

Бекурова Наталья Николаевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Форма договора дарения и особенности её выбора

Аннотация. В статье исследуются требования, которые предъявляются к форме договора дарения. Автором отмечается, что договор дарения может быть заключен в письменной и устной форме.

Ключевые слова: договор дарения, одаряемый, письменная форма, устная форма.

Форма договора дарения установлена в статье 574 Гражданского Кодекса Российской Федерации [1]. Так, «дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 указанной статьи.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т. п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда: дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; договор содержит обещание дарения в будущем.

Определения понятия устная сделка закон не содержит. В научной литературе приводится в пример договор, совершение которого устно является наиболее приемлемым и популярным способом оформления сделки. В этом случае речь идет о реальном договоре дарения, кроме ситуаций, когда в данном договоре дарителем является юридическое лицо и стоимость дара больше трех

тысяч рублей [4, с. 40]. Следует полагать, что поводом к этому послужило не вполне корректное толкование положений п. 1 ст. 574 ГК РФ, в соответствии с которым дарение, которое сопровождается передачей дара, может совершаться устно. Придерживаясь данного подхода к договорам дарения, которые совершаются в устной форме, можно отнести значительный круг сделок, в том числе связанных с безвозмездным отчуждением недвижимости. Следовательно, если договор продажи дорогостоящих вещей должен быть заключен в письменной форме, то по реальному договору дарения дорогостоящей вещи необходимо лишь вручить одаряемому, например, ключи от транспортного средства или квартиры, паспорт на техническое средство, свидетельство о праве собственности на квартиру. Это представляется достаточно спорным, не учитывая даже требования, предъявляемые, в частности, к отчуждению недвижимого имущества и транспортных средств с точки зрения специального законодательства.

Процедура регистрации и основания отказа в ней в настоящее время регулируются ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [2]. Основным его достоинством представляется формирование Единого государственного реестра недвижимости, запись в котором представляет доказательство права собственности лица на недвижимость.

Законом «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается не только перечень необходимых документов для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, но и требования, которые предъявляются к данным документам. Так, для перехода права собственности необходимо, кроме других обязательных документов, договор, совершенный в простой письменной форме. Именно он, представляет основание для перехода права собственности на соответствующее имущество, а не предоставление одаряемым в окно государственного регистратора комплекта ключей от квартиры или свидетельства о праве собственности на нее. С точки зрения специального законодательства предоставлением договора обременен и процесс изменения сведений о собственнике транспортного средства, что также

не представляет возможности заключения договора дарения транспортного средства в устной форме [3].

Необходимо отметить, что сторонами может быть заключен письменный договор дарения даже в отсутствие данного законодательного требования, если по взаимному согласию они посчитали это необходимым.

Кроме того, любой договор дарения, заключенный в письменной форме может быть удостоверен нотариусом, хотя законом это не вменяется в обязанность лиц, которые участвуют в сделке.

Несоблюдение формы договора влечет его недействительность. Так, невозможно признать право собственности на основании договора дарения, который не прошел государственную регистрацию.

Закон устанавливает требование о необходимости соблюдения письменной формы договора дарения, в случае если он заключен по отношению к так называемому будущему предмету, которым является индивидуально-определенная вещь, имущественное право или обязательство об освобождении от имущественного обязательства перед дарителем или перед другим лицом. Более того, предмет данного договора должен быть четко установлен, то есть в нем должно быть точное указание на индивидуально-определенную вещь, либо конкретно определяться имущественное право (право требовать выдачи заемных средств), либо обязательство освободить от конкретной обязанности (обязательство о прощении долга). Установление данного требования является обоснованным, поскольку договор дарения, который заключен в письменной форме, является, по существу, единственным способом подтверждения дачи соответствующего обещания в будущем о дарении вышеуказанных предметов. В этой связи данными положениями гражданского законодательства предусмотрено основание для признания сделки (договора дарения) недействительной, то есть в случае, если в данном договоре нет указания на конкретный предмет договора, по отношению к которому дано обещание в будущем. Поэтому представляется целесообразным в устной форме совершать только те реальные договоры дарения, которые

заключены между гражданами на сумму не более десяти тысяч рублей. Все иные договоры дарения предлагается совершать в письменной форме. При этом договор «обычного подарка» также должен совершаться в письменной форме, если только его сторонами не являются граждане. Договор «обычного подарка» отличается исключительно реальной конструкцией и его размером – не более трех тысяч рублей, но не требованиями, установленными в отношении формы его совершения.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ. 1994. №32. 5 декабря. Ст. 3301.
2. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 25.12.2018) // Российская газета. 2015. №156.
3. Постановление Правительства РФ №938 от 12.08.1994 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации» (ред. от 06.10.2017) // Собрание законодательства РФ. 1994. №17. Ст. 1999.
4. Соломин С.К. Форма договора дарения // Право и экономика. 2015. № 2.