

Нерובה Людмила Ивановна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Право собственности, как основополагающее право в системе
вещных прав**

Аннотация. В статье рассматриваются вопросы содержания «триады правомочий» собственника, признаков правовой природы права собственности, вещного права, особой роли права собственности, как основополагающего права в системе вещных прав.

Ключевые слова: вещное право, классификация вещных прав, право собственности, право следования, «триада правомочий», признаки права собственности, пределы осуществления права собственности.

Право собственности является единственным вещным правом, признанным в законодательстве всех национальных правовых систем современных стран. Вещное право относится к абсолютному субъективному гражданскому праву, обеспечивающему возможность его обладателю, в целях удовлетворения личных интересов, его непосредственными действиями получать из вещи полезные свойства. Осуществление субъективного права осуществляется лицом, обладающим вещным правом самостоятельно без участия других лиц. Носитель вещного права постоянно находится во власти социальных связей и отношений, которые определяют характер его юридических действий и последствий.

Впервые на территории России вещное право, узаконено в 1990 году с принятием Закона РСФСР от 24.12.1990 № 443-1 «О собственности в РСФСР». Право собственности, исходя из законодательно предоставленных ему

правомочий, является самым юридически полным правом в системе вещных прав. Все иные права, такие как, например, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, хозяйственного ведения, аренды, не обладают свободой в полной мере, и являются ограниченными.

Так как собственность «стара как мир», существует множество определений понятию право собственности. В большом юридическом толковом словаре право собственности, определено, как совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным лицам или коллективам, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав [5].

Рассмотрим право собственности, как юридическую категорию в объективном и субъективном смыслах. В объективном смысле право собственности – это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность определенного имущества за физическим или юридическим лицом, определяющих содержание их правомочий и обеспечивающих защиту прав и законных интересов собственника. Содержание права собственности в субъективном смысле определено «триадой правомочий», предоставленных собственнику по закону, а именно владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, при этом каждое из указанных субъективных правомочий обладает самостоятельностью.

Интересно, что впервые положение о «триаде правомочий» собственника сформулировано в российской дореволюционной науке в 1813 году российским и польским ученым В.Г. Кукольниковым. В 1932 году по инициативе русского общественного и государственного деятеля М.М. Сперанского, в ст. 420 т. X ч. 1 свода законов Российской империи было впервые закреплено положение о триаде правомочий собственника, которое впоследствии включено в Гражданские кодексы 1922 и 1964 гг., в Основы гражданского законодательства 1961 и 1991 гг. и в Гражданский кодекс Российской Федерации [3, с. 105-106].

При более подробном разбирательстве составляющих прав «триады правомочий», можно отметить, что под владением в объективном смысле понимают фактическое обладание вещью, осуществляемое добросовестно, в субъективном смысле обладание вещью как своей собственной, означает бережное, обдуманное и предусмотрительное владение ею. Так как без владения вещью, осуществление других правомочий, направленных на извлечение из нее выгоды, доходов, распоряжение вещью практически невозможно, владение составляет основу реализации правовых возможностей.

Под пользованием понимается возможность эксплуатации, извлечения из вещи выгоды, доходов, в зависимости от назначения вещи, в рамках дозволения закона.

Правомочие собственника по распоряжению, предоставляет собой действия, определяющие правовое положение вещи, возможность совершения в отношении вещи юридически значимых актов, например, таких как продажа, дарение, передача в аренду, в залог и т. п. в пределах установленных действующим законодательством. То есть действий, направленных на изменение, прекращение прав собственника или передачу, возникновение прав и обязанностей в отношении вещи. Право распоряжения отличает собственника имущества от иного владельца и пользователя, распоряжение может осуществляться собственником путем воздействия на вещь, ее переработке, вплоть до уничтожения, при этом собственник самостоятельно принимает решение о судьбе вещи.

По мнению А. В. Феоктистого право распоряжения вещью выделяется среди других правомочий собственника тем, что взятое в отдельности, оно является регулятивным правомочием, причем более емким, юридически насыщенным. Однако будучи элементом триады, оно подчиняется ее логике [4, с. 5].

Рассматривая содержание права собственности в объективном смысле можно отметить ряд характерных признаков.

В Гражданском законодательстве (п. 2. ст. 209 ГК РФ) установлено право собственника по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Следовательно, первым признаком, является распоряжение собственником вещью самостоятельно. Для его осуществления необходимо, чтобы иные лица при вступлении собственника вещи в гражданско-правовые и иные отношения воздерживались от посягательств на вещь собственника.

Следующим признаком является абсолютность права собственника воздействия на вещь, только по воле собственника и независимо от воли иных лиц. Собственник вправе по своему усмотрению совершать с вещью любые действия. Законодательно (ч. 3 ст. 35 Конституции РФ, ч. 1 ст. 1 ГК РФ) закреплены неприкосновенность собственности, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, что определяет абсолютность права собственности.

Однако, абсолютность права собственности в системе общественных отношений не может быть безграничной, владение, пользование и распоряжение вещью не могут противоречить закону, а также правомочия собственника ограничены правами других лиц, недопустимы и действия с целью нанести вред другому лицу либо иных формах злоупотребления правом (ст. 10 ГК РФ).

Закрепленное на законодательном уровне ограничение разумно, так как собственник, обладая абсолютной властью над индивидуально-определенной вещью(имуществом) при осуществлении своих правомочий нередко подвержен и сам нарушать ее пределы, особенно часто это происходит в земельных правоотношениях, наиболее показательным и часто встречающимся является

нарушение, когда границы земельного смежного участка собственника расширяются без учета границ и прав смежных землепользователей. При возникновении нарушения законодательно предусмотрено обеспечение восстановления нарушенных прав и их судебная защита. То есть, пределы осуществления субъективных прав собственника носят объективный характер, так как ограничены законом.

Таким образом, право собственности, как субъективное право – это законодательно закрепленная за собственником возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, действовать по своему усмотрению, в своём интересе, добросовестно и не нарушая прав других лиц.

Конституцией РФ (ст. 8) признаны и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. То есть любой форме собственности обеспечена свобода и равная защита государства.

Предоставленные собственнику правомочия владения, пользования, распоряжения объективно направлены на эффективное, рациональное и бережное использование имущества по назначению. Также следует отметить, что первичным является право собственности, правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению возникают у собственника на основании юридических фактов, одновременно.

Содержание вещных прав представляют собой господство конкретного лица над индивидуально определенной вещью. Однако, только собственник, может использовать свое имущество по своему усмотрению, в том числе в предпринимательских целях, передавать его в аренду, и т. п. не нарушая при этом интересы других лиц. Осуществляя указанные действия, собственник не теряет право собственности на принадлежащее ему имущество.

Ограничение права собственности, как исключительная мера, может быть введена только федеральным законом и лишь в той мере, в которой это необходимо для защиты основ конституционного строя государства, прав и

законных интересов других лиц, защиты их прав, обеспечения безопасности, защиты их жизни и здоровья, охраны природы.

В ряде случаев собственник может быть лишен всех трех важнейших правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом (например, арест имущества). В ст. 304 ГК РФ установлено право собственника, требовать устранения нарушений его права, в последующем собственник либо может быть восстановлен в своих правах, либо по основаниям, предусмотренным законом, его право будет прекращено. Требование защиты может быть предъявлено собственником даже при наличии только угрозы нарушения права собственности и отсутствии самого нарушения.

Право собственности, как большинство вещных прав (постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения и др.) носит бессрочный характер, объектом этого права является вещь. Это связано с природой вещного права, возможностью обладателя вещного права неограниченного распоряжения вещью в своих личных интересах. Только отдельные вещные права, — например, право залога, предполагают срочность в момент их возникновения. Объектом вещного права служит индивидуально-определенное имущество [1, с. 365].

Если проанализировать признаки вещного права, то законодательно (п.п. 3 и 4 ст. 216 ГК РФ) закреплено только два признака вещного права — право следования за вещью и абсолютный характер их защиты.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество, получается, что право следует за вещью, так возникает один из признаков вещного права — право следования. В случае отчуждения заложенного имущества, при переходе права от залогодателя к другому лицу залог сохраняется (ст. 353 ГК РФ). Собственник вещи, выбывшей из его владения помимо его воли, в частности в результате хищения, либо сделки, совершенной путем обмана или применения насилия, не перестает быть собственником и вправе истребовать вещь из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК РФ), за исключением случаев,

предусмотренных в ст. 302 ГК РФ. Законодательно установленный принцип неприкосновенности собственности определяет абсолютные характер ее защиты, то есть: обязанность всех лиц воздерживаться от действий, не согласных с ним; выражается, в форме запрещений; иск в защиту права собственности может быть направлен против любого лица, нарушающего право; устанавливается независимо от воли иных субъектов.

В гражданском законодательстве РФ, во главе вещных прав поставлено право собственности. В ст. 216 ГК РФ определены вещные права лиц, не являющихся собственниками, такие как, право пожизненного наследуемого владения земельного участка, связано с определенным лицом, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, связано с недвижимостью собственника, сервитуты или право ограниченного пользования вещью, устанавливаются в интересах, как частных, так публичных правоотношений, с согласия собственника, право хозяйственного ведения и право оперативного управления, осуществляется в публичных интересах, в пределах дозволенных собственником имущества.

В системе вещных прав лишь право собственности, является абсолютным вещным правом, неразрывно связано с вещью переходит вместе с ней и прикреплено к ней. С правом собственности на вещь связано свойство неприкосновенности, исключительности, преимущества, предпочтения. Право собственности предполагает свободное, бессрочное владение, пользование и распоряжение вещью основанное лишь на волеизъявлении собственника в рамках закона. При этом участники правоотношений обязаны уважать право собственности, не допускать ущемлений либо посягательств на права собственника, воздерживаться от негативных действий на имеющую собственнику вещь, не создавать препятствий собственнику при осуществлении им возложенной «триады правомочий». Именно право собственности является юридически наполненным, абсолютным по своей правовой природе, основополагающим вещным правом все иные вещные права, являются

ограниченными, производными и находятся в зависимости от права собственности.

Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Подробный постатейный комментарий с путеводителем по законодательству и судебной практике. Часть I / Отв. ред. Ю.Ф. Беспалов. М.: Проспект, 2017.

2. Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Ч. 1. М.: ТЕИС, 1997.

3. Рубанов А.А. Проблемы совершенствования теоретической модели права собственности / Развитие советского гражданского права на современном этапе / Отв. ред. В.П. Мозолин. М.: Наука, 1986.

4. Феоктистов А.В. Актуальные проблемы института права собственности в Российской Федерации // Электронный научный журнал «Наука. Общество. Государство». 2016. Т. 4. № 2.

5. Большой юридический словарь / Под ред. А.Я. Сухарева, В.Е. Крутских. Издание второе. М.: Инфра-М, 2002.

© Бюллетень магистранта 2020 год № 3