

Карпенко Олег Геннадьевич

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право

Основания и порядок прекращения права собственности супругов

Аннотация. В статье представлены результаты исследований, посвященных проблемам прекращения права собственности супругов (бывших супругов). Проанализированы основания, способы и порядок прекращения права собственности супругов на совместно нажитое имущество.

Ключевые слова: метод, гражданское право, имущественные отношения, семейные правоотношения, брак, родство, личные неимущественные правоотношения, субъекты правоотношений, материальные отношения, процессуальные отношения, алиментные обязательства, нормы права, раздел имущества, брачный договор, основания прекращения прав на имущество.

На современном этапе развития общества довольно частым явлением в правоприменительной практике, а также в теории права является вопрос раздела имущества, которое было нажито супругами в период брака [6]. Анализ различных ситуаций показывает, что имеют место спорные моменты и пробелы, которые на сегодняшний день недостаточно урегулированы действующим в России законодательством.

Право общей совместной собственности супругов может быть прекращено в результате раздела совместно нажитого имущества, заключения брачного договора или выделения доли супруга-должника для обращения на нее взыскания.

По общему правилу имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью. Расторжение брака прекращает режим

совместной собственности на имущество, приобретаемое в будущем. При этом имущество, которое было приобретено в браке, остается в совместной собственности супругов, пока право совместной собственности не будет прекращено (п. 1 ст. 33, ст. 34 СК РФ) [3].

Далее рассмотрим способы и основания раздела общего имущества супругов.

1. Раздел совместно нажитого имущества. Согласно п.1.ст. 38 Семейного кодекса РФ, раздел общего имущества супругов возможен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. Раздел общего имущества супругов может быть произведен путем заключения соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, или соглашения об определении долей в совместной собственности супругов. Такое соглашение должно быть нотариально удостоверено (п. 2 ст. 38 СК РФ; Письмо Минэкономразвития России от 18.03.2016 № ОГ-Д23-3321).

2. Заключение брачного договора. Брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Он представляет собой соглашение, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (ст. 40, п. 1 ст. 41 СК РФ). Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 41 СК РФ).

3. Выдел супружеской доли. Кредиторы одного из супругов по его обязательствам при недостаточности имущества этого супруга могут обратиться с требованием о выделе доли супруга-должника, которая причиталась бы ему при разделе общего имущества супругов. При обращении в суд кредитора с таким требованием доли супругов также признаются равными (п. 1 ст. 38, п. 1 ст. 39, п. 1 ст. 45 СК РФ). Кроме того, в случае, если в рамках исполнительного производства наложен арест на имущество, являющееся совместной собственностью супругов, супруг должника вправе подать в суд

иск об определении, выделе его доли в общем имуществе и освобождении указанной доли от наложения ареста (исключения из описи) [4].

В некоторых случаях раздел имущества происходит не сразу после развода, а через несколько лет. Согласно законодательству РФ супруги, могут подавать иск о разделе имущества в течение трех лет после расторжения брака. При этом важно, что срок, в течение которого сохраняется такое право, начинается с момента, когда супруг или супруга узнали о факте нарушения своего права, а не с конкретной даты расторжения брака [5].

В том случае, если распределение имущества в соответствии с положенными долями супругам невозможно, суд имеет право передать имущество одному из супругов, несмотря на то, что стоимость его значительно превышает его долю. При этом другой супруг наделяется правом получить компенсацию в виде денег или имущества.

Одной из проблем при разделе имущества является невозможность разделить его в натуре. В таком случае его раздел осуществляется в долях, пропорциональных друг другу. Это означает, что каждый супруг имеет право на владение, пользование и распоряжение квартирой, домом согласно доли, которая установлена решением суда. Например, жилой дом можно реально разделить в том случае, если у них имеет два отдельных входа [8].

Проблема может возникнуть в том случае, если недвижимость приобреталась в браке, но на средства, накопленные одним супругов до заключения брака. В таком случае суд вправе не разделять имущество. При рассмотрении такого дела происходит конкретизация денежных средств, которые были потрачены на приобретение той или иной недвижимости, а также анализ источников их получения.

В том случае, если один из супругов сможет доказать суду, что совместная недвижимость приобреталась на собственные средства, которые были накоплены до вступления в брак, суд при принятии решения может отклониться от принципа равенства долей [7].

Споры относительно раздела имущества могут возникать между супругами, если речь идет о вещах, раздел которых невозможен без изменений его назначения, например, гараж, автомашина, однокомнатная квартира и т.д. При разделе такого имущества суд может принять решение о передаче неделимой вещи одному из супругов, который больше в ней нуждается и интерес которого в ее использовании наиболее значительный. В этом случае другому супругу присуждается компенсация в виде денег или имущества.

Порядок раздела совместной собственности супругов установлен статьями 38 и 39 Семейного кодекса РФ. В общем смысле он подразумевает прекращение права совместной собственности на имуществе, которое было нажито в период брака и приобретение нового права собственности в результате его раздела. Раздел имущества может быть добровольным и принудительным.

Раздел имущества может произойти по нескольким причинам, не только при расторжении брака. Во-первых, это фактическое прекращение семейных отношений. Во-вторых, расточительность одного из супругов. Раздел имущества супругов может быть осуществлен во время брака, после его расторжения и во время бракоразводного процесса. Срок исковой давности, в течение которого супруг может заявить требования о разделе имущества, составляет три года с того момента, когда истец узнал о нарушении своего права. В том случае, если супруги не смогли договориться о разделе имущества, решение о распределении долей принимает суд по требованию одного из супругов.

При рассмотрении дела о разделе имущества по инициативе супругов осуществляется его оценка. Оценка должна быть объективной и определяется на момент судебного рассмотрения дела. Не редко случается, что участники процесса пытаются завысить или занижить стоимость имущества, которое подлежит разделу. Как правило, судья придерживается принципа равенства долей. Исключения составляют случаи, когда супруги самостоятельно не установили другой порядок, например, заключив брачный договор. Есть

случаи, когда в суде имущество делится не поровну. На решение суда могут оказать влияние следующие факты:

- проживание с супругом (супругой) несовершеннолетних детей;
- один из супругов вел расточительный образ жизни, не работал, не вел домашнее хозяйство;
- супруг не работал по уважительной причине, например, по состоянию здоровья.

В любом случае увеличение или уменьшение доли супруга при разделе имущества происходит при наличии существенных причин. Если супругами был ранее заключён брачный договор, может быть установлен любое соотношение долей. Но необходимо отметить, что условия брачного договора могут быть признаны ничтожными, если они нарушают права одного из супругов и являются неблагоприятными.

По совместным долгам или обязательствам супруги несут ответственность общим имуществом, пропорционально присужденным им долям. Однако нередки случаи, когда общего имущества не хватает для погашения долгов, тогда каждый из супругов несет солидарную ответственность своим имуществом. Достаточно часто возникают ситуации, когда у супругов образуются долговые обязательства, растянутые на длительный промежуток времени. Это могут быть кредиты на приобретение каких-либо вещей, автокредиты, ипотека. Если долг или кредит был взят до вступления в брак, то и погашать его будет обязан тот из супругов, который его брал. Второй супруг ответственности за данные долги не несет [10].

Кредиты, возникшие после вступления в брак, будут обязаны выплачивать оба супруга независимо от того, кто из них заключал кредитный договор, если в суде будет доказано, что кредитные деньги были использованы в интересах семьи. К тратам в интересах семьи можно отнести ремонт в общей квартире или приобретение бытовой техники. Причем следует отметить, что долги, приобретенные в браке, распределяются между супругами пропорционально их долям.

Данный принцип может быть нарушен, если речь идет о разделе между собственниками вещи, которую нельзя разделить в натуре. Если судом будет установлено, что один из супругов имеет значительный интерес в обладании и использовании неделимой вещи, то такая вещь судебным решением может быть передана в единоличную собственность ему, независимо от размера доли того из супругов, которому она передается. Другому супругу должна быть выплачена компенсация – стоимость его доли. Детские вещи также не подлежат разделу и передаются без компенсации тому родителю, с которым проживает ребенок [3].

Таким образом, есть различные основания прекращения общей собственности супругов, а также порядок их прекращения. Супруги могут добровольно договориться о разделе, заключить брачный договор, а также обратиться в суд с исковыми заявлениями в случае, если один из них собирается завещать свою долю имущества, если супруги разводятся и соответственно, делят имущество, при заявлении кредиторов. Согласно законодательству РФ, имущество делится на равные доли. При этом принимается во внимание и имущество, нажитое совместно, и обязательства. При определенных обстоятельствах, предусмотренных законодательством, суд не придерживается принципа равенства долей при разделе имущества супругов.

Литература

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11. 1994 № 51-ФЗ Часть 2. (ред. от 17.10.2022, с изм. и доп. от 27 января 2023 г.) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 04.08.2022 с изм. и доп. от 19 декабря 2022 г.) Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст.16.

4. Аблятипова Н.А., Куница Е.В. Отдельные вопросы системности правоприменительной практики при разрешении споров о разделе имущества, находящегося в общей собственности и выдела доли из общего имущества // Ученые записки Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского. Юридические науки. 2021. Т. 7(73). № 1.

5. Агутин А.В., Захарова В.В. Проблемы института сроков исковой давности // Электронный научный журнал «Наука. Общество Государство». 2020. Т. 8. №4(32).

6. Кабанова Ю.С. К вопросу о понятии семьи в современном российском законодательстве // Алтайский юридический вестник. 2020. № 2(30).

7. Климишен И.И., Нигаматзянов А.Н., Гурьянов К.А., Овод И.В. Принцип равенства участников гражданских правоотношений // COLLOQUIUM-JOURNAL. 2021. №1-2(88).

8. Кузнецова О.В. Раздел имущества супругов // Вестник Уральского института Экономики, Управления и Права. 2021. № 4.

9. Петрова Ю.О. Особенности получения согласия супруга на совершение сделок по распоряжению имуществом // Вестник Омской юридической академии. 2018. Т. 15. № 3.

10. Савельева М.В. Разграничение ответственности супругов по общим обязательствам при разделе совместно нажитого имущества // Семейное и жилищное право. 2021. № 1.

11. Шимф И.Ю. Определение понятия «брак» в Российском семейном законодательстве: Сборник статей X Международной научно-практической конференции «Научная дискуссия современной молодежи: актуальные вопросы, достижения, инновации». Пенза, 2019.