный ресурс] // Режим доступа: [http://sia.ru/?section=484&action=show\\_news&id=335424](http://sia.ru/?section=484&action=show_news&id=335424).

3. Федеральный закон «О лизинге» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/online/> (дата обращения: 22.02.14).

4. Просветов Г.Н. Лизинг. Задачи и решения. М.: Альфа-Пресс, 2015.

5. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения: 02.03.2014).

© Бюллетень магистранта 2017 год № 7