

Федоскова Татьяна Владимировна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Основания и порядок расторжения договора

Аннотация. В статье освещены вопросы касающиеся процедуры расторжения договора в рамках правового поля, поскольку договоры заключаются с целью регулирования взаимоотношений между сторонами, но порой возникают обстоятельства, в которых договор нужно расторгнуть. При этом необходимо соблюдать определенные правила и порядок действий, чтобы избежать возможных юридических последствий. Кроме того, существуют различные основания для расторжения договора, такие как неисполнение обязательств, изменение обстоятельств, наступление условий расторжения и другие.

Ключевые слова: расторжение, основания, обязательства, контракт, регулирование.

Понимание оснований и порядка расторжения договора является крайне важным для всех, кто заключает договоры или сталкивается с необходимостью их расторжения. Кроме того, знание правил и порядка расторжения договора может помочь избежать возможных юридических проблем и споров между сторонами.

Зачастую, заключая договор, последнее, о чем думают стороны, это его прекращение. Однако не все договоры выдерживают испытание временем. Договоры распадаются по разным причинам, и это часто приводит к их расторжению.

Расторжение договора – это процесс расторжения сделки до того, как обязательства по ней будут выполнены всеми сторонами. Это означает, что одна или несколько сторон приняли решение о завершении действия договора раньше, чем они первоначально договорились при его составлении и подписании.

В случае расторжения договора все стороны будут освобождены от ответственности и обязательств, с учетом последствий, установленных в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 6 июня 2014 года № 35 [1].

Основания для расторжения договора предусмотрены законом:

- 29 глава Гражданского кодекса регламентирует порядок и условия расторжения договора;
- В ст. 450 Гражданского кодекса разъяснены детали и условия расторжения договора в одностороннем порядке;
- В статье 310 Гражданского кодекса содержится вся необходимая информация об отказе от исполнения договора.

С 2020 года Верховный суд РФ закрепил и другие способы:

По соглашению сторон может быть применена новация – прежде установленные обязательства могут быть заменены новыми по взаимному соглашению сторон. Долги, возникшие из договоров купли-продажи, аренды, порчи имущества и по другим причинам, могут быть заменены новым обязательством.

В Гражданском кодексе четко закреплены основные возможности для расторжения договора. В статье 450 ГК РФ прописаны три варианта прекращения юридических отношений с контрагентом, а именно:

- Имело место нарушение договора: одной из наиболее распространенных причин расторжения договора является нарушение договора одной из сторон договора. Это происходит, когда сторона не выполнила свои обязательства или действовала таким образом, который не соответствовал правилам, изложенным в договоре или соглашении.

– Исполнение договора невозможно: стороны также будут вынуждены расторгнуть договор, если исполнение этого контракта стало невозможным с момента его согласования. Это происходит, когда происходит последующее событие, которое делает выполнение обязательств по договору невозможным или незаконным.

– Все стороны предпочли бы, чтобы договор закончился: также можно расторгнуть договор просто потому, что стороны не получают от него ценности и хотят, чтобы он закончился раньше в результате. Это также может произойти, если сторонам будет трудно работать вместе. Однако все стороны договора должны прийти к обоюдному согласию о том, что они хотят, чтобы контракт был расторгнут в этом случае.

Если предпринимается попытка расторгнуть договор без достаточных оснований для этого или расторжение произойдет не по правилам, есть риск оказаться в невыгодном положении из-за неправомерного расторжения. Это означает, что контрагент может предъявить иск.

Это то, что стоит рассмотреть, прежде чем переходить к расторжению контракта, когда контрагент совершает незначительное нарушение контракта. В большинстве случаев нарушение должно быть существенным, чтобы расторгнуть договор.

В судебном порядке: Гражданский кодекс определяет порядок расторжения договора в судебном порядке и указывает основания для этого:

а) Существенное нарушение условий другой стороной. Нарушение признается существенным в соответствии с законом или договором. Для расторжения договора необходимо доказать или продемонстрировать его существенный характер, если закон или соглашение не указали его в качестве основания для расторжения;

б) иное нарушение, предусмотренное законом или договором.

в) наступление иных предусмотренных законом или договором обстоятельств, не связанных с нарушением договора [1].

Односторонний отказ также принимается во внимание. Односторонний отказ допускается в отношении обязательств, возникающих в предпринимательской сфере. Однако это невозможно для непредпринимательских обязательств.

Поэтому, если в договоре между профессионалами стороны хотят прекратить обязательства, вытекающие из договора, без обращения к судье и в одностороннем порядке (с уведомлением другой стороны), необходимо применить статью 310 Гражданского кодекса и включить пункт об одностороннем отказе от обязательств [5].

Подводя итог, следует отметить следующие моменты:

Расторжение договора может быть сложным и разочаровывающим для вовлеченных сторон, особенно когда обе стороны хотят разных вещей. Гораздо лучше с самого начала создавать более надежные договоры и убедиться, что управление своими договорными обязательствами строится правильно. Таким образом, расторжение договора не потребуется.

Но управление договорами — это тяжелая работа для быстрорастущих предприятий с бережливыми юридическими командами. На самом деле, они часто сталкиваются с одними и теми же проблемами:

- Нет системы учета договоров. Многие компании не имеют структурированного подхода к хранению договоров, что затрудняет поиск и ссылку на существующие договоры после их подписания.

- Отсутствие видимости договоров. Большинство договоров строятся как статические документы, что затрудняет их поиск. Это означает, что юридические команды не имеют четкого представления о своих договорных обязательствах, и в результате они не могут контролировать соблюдение договора.

- Юридически неграмотно составленные договоры.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Российская газета. 1994. № 238-239.

2. Абдурахманов Р.Р. Правовая природа публичного договора // NovaUm.Ru. 2017. № 7.

3. Ахвердова Т.А. К вопросу о субъективном составе публичного договора // Синергия Наук. 2017. Т. 2. № 18.

4. Внуков Н.А. Соотношение публичного договора с потребительским договором // Цивилист. 2015. № 3.

5. Карпов Э.С. Публичный договор в гражданском праве РФ // Вестник Владимирского юридического института. 2016. № 4 (41).

© Бюллетень магистранта 20.