

Папина Анна Дмитриевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право

Понятие права собственности

Аннотация. В статье рассмотрено право собственности, как основа гражданского права, дано определение права собственности, описаны формы ограничения на право собственности и основные способы ее защиты, а также предложены меры по повышению доверия к системе правосудия и укрепления права собственников.

Ключевые слова: имущество, способы защиты, право собственности, формы ограничения

Право собственности – одно из фундаментальных понятий в современной правовой системе. Оно олицетворяет возможность физических и юридических лиц владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в соответствии с установленными законом правилами и ограничениями.

Право собственности является неотъемлемой частью правовой и социальной структуры общества, поддерживая и обеспечивая индивидуальные и коллективные интересы его членов. Оно способствует стабильности и развитию экономики, поскольку обеспечивает возможность привлечения инвестиций и развития предпринимательства. Право собственности также служит гарантией защиты частной жизни и интимных сфер владельца имущества.

Право собственности также является основой для дальнейшего развития социальной справедливости и эффективного функционирования правового государства. Оно обеспечивает стабильность и предсказуемость в отношениях между субъектами, способствуя разрешению конфликтов и обеспечению

справедливости.

Однако право собственности не является безусловным и неограниченным. Законодательство устанавливает ограничения на использование и распоряжение имуществом в целях защиты общественных интересов и обеспечения справедливости. Ограничения могут быть связаны с охраной окружающей среды, общественной безопасностью, культурным наследием и другими аспектами жизни общества.

Кроме того, право собственности не должно нарушать прав и свобод других людей. Оно не дает владельцу право злоупотреблять своим статусом или причинять ущерб другим лицам. В случаях нарушения правил использования имущества или нарушения прав других лиц, существуют механизмы, предусмотренные законодательством, которые позволяют обратиться в суд или иные органы, чтобы защитить свои интересы и восстановить справедливость [3].

Для более подробного изучения сущности способов защиты прав собственности, стоит сначала указать на то, что понятия «охрана прав» и «защита прав» – понятия различные. Гражданско-правовая охрана права собственности и иных вещных прав достаточно широкое понятие. Нужно сказать, что она реализуется при помощи всей совокупности гражданско-правовых норм, которая обеспечивает необремененное развитие рассматриваемых отношений. Так, гражданско-правовые нормы, обеспечивающие защиту отношений собственности, определяют принадлежность материальных благ субъектам гражданских правоотношений и указывают на степень их имущественного суверенитета; создают юридически-благоприятные условия собственникам для реализации их прав в определенных границах; создают юридически-неблагоприятные последствия для лиц, нарушающих права собственников [5].

Гражданская защита права собственности и иных вещных прав – понятие узкое, применяемое только к случаям их правонарушения. Нужно отметить, что она представляет собой совокупность гражданско-правовых способов (мер), которые применяются к нарушителям отношений, оформляемых с помощью вещных прав. При этом защита права собственности и других вещных прав осуществляется

одними и теми же правовыми способами. В ст. 45 Конституции Российской Федерации устанавливается, что каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законодательством. Основными способами защиты является судебная защита, которая предоставляется субъекту гражданских правоотношений посредством обращения им в суд с иском о защите нарушенного или оспариваемого права собственности [1].

В доктрине гражданско-правовых способов защиты права собственности принято подразделять на вещно-правовые способы и обязательственно-правовые способы. Вещно-правовые способы защиты — это защита от всех субъектов гражданско-правовых отношений; используются при конкретном нарушении права собственности. Обязательственно правовые способы защиты права собственности представляют собой относительную защиту против конкретного круга нарушителей, а также при нарушении относительного права, когда право собственности нарушается косвенно. Например, арендатор отказывается возвращать жилое помещение арендодателю после истечения срока аренды [4].

Римское право разграничивало понятия «*actiones in rem*» (иски вещные) и «*actiones in personam*» (иски личные). При этом отсутствовало разделение имущественных прав на вещные и обязательственные, однако, оно упоминается в более поздний период. Так, римскими юристами была разработана формула: «вещному праву соответствует вещный иск, обязательственному праву - обязательственно-правовой иск» которая была введена в гражданское право. Согласно вышесказанному, вещные права защищаются только вещными исками, а обязательственные права обязательственно-правовыми. Результатом этого стало то, что большая часть научных исследований отводится проблеме конкуренции исков [2].

Понятие права собственности является одним из фундаментальных понятий в области права. Оно определяет отношение человека к вещам и имуществу, а также устанавливает его права и обязанности в отношении этого имущества. Однако, несмотря на значимость этого понятия, возникает ряд проблем, связанных с правом собственности [5, С. 84-88].

Одной из проблем является нечеткость определения права собственности и его границ. Во многих случаях возникают споры и конфликты, связанные с определением собственности на определенный объект. Это может привести к длительным и сложным судебным процессам, которые могут продолжаться годами. В результате, приобретение, передача или использование имущества затрудняются, что негативно сказывается на развитии экономики и общем благосостоянии общества.

Другой проблемой является наличие различных форм ограничений на право собственности. Например, это может быть предоставление права пользования или аренды имущества, налоговые обязательства, законодательные ограничения в отношении определенных категорий объектов собственности и другие. Такие ограничения часто вызывают конфликты интересов и неопределенности в отношении правомерности использования или распоряжения имуществом.

Также, нередко возникают проблемы с защитой права собственности от нарушений. В некоторых странах существуют проблемы с коррупцией и недобросовестностью властей, что может привести к незаконному отчуждению имущества или его конфискации без должных процедур. Это создает неуверенность и непредсказуемость для собственников и подрывает доверие к системе правосудия.

Чтобы решить проблемы, связанные с понятием права собственности, необходимо принимать соответствующие меры. Во-первых, важно четко определить законодательное понятие права собственности и установить четкие критерии его применения. Это позволит уменьшить возникновение споров и судебных процессов.

Во-вторых, необходимо устранить неопределенности в отношении ограничений на право собственности. Законодательство должно быть прозрачным и понятным, а ограничения на право собственности должны быть объективными и обоснованными. Это поможет в установлении справедливого баланса между интересами собственников и интересами общества.

Также, важно усилить меры защиты права собственности от нарушений. Необходимо улучшить эффективность правосудия, бороться с коррупцией и обеспечить соблюдение конституционных гарантий в отношении собственности.

Подобные меры помогут повысить доверие к системе правосудия и укрепить права собственников.

Таким образом, понятие права собственности является важным для общества, однако оно сталкивается с определенными проблемами. Необходимо принимать соответствующие меры для улучшения определения права собственности, устранения неопределенностей в отношении ограничений и усиления защиты права собственности. Это позволит обеспечить более стабильную и предсказуемую систему собственности, способствующую экономическому развитию и благополучию общества.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.

2. Аминова, А.О. Право собственности и собственность в Российской Федерации / А.О. Аминова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2020. – № 12-3(51). – С. 10-12.

3. Васин, А.В. Собственность и право собственности / А.В. Васин // Национальный вестник Республики Крым. – 2022. – № 4. – С. 42-47.

4. Корнилова, Н.В. Отдельные аспекты осуществления преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности / Н.В. Корнилова // Право и государство: теория и практика. – 2021. – № 9(201). – С. 169-172.

5. Ящикова, А.А. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты / А.А. Ящикова // Форум молодёжной науки. – 2022. – Т. 3, № 2. – С. 84-88.