

Былкина Анжелика Игоревна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Основания возникновения и прекращения права собственности в
Российской Федерации**

Аннотация. В статье приводится исследование правового регулирования оснований и способов прекращения права собственности по действующему законодательству Российской Федерации.

Ключевые слова: право собственности, приобретательная давность, прекращение права собственности.

Понятие «право собственности» очень часто употребляется в различных нормативных правовых актах, однако законодатель не определяет его в действующем гражданском законодательстве. В связи с этим наука активно разрабатывает собственные определения этой категории.

А.Д. Лебедева говорит о том, что в наиболее общем виде право собственности следует понимать как «...юридическое регулирование процессов присвоения и использования субъектами материальных благ» [1].

А.А. Саркисян приводит похожее понятие, согласно которому право собственности представляет собой юридическое выражение присвоения, предоставляющее собственнику правомочия непосредственного владения, пользования и распоряжения вещью [2].

Содержание права собственности раскрывает Гражданский кодекс Российской Федерации в ст. 209 [3]. Данное право подразумевает под собой то, что собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Собственник может отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им права владения, пользования и распоряжения имуществом, оставаясь собственником, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом, также собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

Приобретение права собственности регулируется 14 главой ГК РФ. Согласно ей, получить право собственности возможно, если лицо изготовило вещь для себя, от другого собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении имущества и т. д.

Из этого можем сделать вывод, что право собственности относится к числу таких субъективных прав, которые могут возникнуть лишь при наличии определенного юридического факта, а иногда и их совокупности.

Основания возникновения права собственности можно классифицировать в зависимости от времени: первоначальные (это все случаи, когда право собственности возникло или было приобретено впервые либо независимо от прав на данную вещь предыдущего собственника) и производные (это все случаи, когда право собственности возникает у приобретателя и основано на праве предыдущего собственника).

Первоначальные основания приобретения права собственности: приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (п. 1 ст. 218 ГК РФ); приобретение права собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов (п. 1 ст. 220 ГК РФ); обращение в собственность общедоступных вещей (ст. 221 ГК РФ); приобретение права собственности на бесхозяйное имущество (ст.т. 225, 226 ГК РФ); приобретение права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК РФ).

Есть такая субкатегория, как приобретательная давность. Согласно ст. 234 ГК РФ лицо (гражданин или юридическое лицо), не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом приобретает право собственности в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, если не предусмотрены иные срок и условия приобретения. Право собственности при приобретательной давности лицо получает в ситуациях, когда:

- 1) Совершает находку (ст.т. 227, 228, 229 ГК РФ);
- 2) Находит клад (ст. 233 ГК РФ);
- 3) Приобретает право собственности на безнадзорных животных (ст.т. 230, 231, 232 ГК РФ).

К производным способам приобретения права собственности относятся: национализация; приватизация; приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации; приобретение права собственности в порядке наследования; приобретение права собственности по договору.

Прекращение права собственности регламентируется 15 главой ГК РФ. Согласно ст. 235 право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Стоит подчеркнуть, что право собственности на имущество прекращается только тогда, когда право собственности приобретает новый владелец, то есть до этих пор прежний владелец все еще считается собственником, даже если отказался от имущества. Это говорит о том, что новый собственник имеет возможность вернуть имущество прежнему собственнику или возложить на него ответственность.

Категория прекращения права собственности содержит закрытый перечень случаев, когда имущество может быть принудительно изъято у собственника:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237);

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238);

3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст. 239);

3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 239.1);

3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2);

4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240, 241);

5) реквизиция (ст. 242);

6) конфискация (ст. 243);

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4. ст. 252, п. 2. ст. 272, ст. 282, 285, 293, п.п. 4, 5 ст. 1252 ГК РФ;

8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;

9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения.

Иногда возникают ситуации, когда собственник имеет трудности с возвратом своего имущества, которое фактически находится в незаконном владении. Согласно Постановлению Пленума Верховного суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. №10/22 г. Москва «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» иск об истребовании имущества, предъявленный к лицу, в незаконном владении которого это имущество находилось, но у которого оно к моменту рассмотрения дела в суде отсутствует, не может быть удовлетворен [4]. Иными словами, если ответчик передал имущество, находящееся в незаконном владении, другому лицу, то он становится ненадлежащим ответчиком. У истца будет возможность заменить ненадлежащего ответчика надлежащим, но сам отчуждатель будет привлекаться в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

Исследование, проведенное в рамках данной статьи, позволяет нам сделать вывод о том, что категории возникновения и прекращения прав собственности являются очень обширной темой, которая имеет много нюансов, большая часть которых регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Федеральными и Конституционными Законами, а необходимые разъяснения даются в Постановлениях Пленума Верховного суда Российской Федерации.

Литература

1. Лебедева А.Д. Собственность в гражданском праве – это благо или бремя? // Духовная сфера общества. 2014. № 11.
2. Саркисян А.А. Собственность и право собственности // Аллея науки. 2017. № 9.

3. Гражданский Кодекс Российской Федерации: принят 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (с учетом поправок от 27.12.2019) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 32. Ст. 3301.

4. Постановление Пленума Верховного суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» от 29.04.2010 г. № 10/22 // Российская газета. 2010. № 109.

© Бюллетень магистранта 2020 год №3