

Шумкова Юлия Алексеевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право

Последствия несоблюдения формы сделок

Аннотация. В статье рассматриваются некоторые из условий сделки, когда она является недействительной – при нарушении простой письменной формы: договоров кредитования, добровольного страхования, внешнеэкономической деятельности, что влечет за собой недействительность сделки.

Ключевые слова: сделка, письменная форма, правоотношения, договор, добровольное страхование, нарушение простой письменной формы.

Самым важным и единственным условием действительности гражданско-правовой сделки является совершение ее в соответствующей форме, которая установлена статьями 158 – 160 и 163 ГК РФ [1]. Порок формы сделки может заключаться в несоблюдении письменной или нотариальной формы, предусмотренной законодательством или соглашением сторон. Также нарушением формы сделки будет являться нарушение требования законодательства о государственной регистрации сделки.

По общепринятому правилу несоблюдение простой письменной формы сделки автоматически не порождает ее недействительность. По статье 162 ГК РФ, центральным следствием такой формы сделки является лишение сторон сделки права ссылаться на свидетельские показания в случае спора, при чем, иные доказательства могут доводиться. Примером являются письменные задокументированные доказательства (заключения экспертов).

Из данного правила имеется исключение. В соответствии с п. 2 ст. 812 ГК РФ договор займа может быть оспорен на основании только свидетельских показаний при условии, что он был заключен под влиянием обмана, угрозой применения насилия, тяжелого стечения жизненных обстоятельств. И в соответствии с п. 1 ст. 887 ГК РФ свидетельские показания допустимы в качестве сдачи вещей на хранение [1].

Сделка является недействительной при нарушении простой письменной формы сделки в случаях, непосредственно предусмотренных законодательством. Несоблюдение простой письменной формы касается, прежде всего, договоров кредитования, добровольного страхования, внешнеэкономической деятельности и влечет за собой недействительность сделки [2].

В соответствии с п. 2 ст. 574 ГК РФ договор дарения движимого имущества должен быть совершен исключительно в письменной форме. Данный договор, совершенный устно, является ничтожным. По 162 ГК РФ допускается установление недействительности сделки по причине несоблюдения простой письменной формы на основании соглашения сторон и является сравнительно новым положением [1].

Считаем, в этом случае речь не идет о недействительности сделки, так как данное соглашение является одним из существенных условий договора. В связи с абз. 2 п. 1 ст. 434 ГК РФ предусмотрено намерение сторон заключить договор в определенной форме, в соответствии с чем, он будет считаться заключенным после придания ему формы, не зависимо от требований законодательства к форме соответствующих договоров.

Из вышесказанного можно сделать вывод, что при нарушении оговоренной сторонами формы сделку можно считать просто незаключенной, что является не признанием ее недействительной, так как таковыми сделками могут быть только заключенные сделки.

В соответствии с п. 1 ст. 165 ГК РФ несоблюдение обязательной нотариальной формы сделки, а также нарушение требования государственной

регистрации сделки влечет ее недействительность. Нотариальное удостоверение сделки предусмотрено законом или соглашением сторон в тех случаях, когда относительно данного типа сделки по закону не является обязательным [1].

Регистрации подлежат сделки, связанные с объектами недвижимости, также, законодательством может предусматриваться обязательность регистрации сделок с другими объектами.

При несоблюдении обязательной нотариальной формы сделки и несоблюдение требования о ее государственной регистрации сделка признается ничтожной независимо от указания на данный результат в законодательстве применительно к тем или иным случаям. Например, в п. 4 ст. 339.1. ГК РФ наблюдается положение о признании недействительным договора об ипотеке, при несоблюдении нотариальной формы и требования о государственной регистрации [4].

В других юридических нормах данные формулировки отсутствуют, при этом они являются императивными и не допускают отступления от определенной ими формы. Так, в соответствии с п. 2 ст. 185 ГК РФ доверенность на совершение нотариально удостоверяемых сделок должны быть нотариально заверены.

В соответствии со 2 ст. 165 ГК РФ, возможно, восполнить нарушение формы договора в судебном порядке для обеспечения охраны интереса стороны, которая реализовала сделку. Для исполнения данной возможности требуется условие: истец, признающий сделку действительной, должен исполнить ее полностью или частично, а другая сторона должна уклоняться от нотариального удостоверения этой сделки.

Если на основании данной нормы сделка признается действительной, то в дальнейшем не требуется нотариальное удостоверение этой сделки. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, то другая сторона сделки может обратиться в суд с требованием о регистрации сделки. В этом

случае судебное решение не заменяет государственную регистрацию сделки, но является основанием для проведения государственной регистрации. В соответствии с п. 4 ст. 165 ГК РФ сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

Судом может быть вынесено решение о принудительной государственной регистрации только по отношению к сделке, совершенной в ненадлежащей форме. Для подобных сделок соответствующей в силу закона, может, является только нотариальная форма. По причине допущения законодательством судебного признания действительности сделок, совершенных вне обязательной нотариальной формы, можно считать, что суд после рассмотрения данного вопроса может принять решение о регистрации этой сделки.

Отметим, что для отдельных сделок, подлежащих регистрации является достаточным соблюдение простой письменной формы договора. Законодательством не предусмотрен механизм восполнения не соблюденной простой письменной формы в судебном порядке. Поэтому в случае совершения сделки в ненадлежащей форме суд не может вынести решение о ее принудительной регистрации.

В российском гражданском законодательстве реституция может выступать только как следствие недействительной сделки. Поэтому реституционные правоотношения определяются как разновидность гражданских правоотношений, которые возникают между сторонами недействительной сделки.

В российском гражданском праве реституция является самостоятельным институтом и представляет собой имущественное последствие признания сделки недействительной. Согласно действующему законодательству любая сделка может быть признана недействительной. Факт признания сделки недействительной является основанием возврата сторонами договора всего того, что они уже исполнили по условиям подписанного контракта [3].

В данном контексте необходимо изучить возможность применения кондикционных исков для требований о возврате имущества, переданного по недействительной сделке. Реституционные правоотношения не могут включать в себя конфискацию и возмещение убытков, а также другие сходные результаты недействительной сделки.

Таким образом, мы выявили, что основным последствием недействительности сделки, имеющим практическое значение, является реституция, так как она может применяться в случаях исполнения недействительной сделки. Именно в подобных ситуациях интересы сторон сделки, реализовавших исполнение по ней, могут существенно пострадать. Правоотношения, вытекающие из реституции, не могут возникнуть в результате заключения, расторжения или исполнения незаключенного договора, и соответственно из заключения недействительного договора.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

2. Дзуцева М.Ф. Соотношение нотариальной формы удостоверения сделок с недвижимостью и государственной регистрации прав на недвижимое имущество // Вестник Северо-Осетинского государственного университета имени Коста Левановича Хетагурова. 2020. № 2.

3. Морозова Ю.С. Некоторые проблемы применения реституции в гражданском праве // Инновации. Наука. Образование. 2022. № 50.

4. Ровный В.В. Последствия несоблюдения формы сделки // Сибирский юридический вестник. 2021. № 2.