

**Петрина Карина Александровна**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право

### **Особенности правового регулирования сделок в российском гражданском законодательстве**

**Аннотация.** В данной статье анализируется понятие и особенности правового регулирования сделок по действующему законодательству. Автор раскрывает основные черты сделок, выявляет проблемы в сфере их правового регулирования и предлагает пути решения, выявленных проблем.

**Ключевые слова:** сделка, воля, волеизъявление, действительная сделка, недействительная сделка, ничтожная и оспоримая сделка.

Вопросы правового регулирования понятия и особенностей сделок всегда вызывали интерес не только у ученых, но и у практикующих юристов. Это связано, прежде всего, с тем, что сделки прочно вошли в повседневную жизнь не только юридических лиц, но и каждого гражданина. В современных реалиях граждане и юридические лица не проводят и дня без заключения сделок. Кроме того, усложнение экономических, политических отношений, изменение действующего гражданского законодательства и его постоянная доработка оказывают влияние и на законодательное регулирование основных видов сделок, поэтому изучение особенностей и правового регулирования понятия и видов сделок является актуальным в настоящее время.

Легальное закрепление сделки содержится в Гражданском кодексе РФ (далее по тексту – ГК РФ), а именно в главе 9. Нормы действующего законодательства закрепляют понятие, основные виды, формы сделок, а также основные критерии действительности и недействительности сделок.

В соответствии со ст. 153 ГК РФ «делка – это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей». Многие ученые, занимающиеся изучением института сделок, предлагали свои авторские понятия сделки. Так, например, В.И. Синайский отмечал, что юридическая сделка есть юридический акт, дозволенное волеизъявление лица (лиц), которое влечет за собой наступление определенных правопорядком юридических последствий [1, с. 144].

Н.В. Козлова раскрывала понятие сделки, как правомерного волеизъявления субъекта гражданского права, направленного на установление, изменение или прекращение относительного гражданско-правового отношения [2, с. 344].

Анализ периодической литературы позволяет выделить и сформулировать следующие характерные черты сделки:

- сделка всегда связана с действиями людей;
- данные действия должны носить исключительно правомерный характер;
- сделка всегда направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- сделка, призвана порождать гражданские права и обязанности [3, с. 244-245].

Таким образом, из легального толкования и признаков сделки видно, что сделка – это всегда волевой акт, однако, субъектами сделки могут быть не только физические, но и юридические лица, а также органы государственной власти и местного самоуправления.

Для того, чтобы заключать сделку на законных основаниях физическое лицо должно быть дееспособным. Недееспособные граждане могут быть субъектами сделок только с письменного согласия своих законных представителей, опекунов или попечителей. Что касается юридических лиц, то юридическое лицо должно быть правоспособно. Правоспособность может быть общей или специальной.

Общая правоспособность наделяет юридическое лицо возможностью заключения разного рода сделок, не противоречащих нормам действующего законодательства.

Специальная правоспособность дает возможность юридическому лицу заключать только те сделки, которые соответствуют целям, закрепленным в его учредительных документах. Юридическое лицо самостоятельно волю не проявляет, выступает в гражданском обороте от своего имени, но посредством привлечения лиц, имеющих определенные законом полномочия по реализации прав и обязанностей данного юридического лица. Необходимо также отметить, что помимо воли, любое лицо должно быть заинтересовано в совершении конкретной сделки.

Интерес лица в совершении сделки формирует его цель, ради которой и совершается данная сделка [4]. Поэтому, чтобы квалифицировать какое-либо действие в качестве сделки, необходимо и достаточно выяснить намерение того, кто ее совершает [5, с. 34].

Сделку можно отнести к индивидуальным юридическим актам, которые характеризуются направленностью на достижение определенного результата. Такой правовой результат, присущий определенной сделке, в науке и литературе называется основанием или каузой сделки.

Каузальная сделка – это такая сделка, из содержания которой можно четко определить ее правовую цель, реализация которой является главным условием действительности сделки. Необходимо также отметить, что большинство гражданско-правовых сделок являются каузальными.

Но не только цель сделки имеет решающее значение при изучении ее правовой природы. Обращает на себя внимание и правовое содержание сделки. Для того, чтобы сделка была законной, она должна быть заключена с соблюдением всех требований закона. Поэтому содержание сделки – это совокупность всех условий, на которых данная сделка заключается. Необходимо отметить, что несоблюдение хотя бы одного законного требования

в конкретной сделке, может привести к признанию данной сделки незаключенной.

Содержание сделки очень тесно связано с ее формой. Поскольку воля сторон в сделке должна быть облечена именно в ту правовую форму, которая закрепляется в нормах действующего гражданского законодательства для конкретного вида сделок.

Сделки могут заключаться как в письменной, так и устной форме. Необходимо отметить, что большинство сделок заключается в письменной форме. Кроме того, несоблюдение простой письменной формы для сделки, предусматривающей в законе такую форму, влечет ее недействительность. Также необходимо помнить, что, заключая сделку в устной форме, закон запрещает сторонам в случае возникновения спора по условиям данной сделки ссылаться на свидетельские показания, что существенно затрудняет доказывание самого факта заключения такой сделки. Однако, закон называет условия, при которых возможно заключение сделки в устной форме, это:

- в законе не установлено обязательное условие о том, что сделка должна быть заключена в письменной форме;
- сделка исполняется в момент ее совершения;
- сделка совершается во исполнение условий договора, который был заключен в письменной форме.

Теперь перейдем к характеристике действий граждан и юридических лиц в сделке. И здесь не менее важным является вопрос, а какие действия порождают возникновение сделки и всегда ли данные действия являются правомерными? Ответ на данный вопрос закреплен в нормах действующего гражданского законодательства, ведь именно там законодатель выделяет оспоримые и ничтожные сделки, показывая, что не только правомерные действия могут быть основанием возникновения сделки.

Оспоримая сделка – это сделка, которая может быть признана судом недействительной по основаниям, установленным законом. Ничтожная сделка – это такая сделка, которая является недействительной в силу самого факта

заклучения, независимо от признания ее недействительной судом. Таким образом, давая правовую оценку последствиям ничтожных и оспоримых сделок необходимо прийти к выводу, что неправомерные действия могут привести к негативным правовым последствиям относительно заключенных сделок.

Помимо оспоримых и ничтожных сделок, гражданское законодательство дает понятие мнимых и притворных сделок. Мнимые сделки – это сделки, которые совершаются для вида и, как правило, не имеют намерения создать правовые последствия, характерные для сделки. Притворные сделки – это сделки, которые совершаются с целью прикрытия другой сделки. Несомненно, и мнимые, и притворные сделки не направлены на возникновение, изменение или прекращения реальной законной сделки, они создаются исключительно с целью сокрытия фактов недобросовестной сделки.

Перечисленные виды сделок не являются исчерпывающими, закон выделяет и другие виды, однако именно ничтожные и оспоримые, а также мнимые и притворные сделки позволяют говорить о том, что не только правомерные действия могут быть основанием возникновения, изменения и прекращения любой сделки.

В настоящее время особенности правового регулирования сделок являются одним из важных вопросов современной цивилистики, поэтому исследование проблемных аспектов, связанных с заключением, изменением и прекращением сделок, позволяет устранить проблемы в их правовом регулировании, а также способствует разрешению наиболее противоречивых вопросов, возникающих в практической деятельности субъектов, заключающих сделки.

### **Литература**

1. Синайский В.И. Русское гражданское право. М., 2002.
2. Козлова Н.В. Гражданско-правовая сделка как юридический факт в динамике гражданско-правового отношения / Предпринимательское право:

современный взгляд / Под ред. С.А. Карелиной, П.Г. Лахно, И.С. Шиткиной. М., 2019.

3. Байбак В.В. и др. Гражданское право / Под ред. Ю.К. Толстого. 7 изд., перераб. и доп. Т. 1. М.: Проспект, 2009.

4. Лебедев В.М. О понятии сделки в ГК РФ // Вестник Томского государственного ун-та. 2012. №361.

5. Рыженков А.Я. Гражданско-правовые сделки: теоретико-философский аспект // Гражданское право. 2018. № 1.

© Бюллетень магистранта 2023 год № 1