

Емельянова Анна Олеговна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право

**Правовое регулирование имущественных отношений по
законодательству Российской Федерации**

Аннотация. Статья посвящена правовому регулированию имущественных отношений по законодательству Российской Федерации. В работе рассмотрено понятие имущественных отношений, а затем представлены особенности правового регулирования имущественных отношений по законодательству Российской Федерации.

Ключевые слова: гражданские отношения, имущественные отношения, правовое регулирование.

Гражданское и иные виды законодательства не закрепляют понятия «вещи». Указанному подходу необходима поддержка, так как определение данной категории, обладающей фундаментальным характером – это научное дело, а не законодательное. Законодатель внес практический вклад в разрешение этого вопроса.

Блага материального характера часто вовлекаются в деятельность человека и постоянно сталкиваются с определениями различных вещей.

Представители отечественной цивилисты совместно признают материальный признак вещей. Действительно, гражданские правоотношения, касающиеся объектов материального мира, разнятся с правоотношениями, с точки зрения благ другого рода, такими как сведения или итог деятельности интеллектуального характера.

Свойства объектов, преимущественно естественные, дают возможность выполнять манипуляции, неподдающиеся выполнению с объектами идеального характера.

К примеру, у сведений нет материальности, по этой причине их невозможно украсть, как вещь. Если противостояние объектов – обычное явление, то с литературной точки зрения это в принципе невозможно. Эта особенность заставляет прийти к выводу, что имеет смысл ввести характеристику физического состояния имущества.

Лишь немногие авторы составили описание указанной характеристики, и практически никто не сделал этого подробно. Дореволюционные цивилисты (Г.Ф. Шершеневич, Ю.С. Гамбаров, К.П. Победоносцев), и авторы нашего времени (М.М. Валеев) объединяют это с ограниченностью пространства [3, с. 129].

Прежде всего, невозможно предполагать, что вещественные пределы должны формироваться между разными субстанциями. Закон может не воспринимать это различие и рассматривать и деревянные рамы, и стекла как один объект – окна. Напротив, применяя единство, можно провести границу совершенного мышления. Например, два участка земли, разделенных только по кадастровой точке, или две комнаты, разделенные перегородкой посередине стены.

Во-вторых, у вещей (например, тела) есть другие параметры, которые могут иметь юридическое значение во многих ситуациях. Например, при выполнении контракта на поставку, если вместо кожаной подошвы используются аналогичные туфли из полиуретана, материал продукта становится важным свойством. Однако материалы обычно не играют роли в кредитных договорах. По договору теплоснабжения абонент хочет получать воду определенной температуры. При использовании для слива воды ее температура не имеет значения.

Е.А. Суханов полагает, что вещь признается предметом, имеющим экономическую товарную форму. На этот счет Л. В. Щенникова считает, что

признак товарности не должен быть включен в определение «вещи», в силу того, что товар обладает иным перечнем свойств [4, с. 52].

А.П. Сергеев подчеркивает: «Главной особенностью движимого имущества как вещи является то, что оно подлежит предоставлению удовлетворения основных перво потребностей лиц, вещи являются исключительными ценностями материального характера» [2, с. 252].

Конечно, если предмет не представляет никакой ценности для его владельца или кого-либо еще, нет причин считать его чем-то с юридической точки зрения (хотя с позиции общей цели объект существует как объект).

Ценность – это действие, общее для всех аспектов судебного разбирательства, а не конкретное приложение. Материалы, которые не нужны всем, нельзя продвигать.

Первоначально следует раскрыть такое понятие как недвижимости. Так, изначально может показаться, что недвижимость является определенным предметом или объектом, который не может двигаться, а значит, не отделимы от земли, может даже сама земля. Отчасти это так, но, это только малая часть всего понятия. Раскроем понятие «недвижимого имущества» на основании его юридического определения.

Понятие недвижимости содержится в ст. 130 ГК РФ. Прежде ГК РФ определял то, что недвижимость, это земля, а также то, что имеет устойчивые связи с землей, а значит имущество, которое переместить без больших потерь его предназначения нельзя и это дома, иные постройки и так далее.

В качестве основного вещного права относительно недвижимого имущества, которое обеспечивает интересы, и граждан и общества возможно определить собственность на недвижимое имущество. В качестве субъективное показателя, собственность, это наиболее исследованное вещное право, но и это не может говорить по поводу абсолютной устойчивости.

Эволюционное направление института собственности обозначено Ю.С. Гамбаровым: у такого института, как собственность ни в какие времена нельзя было выявить стабильного характера, на который указывали в разные

времена, господствующие теории. Наоборот, во время своего развития у права собственности было множество разнообразных форм, не одинаковых по уровню ограниченности, которую использовали относительно физических лиц, и в области представляемых прав, по структуре, которую время от времени трансформировали совместно с различиями типов объектов собственности [4, с. 52].

Трансформация правоотношений в области собственности воздействует и на тип отношений относительно недвижимого имущества, например, на систему вещных прав в области недвижимого имущества.

Суть собственности устанавливают, как исходя из определенных временных условий, так и на основании трансформации исследовательских представлений относительно данного правового института. При этом, независимо от довольно большого числа публикаций, в которых исследуют вопросы собственности, публикаций относительно проблематики собственности, размер прав собственников не так уж и много.

В последних российских правовых источниках понятие, а также компоненты права собственности обозначают при помощи «триады правомочий» (ст. 209 Гражданского кодекса РФ [1]): определенными в нормативно-правовых актах возможностями в области исполнения действий, обозначенных в качестве фактического обладания вещами. Данная «триада», состоящая из указания на такие правомочия, как владение, использование, распоряжение, чаще всего применяется исследователями во время установления понятия такого права, как собственность на недвижимость.

На самом деле, права владельца относительно владения, использования, распоряжения, это ориентир определяющий направление изучения такой правовой конструкции как право собственности, на основании гражданского законодательства в качестве самого значимого права на вещи. Но, при этом стоит отметить ошибочное определение абсолютного и исключительного компонента права собственности, которая не является ограниченной и не является обремененной.

На основании проведенного исследования можно сказать о том, что имущественные отношения, которые регулируются гражданским правом имеют две разновидности: обязательственные отношения, которые связаны с переходом имущества от одного лица к другому и связаны с динамикой имущественного оборота; вещные имущественные отношения, которые связаны с принадлежностью имущества определенному лицу (например, отношения собственности), которые связаны со статикой имущественного оборота. На основании содержания право в области собственности на имущество, это определенные на основании нормативно-правовых актов либо на основании соглашения в интересах конкретного гражданина возможности владельца относительно исполнения различных действий, которые будут нацелены на достижение связанных с собственностью личных интересов, состоящих в самой общей форме в качестве прав на владение, использование и так далее имущества.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Арутюнян Р.Э., Таутиева Э.К. Коллизионно-правовое регулирование личных неимущественных и имущественных отношений // Образование и право. 2021. № 4.
3. Мучиринова Д.С. Гражданское право: сущность, принципы, значение // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 32.
4. Радайкина Е.А. Понятие имущественных отношений // Студенческий вестник. 2021. № 1-3 (146).