

Орлов Иван Сергеевич

Магистрант

Направление: Государственное и муниципальное управление

Магистерская программа: Государственное и муниципальное управление

Цель и задачи региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Аннотация. Статья посвящена анализу определения цели и задач региональных программ по переселению граждан из аварийного фонда в 2019-2025 годах. Проблемы несоответствия цели и задач, их различное определение в субъектах Российской Федерации являются возможной причиной того, что обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда не будет достигнуто.

Ключевые слова: аварийный жилищный фонд, аварийный дом, переселение граждан, право на жилище, жилые дома, расселение граждан.

Указом Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» установлено, что к 2024 году в России необходимо обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, а также создать механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации [1].

На сегодняшний день утверждены региональные программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, к примеру, государственная региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» [2]; Региональная адресная программа Воронежской области

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019–2025 годах» [3] и др.

Приняты муниципальные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории соответствующих муниципальных образований [6]. Однако, цели и задачи региональных и принятых на основании них муниципальных программ могут отличаться и не совпадать друг с другом. Цели и задачи подобных программ в разных субъектах РФ и муниципальных образованиях также отличаются друг от друга. Целью региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда может являться:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации [2].

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан [3];

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

- улучшение условий проживания граждан [4].

В соответствии с Паспортом региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019–2025 годы, ее целью является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области. Задачами данной программы в Калужской области являются: 1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 2) ликвидация аварийного жилищного фонда; 3) строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства [5].

В целях реализации утвержденной постановлением Правительства Калужской области региональной адресной программы по расселению

аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы была принята муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Таруса» на 2019–2025 годы. Цель данной программы включает в себя: 1) создание безопасных и благоприятных проживания граждан; 2) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов; 3) обеспечение жильем граждан, проживающих в домах признанных непригодными для постоянного проживания; 4) ликвидация аварийного жилищного фонда; 5) снижение риска возникновения аварийных ситуаций [6]. Таким образом, цели и задачи региональных и муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут не соответствовать друг другу, что в конечном итоге не может не повлиять на результаты их исполнения.

Задачи программы могут не совпадать с целями программы. К примеру, цель Областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019–2025 годы определена как: 1) обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; 2) улучшение условий проживания граждан.

Данная цель должна быть достигнута путем разрешения следующих задач, установленных в программе: 1) проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда; 2) эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; 3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан [4].

Противоречие целей и задач программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда, их несоответствие друг другу не позволит

достигнуть установленных целей и надлежащим образом реализовать как сами программы, так и национальные проекты.

Литература

1. Указ Президента РФ от 7.05.2018 г. N204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» // Собрание законодательства РФ. 2018. № 20. Ст. 2817.

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 года №168 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 14.01.2020).

3. Постановление Правительства Воронежской области от 18 марта 2019 года № 263 «О региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2025 годах» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 14.01.2020).

4. Постановление администрации Тамбовской области от 09.04.2019 N 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019 – 2025 годы» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 12.01.2020).

5. Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 N 170 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 – 2025 годы» // Все документы. 2019. № 15.

6. Постановление администрации ГП «Город Таруса» от 27.08.2019 №255-П «Об утверждении муниципальной программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Таруса» на 2019-2025 годы» [Электронный ресурс] // Режим доступа:

<http://tarusa-gorod.ru/administration/postanovleniya-administratsii> (дата обращения:
12.01.2020).

© Бюллетень магистранта 2020 год № 1