

**Папина Анна Дмитриевна**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, предпринимательское право, семейное право

### **Сущность способов защиты права собственности**

**Аннотация.** В статье рассмотрены сущность и особенность способов защиты права собственности от незаконного присвоения или ограничения. Проанализированы способы защиты права собственности, такие как правовой, экономический и физический и сделаны предложения по совершенствованию законодательства и судебной системы для обеспечения более надежной защиты права собственности, а также повышению осведомленности граждан о своих правах.

**Ключевые слова:** безопасность, неприкосновенность, гражданско-правовая защита, судебные инстанции, право собственности, способы защиты

Сущность способов защиты права собственности заключается в обеспечении надлежащего владения, пользования и распоряжения имуществом в соответствии с установленными законодательством нормами. В условиях современной экономики, где право собственности является одним из основных принципов функционирования рыночной системы, эффективная защита этого права становится крайне важной для обеспечения стабильного развития общества и экономики [2].

Особенность способов защиты права собственности заключается в обеспечении безопасности и неприкосновенности собственности от незаконного присвоения, использования или посягательства со стороны других лиц. Защита права собственности позволяет владельцу свободно пользоваться и распоряжаться своими имущественными правами, а также защищает его от потери или ущемления имущества.

Существуют различные способы защиты права собственности, включая:

- законодательная защита: право собственности заложено в законодательстве, которое определяет и гарантирует права собственников и устанавливает ответственность за их нарушение;

- гражданско-правовая защита: в случае нарушения права собственности, владелец имеет право обратиться в суд для защиты своих интересов и взыскания убытков;

- административная защита: государственные органы, такие как полиция или правоохранительные органы, могут принимать меры по защите прав собственности и пресечению преступлений в этой сфере;

- физическая защита: владельцы имущества могут принимать меры по физической защите своей собственности, включая использование замков, охранной системы, видеонаблюдения и т. д.;

- экономическая защита: государство может создавать условия для развития и защиты собственности путем введения законодательных, налоговых и экономических мер;

- международная защита: права собственности также подлежат международной защите в соответствии с законами и договорами о защите инвестиций и торговли [5].

Способы защиты права собственности служат для создания правового и экономического окружения, которое обеспечивает стабильность, инвестиционную привлекательность и процветание общества в целом [4].

Одним из наиболее распространенных способов защиты права собственности является гражданско-правовая защита, осуществляемая через судебные инстанции. Этот способ предоставляет легальную возможность обратиться за защитой права собственности к компетентным органам, которые в случае нарушения права владельца имущества принимают соответствующие решения и выносят судебные акты. Это позволяет восстановить нарушенные права собственности и наказать виновных лиц.

Кроме того, для защиты права собственности существуют и альтернативные способы, такие как юридический консалтинг и арбитражные процедуры.

Юридический консалтинг предоставляет владельцам имущества возможность получения профессиональной поддержки и консультаций по вопросам защиты и восстановления их прав. Арбитражные процедуры, в свою очередь, обеспечивают мирное разрешение споров, возникающих в сфере собственности, с помощью независимых специализированных органов.

Необходимо также отметить важность превентивных мер, направленных на защиту права собственности. К ним относятся различные меры контроля и надзора, предотвращающие возможные нарушения права собственности, а также создание благоприятного инвестиционного климата и стимулов для владельцев имущества. Данные меры способствуют повышению доверия инвесторов и укреплению правовой культуры в обществе, что, в свою очередь, создает условия для устойчивого экономического развития.

Осторожное отношение законодателя к общей собственности оправдано многочисленными спорами, возникающими на практике как вследствие самого факта общего правообладания, так и по причине непонимания сособственниками природы своего общего правообладания и сущности доли в праве собственности. Например, многие собственники уверены, что если они не пользуются общим имуществом, то это обстоятельство само по себе достаточная причина требовать денежную компенсацию от собственника, который пользуется общей вещью.

На первый взгляд основанием для таких требований является правило ст. 247 ГК РФ: участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации. Однако суды склонны отказывать истцам в удовлетворении их требований о выплате компенсации, если те не докажут наличие убытков, вызванных, например, необходимостью платить за пользование чужим имуществом в то время, когда их собственная аналогичная вещь недоступна им по причине владения со стороны другого сособственника [1].

Более того, эффективная защита права собственности также будет связана с

повышением образования и правовой культуры, улучшением информированности о правах собственности и доступности справедливых механизмов разрешения споров. Это поможет предупредить нарушения и способствовать поддержанию справедливых и устойчивых отношений собственности в обществе.

Сущность способов защиты права собственности заключается в обеспечении надлежащего владения, пользования и распоряжения имуществом и является неотъемлемой частью общественного и экономического развития. Консультация юристов, обращение в суд, использование арбитражных процедур и развитие превентивных мер - все эти способы в совокупности обеспечивают эффективную защиту прав собственности и способствуют созданию условий для стабильного развития общества.

Как автор, я считаю, что понятия защиты права собственности представляет собой важный аспект в области правовой науки.

Первоначально, важно отметить, что право собственности является одним из основных прав человека, которое защищается и гарантируется законодательством в большинстве современных демократических государств.

В контексте способов защиты права собственности, существует несколько подходов. Один из них - это использование судебного пути, который позволяет владельцу права собственности обратиться в суд для защиты своих интересов и получения справедливого решения. Это включает в себя возможность подачи исков, рассмотрение дел и вынесение судебных решений.

Другой подход - это использование альтернативных методов разрешения споров, таких как медиация или арбитраж. Эти методы позволяют сторонам самостоятельно решить свои споры без непосредственного участия суда. Они могут быть более быстрыми и более гибкими, что способствует достижению более эффективных результатов.

Несмотря на разнообразие способов защиты права собственности, каждый из них имеет свои преимущества и ограничения. Судебное разбирательство может быть более формальным и затратным процессом, требующим много времени и ресурсов. В то же время, альтернативные методы разрешения споров могут быть

более гибкими, но их решения могут не иметь такой же силы и обязательности, как судебные решения.

Так же существуют проблемы, которые заключается в том, что не все страны и общества эффективно защищают право собственности своих граждан. Существуют различные способы защиты права собственности, такие как законодательная защита, судебная защита и обеспечение правопорядка. Однако, проблемы могут возникнуть в случаях, когда право собственности не признается или не уважается, что может привести к незаконным отчуждениям или нарушениям собственности. Это может ограничить развитие бизнеса и инвестиций, а также привести к социальной и экономической нестабильности. Решением данной проблемы может стать совершенствование законодательства и судебной системы для обеспечения более надежной защиты права собственности, а также повышение осведомленности граждан о своих правах.

Разработка и принятие более жестких законов и правил, которые гарантируют эффективную защиту прав собственности. К ним могут относиться законы, регулирующие процедуры регистрации собственности, правила ведения бизнеса, судебные процессы и т.д.

Также можно проводить регулярные мониторинги судебной системы для выявления проблем и их устранения.

Введение специальных государственных или негосударственных организаций, которые будут заниматься защитой прав собственности. Они смогут проводить расследования, выявлять нарушения и принимать меры для восстановления нарушенных прав.

Таким образом, сущность способов защиты права собственности заключается в создании справедливого, прозрачного и эффективного правового режима, позволяющего гарантировать стабильность, надежность и защиту этого основного права человека.

## Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023) // «Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301

2. Благинина, Н.С. Некоторые проблемные аспекты регулирования права собственности при продаже долевой собственности / Н.С. Благинина // Юридические клиники и со НКО в системе оказания бесплатной Юридической помощи Российской Федерации: история, реальность, стратегия развития. – Шадринск: Шадринский государственный педагогический университет, 2020. – С. 29-31.

3. Онкин, Д.Г. Государственная регистрация права как инструмент защиты права частной собственности / Д.Г. Онкин // Проблемы и перспективы развития государства и права в XXI веке. – Улан-Удэ: Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления, 2021. – С. 57-59.

4. Тихоненко, Е.Ю. Проблема применения исковой давности при защите права собственности и других вещных прав / Е.Ю. Тихоненко, С.С. Бондаренко // Нравственные императивы в праве, образовании, науке и культуре. – Белгород: Белгородский государственный национальный исследовательский университет, 2020. – С. 352-358.

5. Тропина, А.П. Иск о признании права собственности в долевом строительстве в системе способов защиты прав / А.П. Тропина // Эволюция российского права. – Екатеринбург: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный юридический университет», 2020. – С. 106-107.

6. Федотова, Ю.Ю. Государственная собственность и государственная недвижимая собственность: понятие, необходимость, предназначение, право и правомочия / Ю.Ю. Федотова // Современная наука в условиях модернизационных процессов: проблемы, реалии, перспективы. – Уфа: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-издательский центр «Вестник науки», 2020. – С. 112-117.