

Тохова Джульетта Замировна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, МЧП

Право собственности и некоторые способы его защиты

Аннотация. Право собственности является главенствующим среди вещных прав. Собственность и право собственности – это две самостоятельные категории. Понятие «собственность» различают в экономическом и юридическом смысле. Собственность как экономическая категория представляет собой отношения между людьми по поводу вещей (имущества) – материальных предметов. Суть проявляется в том, что лицо присваивает конкретное имущество, относится к нему как к своему собственному и использует его в своих интересах, а все другие лица не должны ему препятствовать в этом. Присвоив какое-либо имущество, лицо не только получает право господства над ним, но на него возлагается обязанность содержать данную вещь в надлежащем состоянии (бремя собственности): осуществлять своевременный ремонт, обеспечивать охрану, нести риск случайной порчи или гибели, а при неправильном ведении предпринимательской деятельности – и полной утраты имущества.

Ключевые слова: Собственность, вещные права, право, защита.

Собственность как юридическая категория в объективном смысле представляет собой систему норм, регулирующих, охраняющих и защищающих имущество собственников. Субъективное право собственности (право собственности в субъективном смысле) есть обеспеченная законом мера поведения по владению, пользованию и распоряжению имуществом своей властью и в своем интересе. Сущность права собственности выражается в том, что собственник может пользоваться своим имуществом по своему

усмотрению, используя его в любой деятельности, в том числе и предпринимательской, не запрещенной законом. Таким образом, содержание субъективного права собственности составляют три группы правомочий собственника (так называемая триада полномочий собственника): право владения; право пользования; право распоряжения.

Защита права собственности и иных вещных прав является разновидностью защиты гражданских прав (ст. 12 ГК РФ) и представляет собой совокупность предусмотренных законом гражданско-правовых способов устранения препятствий к осуществлению права собственности.

Различают вещно-правовые и обязательственно-правовые способы защиты имущественных прав. Принципиальным отличием между ними является наличие или отсутствие между сторонами обязательственных отношений, следовательно, абсолютно-правовой или относительно-правовой характер защиты прав собственника или носителя иных вещных прав [2, с. 6].

Способы защиты гражданских прав перечислены в ст. 12 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ). Установленный перечень не является исчерпывающим. В зависимости от особенностей нарушенных прав могут применяться и иные способы защиты, если это предусмотрено законом. Предназначение специальных способов защиты, по мнению Е.В. Вавилина, состоит в защите только конкретных видов гражданских прав либо в защите от определенных нарушений.

Право собственности и иные вещные права защищаются также специальными способами, предусмотренными в главе 20 ГК РФ. «Все эти средства, – указывает А.Н. Латыев, – направлены на восстановление положения, существовавшего до нарушения, и могут рассматриваться как развивающие положения абзаца 3 ст. 12 ГК РФ».

Следовательно, право собственности и иные вещные права защищаются не только вещными исками, но и с помощью других средств защиты. Следует оговорить, что классификация гражданско-правовых способов защиты права собственности и иных вещных прав может быть различной. Так, некоторые

авторы предлагают два пути защиты: вещно-правовой и обязательственно-правовой. Другие исследователи в качестве самостоятельной группы называют иски к государственным органам (органам местного самоуправления). Третьи используют классификацию способов защиты на общие, к которым относят иски о признании права собственности или иного вещного права, неприменение судом противоречащего закону акта государственного или муниципального органа, нарушающего вещные права, и другие способы, которые могут быть применены при нарушении любых гражданских прав, и специальные способы защиты вещных прав, среди которых выделяют собственно классические вещно-правовые способы, а также иные гражданско-правовые способы защиты вещных прав.

Ряд других авторов средства защиты вещных прав сводят к четырем группам:

- 1) вещно-правовые средства защиты;
- 2) обязательственно-правовые средства защиты;
- 3) средства защиты, которые не относятся ни к вещно-правовым, ни к обязательственно-правовым, но вытекают из различных институтов гражданского права;
- 4) гражданско-правовые средства, которые направлены на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе.

Таким образом, наблюдается отсутствие в науке единого подхода к классификации способов защиты вещных прав и остается неясным вопрос относительно того, какие именно способы защиты вещных прав входят в систему защиты права собственности и других вещных прав.

Традиционно большинство исследователей называют вещные и обязательственные способы защиты; такое деление исков на вещные (абсолютные) и обязательственные (личные) возникло еще в римском праве. Римские юристы говорили о различии *actiones in rem* (иски вещные) и *actiones in personam* (иски личные). При этом классификация имущественных прав на

вещные и обязательственные не упоминается в римском праве и была выработана значительно позднее [5, с. 26].

К числу основных вещно-правовых способов защиты прав относятся: виндикационный иск, негаторный иск и иск о признании права собственности.

Виндикационный иск – это требование не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате своего имущества из чужого незаконного владения.

Предметом виндикации могут быть только индивидуально-определенные вещи. Вещи, обладающие родовыми признаками, не могут быть виндцированы, поскольку данный способ защиты имеет задачу восстановления нарушенного права собственности, а не замену одной вещи другой. При этом, однако, следует иметь в виду, что отличия между индивидуально определенными и родовыми вещами достаточно относительны и зависят от конкретных условий гражданского оборота [1, с. 14].

Незаконное владение чужой вещью может быть добросовестным либо недобросовестным. Добросовестность владения означает, что фактический владелец вещи не знает и по обстоятельствам дела не должен был знать о незаконности своего владения. При этом достаточно, чтобы в действиях добросовестного приобретателя отсутствовал умысел или грубая неосторожность. Напротив, недобросовестный владелец знает либо должен был знать об отсутствии у него законных прав на имущество. При этом необязательно совершение недобросовестным приобретателем лично противоправных действий (например, хищение имущества), достаточно того, что он знал или должен был знать о приобретении им имущества у неуполномоченного отчуждателя. В связи с этим законодатель различает основания и порядок истребования вещи у обеих групп незаконных владельцев.

У недобросовестного владельца имущество может быть истребовано во всех случаях без ограничений, равно как и компенсация всех доходов, полученных от его использования [8, с. 19].

У добросовестного владельца имущество может быть истребовано при наличии следующих условий:

истребуемое имущество должно быть утеряно собственником или лицом, которому собственник передал его во владение, либо похищено у них (кража, грабеж, разбой), либо иным образом выбыло из владения помимо их воли (данные обстоятельства должны быть доказаны собственником);

собственник в любом случае вправе истребовать свое имущество у добросовестного приобретателя, если последний получил его безвозмездно от неуправомоченного отчуждателя (например, по договору дарения);

добросовестный приобретатель может быть обязан выплатить стоимость полученных доходов (денежных и натуральных) от владения имуществом лишь за тот период времени, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения;

у добросовестного приобретателя в любом случае не могут быть истребованы деньги и ценные бумаги на предъявителя.

Негаторный иск – это требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника права владения. Такие препятствия касаются правомочий пользования или распоряжения и могут выражаться в возведении строений или сооружений, препятствующих доступу света в окна соседнего дома, созданию помех в проходе к соседнему зданию или участку, посадке древесно-кустарниковой растительности на границе земельного участка, затрудняющей выращивание сельскохозяйственной продукции и т. д. [4, с. 64].

В случае предъявления негаторного иска предполагается, что создаваемые ответчиком помехи не носят законного характера, то есть, не являются следствием реализации правомерных решений органов государственной власти или местного самоуправления по вопросам благоустройства, строительства и т. д. Например, строительство федеральной автодороги и последующий шум от машин не могут служить основанием для подачи негаторного иска с требованием ликвидации автомагистрали. В тоже

время допустимо оспаривать законность принятия решения о строительстве (например, по причине отсутствия государственной экологической экспертизы проекта), но уже не посредством негаторного иска, а по другим основаниям [6, с. 12].

Таким образом, объектом требований по негаторному иску является устранение дпящегося правонарушения, не прекратившегося на момент подачи иска. Указанное требование не подвержено действию исковой давности. Негаторный иск (как и виндикационный) могут предъявлять не только собственники, но и субъекты иных прав на имущество (арендаторы, хранители и т. д.). Необходимо иметь в виду, что законные владельцы (т.е. лица, обладающие имуществом в силу закона или договора), в период действия своего права обладают правом на защиту даже от собственника данного имущества. Например, государственные и муниципальные предприятия пользуются всеми правами, предоставленными законом собственнику, на судебную защиту закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, включая право на предъявление виндикационного и негаторного исков, в том числе и в отношении собственника указанного имущества [3, с. 28].

Иск о признании права собственности – это требование об устранении препятствий к осуществлению собственником (титутельным владельцем) своего права и исключение притязаний на принадлежащее собственнику имущество посредством подтверждения в судебном порядке факта принадлежности ему спорного имущества на праве собственности или ином ограниченном вещном праве.

© Принадлежность данного иска к числу вещно-правовых до сих пор является предметом научных дискуссий.

Литература

1. Абова Т.Е. Комментарий к Гражданскому Кодексу Российской Федерации. М., 2012.

2. Бочаров Н.Н. Вопросы приобретения, прекращения и обременения права собственности граждан на земельный участок. М., 2014.

3. Вавилин Е.В. Проблемы защиты гражданских прав // Правоведение. 2009. № 1.

4. Гошуляк В.В. Собственность в конституционном измерении: Монография. М., 2012.

5. Живихина И.Б. Формы защиты права собственности // Гражданское право. 2010. № 1.

6. Латыпов Д.Н. Особенности признания права как способа защиты гражданских прав // Журнал российского права. 2013. № 9.

7. Российское гражданское право: Учебник: В 4 т. Т. 1: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Статут, 2011.

8. Хатунцев О.А. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты собственности // Черные дыры в российском законодательстве. 2008. № 3.

© Бюллетень магистранта 2016 год №2