

Шурыгин Иван Васильевич

Магистрант

Направление: Юриспруденции

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Приобретение права собственности в порядке наследования:
сложные случаи судебной практики**

Аннотация. В настоящей статье рассматриваются проблемные вопросы, встречающиеся при приобретении права собственности в порядке наследования. Рассмотрены примеры судебной практики. Сделаны выводы.

Ключевые слова: наследование, суд, право собственности, права, обязанности, наследники, имущество.

Субъективные права в отношении объектов гражданских прав (ст. 128 ГК РФ) возникают (подп. 4 п. 1 ст. 8 ГК РФ) в силу действия механизма гражданско-правового регулирования. Чаще всего это механизм приобретения права. Основанием данного механизма служат строго определенные юридические факты, действует он в определенном порядке, а способы его действия зависят от вида, условий и предпосылок возникновения права [4, с. 8-11].

Закон различает приобретение права собственности на имущество, полученное в порядке наследования, приобретение права собственности на основании договора (п. 2 ст. 218 ГК РФ). По этому поводу Е.А. Суханов отмечает, что «большинство способов возникновения права собственности могут использоваться любыми субъектами гражданского права, будучи общими (или общегражданскими), тогда как некоторые из них могут использоваться лишь строго определенными субъектами, будучи специальными способами возникновения этого права» [5, с. 140].

Но не только правовые статусы субъектов права определяют различия способов приобретения права. Нет сомнений, приобретение права на наследство является специальным способом приобретения права собственности, которое достаточно часто становится предметом судебных разбирательств.

Обычно за разрешением наследственных споров в суд обращаются тогда, когда нотариус отказывает по каким-либо причинам в выдаче наследства. Чаще всего это происходит, когда в государственных реестрах отсутствуют зарегистрированные права на имущество, входящее в наследственную массу. Но факт обладания вещью возникает не в силу регистрации на нее прав, а в силу оснований возникновения права собственности, предусмотренных в ГК РФ [1].

Рассмотрим подробнее сложные случаи наследования, которые дошли до разбирательства в суде.

На практике российские нотариусы, как правило, знакомят наследников с завещанием, чаще всего, когда определенные лица лишены наследства, имея в виду, что они имеют право оспаривать завещание и им необходимо знать основание реализации данного права. Достаточно распространены случаи, когда при переходе права собственности на имущество умершего создается конфликтная ситуация между наследниками, что, как правило, приводит к судебным разбирательствам.

Чтобы признать право на наследство в судебном порядке, в первую очередь нужно доказать тот факт, что получить наследство во внесудебном порядке невозможно. Документально это подтверждается:

- мотивированным письмом нотариуса, с указанием причины отказа;
- документами, подтверждающими право собственности наследодателя на имущество (например, договор дарения, купли-продажи или распорядительный акт государственного органа и т. д.). Если сведения в ЕГРН о земельном участке отсутствуют, то необходимо поставить земельный участок на учет.

Вышеуказанная изложенная нами позиция прослеживается из материалов судебной практики, например, решения от 28 января 2022 г. по делу N 2-620/2022 Шигонского районного суда Самарской области [2].

Рассмотрим более подробно решение от 26 февраля 2022 г. по делу N 2-955/2022 Ярцевского городского суда Смоленской области [3]. Ш.Т.Г. обратилась в суд с исковым заявлением к Администрации МО "Ярцевский район" Смоленской области о признании права собственности в порядке наследования. В обоснование заявленных требований указала, что она является дочерью Е.Г.И. и Е.А.А. Также у нее есть родной брат Е.В.Г.

В 1994 году ее отец стал членом гаражно-стояночного кооператива – 7 "Д.", в границах которого им был возведен гараж с подвалом. Согласно справке о полной выплате пая от 05.09.2021 отец приобрел право собственности на гараж N 14 в ГСК – 7 "Д.". Однако в предусмотренном на тот период времени законодательством порядке право собственности на гараж отец не оформил.

Перед своей смертью она зарегистрировала отца и мать по месту своего жительства в Калужской области. 28.10.2020 отец умер. Поскольку завещания на гараж по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, строение 7 отец не оставлял, а мама и брат отказались от наследства в ее пользу, в установленный законом 6-месячный срок она обратилась к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

Нотариус предложил собрать документы, и, в связи с необходимостью оформления гаража и проведения инвентаризации данного нежилого помещения, она обратилась к кадастровому инженеру. Согласно техническому паспорту от 20.07.2021 стоимость здания гаража с подвалом составляет 59 433 рубля. Однако в обращении в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о включении в ЕГРН здания гаража ей было отказано. Нотариусом Калужской областной нотариальной палаты в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону также было отказано по причине того, что государственная регистрация права собственности на здание гаража отсутствует.

В выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на спорный гараж ей было отказано в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на объект.

Иных заявлений о принятии или об отказе от наследства в наследственном деле не имеется.

В данном случае нами иллюстрируется достаточно распространенная ситуация, когда есть документальные подтверждения возникновения права собственности на объект недвижимости у наследодателя, но регистрация в ЕГРН должным образом не проводилась. Отметим, что в этом деле появляется еще одно обстоятельство, поскольку у наследодателя были иные родственники первой очереди. В такой ситуации необходимо доказать, что они не претендуют на наследство, либо уже не являются членами семьи. Последний случай может иметь место, когда супруги развелись до того, как один из них умер. Если на наследство претендует ребенок или иной наследник, то он должен представить в суд свидетельство о разводе.

В завершение и в результате анализа материалов судебной практики сделаем выводы.

1. Если наследодатель оставил завещание, то наследники по закону могут лишиться наследства. Получить имущество можно только в случае отмены завещания в суде. Для этого необходимо доказать, что на момент составления завещания наследодатель не понимал значение своих действий. Это сделать сложно, так как нотариус проверяет дееспособность на момент подписания документов.

2. Признать право на наследство в судебном порядке можно только в том случае, когда имеется письменный отказ нотариуса в выдаче свидетельства на наследство. Предметом доказывания в данном случае будет:

- законность права собственности наследодателя на имущество,
- при наличии иных родственников первой очереди доказать, что они не претендуют на наследство, либо уже не являются членами семьи.

3. Для признания права на наследство в судебном порядке, в первую очередь нужно доказать тот факт, что получить наследство во внесудебном порядке невозможно. Документально это подтверждается:

- мотивированным письмом нотариуса, с указанием причины отказа;
- документами, подтверждающими право собственности наследодателя на имущество.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

2. Решение от 28 января 2022 г. по делу № 2-620/2022 Шигонского районного суда Самарской области [Электронный ресурс] // Режим доступа: consultant.ru

3. Решение от 26 февраля 2022 г. по делу № 2-955/2022 Ярцевского городского суда Смоленской области [Электронный ресурс] // Режим доступа: consultant.ru

4. Демин А.А. Правовой механизм приобретения права на наследство // Наследственное право. 2022. № 1.

5. Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017.

© Бюллетень магистранта 2023 год № 1