

Гошкова Аэлига Казбековна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Ограничение права собственности и других вещных прав по действующему гражданскому законодательству современной России

Аннотация. В статье проведен анализ современного состояния существующих проблемы разд. II Гражданского кодекса Российской Федерации «Право собственности и иные вещные права», в частности ограничение права собственности и иных имущественных прав. Сделан вывод о необходимости совершенствования в дальнейшем отдельных положений вещных прав в связи со сложностью экономического оборота, созданием рынка земли и другой недвижимости.

Ключевые слова: вещное право, право собственности, ограниченные вещные права.

Право собственности, как и иное другое гражданское право, занимается решением возникших определенных проблем. В силу законодательства, собственник владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению, если законом не предусмотрено иное. Данное положение означает, что принуждение собственника к отчуждению принадлежащего ему имущества против его воли, в том числе путем ареста, передачи во временное владение и пользование, должно предполагать наличие и применение строгих санкций в отношении правонарушителей [6, с. 214].

Основные направления решения возникшей проблемы видится в следующем:

– разработка льготной системы освобождения от налогообложения выделяемых средств на благотворительность и развитие социальной сферы в науке, образовании и медицине;

– запрет должностным лицам различных уровней в формировании и использовании внебюджетные средства для проведения различных развлекательных мероприятий и других мероприятий, не финансируемых из бюджета;

– предусмотреть систему морального стимулирования предпринимателей и других лиц, занимающихся благотворительностью (названия улиц, вывески на домах, почетные звания, государственные награды и др.);

– разработать систему наказаний для должностных лиц, занимающихся различными видами вымогательства у предпринимателей для так называемых общественных нужд. Подрывая экономическую базу, прежде всего малого и среднего бизнеса в попытках создания политического капитала в лице социально не защищенных граждан и вышестоящего руководства;

В данный период времени идет процесс существенного обновления Гражданского кодекса Российской Федерации [2] (далее – ГК РФ). И тому есть вполне объективные причины, в том числе новые потребности в развитии рыночных отношений в странах СНГ, а также рост интеграционных процессов, в том числе на постсоветском экономическом пространстве. Конечная цель модернизации гражданского законодательства является обеспечение стабильности и устойчивого положения, гарантии и защита имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц.

По мнению Е.А. Суханова, свободное усмотрение собственника в отношении имущества «...подвергается неизбежным ограничениям в публичных интересах...»[7, с. 11]. Кроме того, он логически доказывает, что «...собственник должен учитывать природоохранные (экологические) требования и запреты, целевое назначение данных объектов, требования закона по их рациональному использованию, права и интересы соседствующих пользователей и т. д.». Затем делается не совсем логичный вывод: «...Это

является не ограничением его права собственности, а установлением более точных границ его содержания, которое в любом случае не может быть беспредельным», то есть получается, что «ограничения» – это не совсем «ограничения», а установление более точных «границ» имущественных прав. Нам кажется, что есть возможность избежать данной правовой неопределенности, если мы признаем, что ограничения внутренней составляющей содержания права собственности, без которого просто не может существовать, а не его внешними границами.

Таким образом, мы отмечаем очевидный прогресс нового в том, что собственник осуществляет отныне свои правомочия не «в пределах», а «по своему усмотрению». В статье 10 ГК РФ пределы осуществления гражданских прав определены

Таким образом, очевиден прогресс нового ГК РФ в том, что собственник теперь осуществляет свои полномочия не «в пределах», а «по своему усмотрению». Статья 10 ГК РФ пределы осуществления гражданских прав определены запретами на шикану, действия в обход закона с противоправной деятельностью, ограничение конкуренции и злоупотребление доминирующим положением на рынке [4, с. 245].

В пределах этих границ права собственности определены потребительскими свойствами вещи. С невозможностью установления пределов владения автомобилем, домом через исчерпывающий перечень прав владельца на владение, пользование и распоряжение. Усмотрение владельца всегда будет шире.

Требования закона, учитывать права других людей и общества в целом существуют ограничения, при устранении которых усмотрение собственника по отношению к принадлежащей ему вещи распространяется до конечных пределов осуществления субъективного вещного права, определяемых ее потребительскими свойствами [3, с. 12].

Анализ динамики развития гражданского законодательства на современном этапе позволяет выявить ряд тенденций в правовом

регулировании имущественных отношений. Они состоят в том, что на фоне многочисленных заявлений о необходимости расширения прав и законных интересов субъектов предпринимательства в реальном секторе экономики, фактически, мы имеем увеличение ограничений прав собственников при осуществлении прав на владение, пользование и распоряжение имуществом, прежде всего в общественных интересах, обоснованность которых зачастую выглядит весьма сомнительной с точки зрения интересов самого общества.

Из довольно-таки большого количества проблем, которые российские законодатели пытаются решить совместно с юридическим научным сообществом, несомненный интерес представляет проблема обоснованности ограничений права собственности и гарантии защиты заявленной свободы усмотрения собственника при осуществлении им своих прав собственности, пользования и распоряжения имуществом.

В последние двадцатилетие наблюдается эволюция политики российского государства от массового распределения государственной собственности через приватизацию и декларирование на нее практически неограниченных прав в сторону активного закрепления различного рода запретов и ограничений владения этой собственностью.

В последний период времени проблемы ограничения прав собственности являются довольно актуальными в результате возрастания вмешательства государства в частноправовые отношения. Закрепленные в статье 1 ГК РФ по сути повторяющие положения пункта 3 статьи 55 Конституции РФ [1] общие подходы к ограничениям гражданских прав, что позволяют, к сожалению, правоприменителям на практике широко толковать право налагать различные ограничения на права собственников путем принятия различных не только федеральных законов, но и ряда актов нормативного и ненормативного характера.

Практическая деятельность в резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также запрет в приватизации земельных участков, расположенных под приватизируемой

недвижимостью, создание административных барьеров для регистрации права собственности на земельные участки по основаниям, предусмотренным законом, необоснованное изъятие имущества в судах, банковских счетов, приостановление деятельности хозяйствующих субъектов по надуманным основаниям, стала широко распространенной. Больше всего от этого страдают малый и средний бизнес [5].

В результате чего наблюдается стремительный рост концентрации монополистического капитала в ущерб развития малого и среднего бизнеса, как социальной и экономической основы устойчивости и стабильности любого гражданского общества. С появлением частного сектора экономики по итогам скоропалительной обвальная приватизации государственных и муниципальных предприятий и дальнейшего расширения частного сектора экономики мы видим нарастающее столкновение публичных интересов в лице государства как политической организации с интересами отдельно взятого собственника или группы частных собственников.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 2014. №31. Ст. 4398. 4 августа.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2018. № 32 (Часть II). Ст. 5132).

3. Алексеев В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие. М.: Юрайт, 2019.

4. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / Под общ. ред. А.Я. Рыженкова. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2019.

5. Афанасьев И.В. Вещное право: сервитут: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Юрайт, 2019.

6. Белов В.А. Вещные гражданско-правовые формы: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры. М.: Юрайт, 2019.

7. Суханов Е.А. Право собственности и иные вещные права. Способы их защиты (комментарий к новому ГК) // Правовые нормы в предпринимательстве. 1996. Вып. 3.

© Бюллетень магистранта 2019 год № 2