

Силаева Ирина Николаевна

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Вещи как объекты гражданских прав по законодательству
Российской Федерации**

Аннотация. Вещь как объект гражданских прав в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 2 июля 2013 г. № 142-ФЗ. Устанавливается соотношение между недвижимостью и единым недвижимым комплексом, недвижимой вещью и предприятием. Отмечаются особенности наличных денег и документарных ценных бумаг как разновидности вещи.

Ключевые слова: вещи, правовой режим, главная вещь, принадлежность, интеллектуальная собственность, делимая вещь, неделимая вещь, индивидуально-определенные вещи, вещь определенная родовыми признаками, плоды, продукция, доходы, орудия и средства производства, недвижимые вещи, движимые вещи.

Федеральный закон от 2 июля 2013 г. «О внесении изменений в подраздел 3 раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» уточнил закрытый перечень объектов гражданских прав, внес значительные изменения и дополнения в понимание совокупности вещей, трактуемых в Законе как единый объект вещных прав в гражданском обороте [1].

В настоящей статье рассматривается широко распространенный и урегулированный в любой правовой системе объект гражданских прав – вещь.

Полагаю, что вещь как объект гражданских прав не может характеризоваться как вид родового понятия блага. Она также несводима к

телесным объектам, которые имеют экономическую форму товара, поскольку объектом гражданских прав может выступать вещь, не имеющая форму товара. Объектом договора дарения, ссуды может быть вещь, которая для сторон, по крайней мере для стороны, передающей свое имущество другому лицу, не несет в себе свойства товара, поскольку между сторонами складываются безвозмездные отношения. Вещь в подобных случаях, имея определенную денежную оценку, выступает как материальный объект, лишенный товарности [4].

Вещь занимает самостоятельное место не только в имуществе (есть имущественные права), но и среди других объектов гражданских прав (результаты работ и оказание услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага).

Объект гражданских прав оценивается прежде всего со стороны его оборотоспособности, под которой понимается возможность свободного его отчуждения либо любого другого перехода объектов гражданских прав от одного лица к другому. Ограничения в обороте могут предусматриваться законом или в установленном им порядке как в форме определения видов объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, так и в допущении совершения сделок по специальному разрешению.

В нынешней редакции ст. 129 ГК РФ из последней исключена классификация объектов гражданских прав как изъятых из оборота, что вовсе не исключает, что такой объект, как нематериальные блага, не участвует в обороте (п. 1 ст. 150, ст. 383 ГК РФ). Не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому и результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (ст. 1225 ГК РФ). Однако права на такие результаты и средства, а также материальные носители, в которых выражены соответствующие результаты или средства,

могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ.

Оборотоспособность объектов гражданских прав как более общее понятие, чем универсальное правопреемство, является одним из проявлений принципа свободы договора. Последним охватывается уступка требования и перевод долга (гл. 24 ГК РФ). Анализ п. 1 ст. 129 ГК РФ позволяет утверждать, что отчуждение является строго определенным понятием, которое включает куплю-продажу, мену, ренту, дарение, а также приватизацию государственного и муниципального имущества, национализацию частной собственности. Для отчуждения характерен переход права собственности от одного лица к другому, при этом в двух последних случаях отчуждения изменяется форма собственности, а не только собственник. [5]

Не являются приватизацией отношения, возникающие при отчуждении государственного резерва, государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями, имущества, закрепленного за ними в хозяйственное ведение или в оперативном управлении, и другие случаи, перечисленные в п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» [4].

Отчуждение государственного и муниципального имущества является более общим понятием, чем его приватизация, и может осуществляться и безвозмездно, и не только в собственность физических и (или) юридических лиц.

Перемена владельца имущества в рамках публичной собственности не является отчуждением, и переход вещей и иного имущества вне пределов гражданского оборота осуществляется на основании властных предписаний

собственника. Именно такими административными методами осуществляется передача определенных видов имущества (военное, гражданской обороны, космическое и т. п.). Подобное имущество приобретается по сделкам, для совершения которых требуется письменное разрешение соответствующего органа государства. Письменное разрешение такого рода отличается от согласия на совершение сделки, о котором говорится в ст. 157.1 ГК РФ. Тем самым ныне нет объектов гражданских прав, изъятых из оборота, но есть виды имущества, которые ограничены по государственным и иным соображениям, что ведет к установлению законом определенных ограничений в их оборотоспособности [6].

Глава 6 ГК РФ, за исключением первых двух статей о перечне объектов гражданских прав и их оборотоспособности, посвящена рассмотрению вещей как объективно существующих в реальной действительности фактов. Можно выделить два критерия классификации вещей: это прочность связанности имущества с землей, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно (недвижимые и движимые вещи); а также определение совокупности вещей, которая в обороте рассматривается как единый объект вещных прав (предприятие, единый недвижимый комплекс и др.). Назначение первой классификации состоит в том, чтобы определить понятие недвижимого имущества, недвижимости для того, чтобы право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежали государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

Вторая классификация вещей в качестве критерия имеет в виду возможность участия совокупности разных вещей как единого объекта вещных прав в гражданском обороте. Следует отметить, что, несмотря на многочисленные предложения ученых изменить формулировки ст. 130 и 132 ГК РФ, они в проекте Федерального закона «О внесении изменений в части первую, вторую, третью Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятом в

первом чтении 27 апреля 2012 г., остались в прежней редакции. Включение в ГК РФ новой статьи о едином недвижимом комплексе, уточнение понятий неделимой и делимой вещи в значительной степени улучшило правовое регулирование выступления простых вещей и их совокупности в гражданском обороте.

Оборот вещей как иных объектов гражданских прав предполагает переход от одного лица к другому уже возникших в порядке ст. 8, 8.1 ГК РФ гражданских прав и обязанностей. Обороты объектов гражданских прав – это не совокупность сделок, не правоотношение, а лишь переход прав от одного лица к другому, в том числе универсальное и частичное правопреемство. Нормы ст. 129 ГК РФ служат еще одним доказательством того, что субъективное право и юридическая обязанность не являются элементами гражданского правоотношения, они непосредственно принадлежат гражданину или юридическому лицу. Оборотоспособность объектов гражданских прав – неотъемлемое качество имущественных и определенных законом личных неимущественных прав, тем самым устанавливается надлежащая юридическая связь между принадлежащим гражданину (юридическому лицу) правом и объектом последнего [3].

Оборотоспособность объектов гражданских прав в первую очередь определяет в самом общем виде границы осуществления субъективного права. Так, определенные сделки могут совершаться только по специальному разрешению государственных органов (сделки хозяйственных обществ, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны и безопасности государства, заключаются по специальному разрешению государственных органов).

Пределы осуществления гражданских прав также связаны с их объектами, т. е. субъективное право гражданина или юридического лица – это мера и вид определенного поведения управомоченного лица в отношении того или иного вида объекта, закрепленного ст. 128 ГК РФ (кроме нематериальных благ. Последние, как известно, принадлежат гражданину как человеку от рождения

или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом). Возникновение субъективного права неразрывно связано со своим объектом, на него направлено, нацелено, они представляют собой определенное правовое единство. О правоотношении можно говорить лишь в случаях, когда взаимодействуют два и более самостоятельных субъекта, каждый в своем интересе и своей волей, т. е. в договорах и иных обязательствах. По этим соображениям односторонняя сделка не может рассматриваться как правоотношение, поскольку права лица, в пользу которого она совершена, возникли помимо его воли и неизвестно, представляет ли она для этого лица имущественный интерес.

Деление вещей на недвижимые и движимые является основополагающим, оно позволяет не только определить права на вещи, которые подвергаются государственной регистрации и, значит, становятся юридически значимыми для окружающих, но и определить участие вещей и их совокупностей в гражданском обороте. Среди них главенствующим является предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Несмотря на многочисленные предложения изменить понятие предприятия как объекта прав либо вовсе его исключить из ГК РФ, поскольку оно ассоциируется с понятием унитарного предприятия, предприятие включает в свой состав многие виды имущества, которые подвергаются специальной регламентации в законодательстве (п. 2 ч. 2 ст. 132 ГК РФ). За счет этого понятия обнаруживаются отдельные виды имущества, используемые в предпринимательской деятельности: земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги, коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания и другие исключительные права. Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью, в то же время оно в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением,

изменением и прекращением вещных прав, т.е. предполагается, что отдельные виды имущества в виде вещей могут свободно продаваться или иным образом отчуждаться. Предприятие – это обособленное имущество коммерческой организации, в каких пределах оно может отчуждаться, законом не установлено, кроме активов унитарного предприятия. Движимым и недвижимым имуществом государственное или муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия (п. 3 ст. 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»). Иное дело – единый недвижимый комплекс, который рассматривается как совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей (а не видов имущества, как в предприятии), неразрывно связанных физически и технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.), либо расположенных на одном земельном участке, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как на одну недвижимую вещь. Таким образом, в качестве единого недвижимого комплекса могут выступать как совокупности объединенных единым назначением вещей, неразрывно связанных физически и технологически, так и совокупность вещей, расположенных на одном земельном участке. К единому недвижимому комплексу применяются правила о неделимых вещах (ст. 133.1 ГК РФ). Это означает, что единый недвижимый комплекс представляет собой вещь, раздел которой в натуре невозможен без ее разрушения, повреждения или изменения назначения единого недвижимого комплекса.

Он выступает в обороте как единый объект вещных прав, являясь неделимой вещью, даже если этот комплекс имеет составные части, которые можно заменить другими составными частями. Единый недвижимый комплекс в отличие от предприятия как объекта прав представляет собой единый объект

только вещных прав, в то время как предприятие включает в себя также и обязательственные, и исключительные права. Взыскание может быть обращено на единый недвижимый комплекс только в целом. Законом или судебным актом может быть предусмотрена возможность выделения из подобного комплекса его составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно. Важно отметить, что в последнем случае Суд может самостоятельно производить реальный раздел единого недвижимого комплекса.

Отношения по поводу долей в праве собственности на единый недвижимый комплекс регулируются правилами гл. 16 и ст. 1168 ГК РФ. На единый недвижимый комплекс может возникнуть право общей долевой собственности, в связи с чем на внутренние отношения собственников распространяются нормы ст. 245–252 ГК РФ.

Федеральным законом от 2 июля 2013 г. N 142-ФЗ уточнена редакция ст. 134 ГК РФ. Теперь под сложной вещью понимаются различные вещи, соединенные таким образом, что предполагается их использование по общему назначению. Действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи (а не на составные части, как было в прежней редакции ГК РФ), поскольку условиями сделки не предусмотрено иное. Следовательно, соединение вещей в сложной вещи происходит по воле сторон сделки, а не является неперенным элементом, составной частью, которую можно заменить в едином недвижимом комплексе, если при этом сохраняются существенные свойства вещи (п. 2 ст. 133 ГК РФ). Сложная вещь всегда признается движимым имуществом, у нее нет и не может быть прочной связи с землей, варианты соединения различных вещей, предлагаемого их использования по общему назначению многообразны и зависят от воли сторон договора.

Главная вещь и принадлежность также представляют собой сочетание различных вещей, предполагающее их использование по общему назначению. Однако в этом соединении двух вещей выделяется принадлежность по

отношению к другой, главной, вещи. Принадлежность следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Принципиально изменена норма (ст. 136 ГК РФ) о плодах, продукции и доходах. До 1 октября 2013 г. поступления, полученные в результате использования имущества, принадлежали лицу, использующему это имущество, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества. Теперь плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования вещи (а не имущества, как было ранее), независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. Значит, в отношениях по использованию вещи приоритет отдается воле собственника вещи, он определяет существо этих отношений, если нет прямых указаний в законодательстве или в договоре.

Данная норма распространяется на наличные деньги и документарные ценные бумаги, что на практике вызывает определенные трудности, поскольку правовой режим поступлений от использования безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг принципиально не отличается от поступлений при использовании наличных денег и документарных ценных бумаг. Более того, ст. 140 ГК РФ о деньгах (валюте) не подвергалась никаким изменениям и не содержит никаких отсылок к законам о платежной системе, а валютные ценности включают в себя и иностранные ценные бумаги, как правило, в бездокументарной форме.

Деньги и ценные бумаги, упоминание о которых как о движимом имуществе сделано в ст. 130 ГК РФ, названной «Недвижимые и движимые вещи», отнесены к вещам.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о

поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) [Электронный ресурс] // Режим доступа: consultant.ru

2. Аверченко Н.Н. Понятие и признаки вещи как объекта гражданских прав // Журнал российского права. 2010. № 5.

3. Горемыкин В.А. Рынок недвижимости. М.: МЭГУ, 2011.

4. Гумаров И. Понятие вещи в современном гражданском праве России // Хозяйство и право. 2011. № 3.

5. Гражданское право: Учебник для вузов. Ч.1 / Под ред. Т.И. Илларионовой и др. М.: Норма, 2009.

6. Дорожинская Е.А. Правовое регулирование сделок с недвижимостью. Новосибирск: СибАГС, 2011.

7. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 1 / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М.: Юрайт-Издат, 2012.

8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) (25 октября 2001 г.) [Электронный ресурс] // Режим доступа: consultant.ru

© Бюллетень магистранта 2015 год №3