

Маршенин Олег Константинович

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право

Участие публичных субъектов в инвестиционной деятельности

Аннотация. Правительство Российской Федерации стремится повысить инвестиционную активность и защитить интересы отечественных производителей. Огромные природные богатства, стратегическое расположение и мощный научный потенциал России помогают объяснить ее значительное присутствие в мировой экономике. Несмотря на геополитическую нестабильность и внутренние трансформации, местные и иностранные инвесторы по-прежнему находят большую привлекательность в инвестиционных возможностях страны. Инвестиции играют ведущую роль в экономике, так как являются элементом экономического развития.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционная деятельность, экономический рост, модернизация производства.

Отечественные авторы рассматривают инвестиции либо как совокупность понесенных затрат, либо как вложение денежных средств. Недостатком этих методологий является статическая характеристика объекта анализа. Это требует выделения одного инвестиционного элемента затрат или ресурсов и уделения приоритетного внимания отдельной фазе инвестиционного процесса, которая относится к одной из двух категорий: производственной (средней) или денежной (начальной).

Трансформационные процессы и экономическая политика, которые осуществлялись на протяжении определенных периодов времени, в первую очередь ответственны за создание и расширение теоретических основ инвестиционной деятельности. Категория «инвестиции» была предметом многочисленных

исследований, тем не менее, в связи с тем, что существует множество интерпретаций, необходимо систематизировать множество методов, которые используются при формулировании концептуальной основы. Для организации, оценки и выработки стратегии инвестиций целесообразно классифицировать объекты в соответствии с критериями категоризации. Категоризация облегчает понимание различий между различными инвестициями в рамках экономики.

Различия между прямыми и опосредованными инвестициями заключаются в том, каким образом инвестор вовлечен в процесс инвестиционного участия [3].

Инвестиционная деятельность является важнейшим компонентом систем управления отдельными хозяйствующими субъектами и секторами экономики в целом. Необходимо уточнить, что инвестиционная деятельность может отличаться в условиях отраслевой специфики [4].

Участниками инвестиционной деятельности являются физические лица, которые относятся к инвесторам, либо потребителям, подрядчикам или являются пользователями объектов, поставщиками, банками, инвестиционными корпорациями, а также гражданами страны или зарубежных государств.

Организация публичной инвестиционной деятельности осуществляется в контексте публичных отношений. Публичная организация относится к государственным функциям, выполняемым уполномоченными органами публично-правовых организаций, включая законодательные, административные и судебные действия, сфера государственного регулирования (законодательная, административная, процессуальная).

Инвестиционное соглашение – это не отдельная категория гражданско-правовых договоров, а скорее собирательное понятие. В зависимости от условий, которые включаются в такое соглашение по желанию сторон, применяются положения статьи 421 ГК РФ о смешанном или непоименованном договоре.

Разрешены различные виды инвестиций, основанные на договорах.

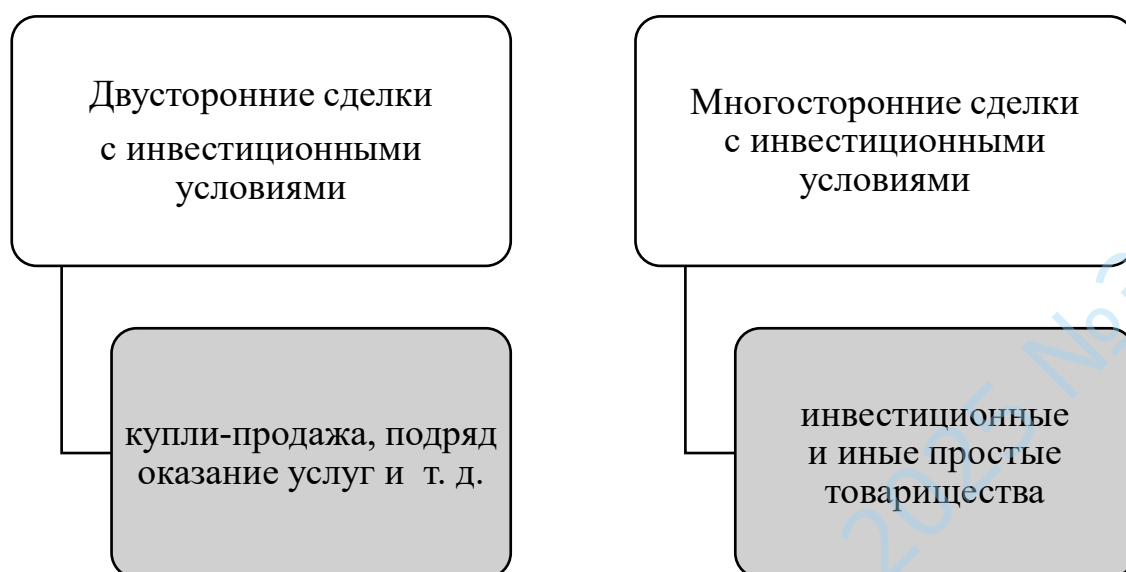


Рис. 1. Договорные формы осуществления инвестиций

Существуют специальные правовые нормы, которые регулируют инвестиционные соглашения с государственными органами, отношения с иностранными инвесторами и взаимодействие, влияющее на интересы институциональных клиентов в инвестиционных операциях. Взаимодействие на этапе включает, среди прочего, инвестиционные фонды и девелоперов, которые привлекают инвесторов в акционерный капитал. Это требует целенаправленного внимания к интересам потребителей институционального инвестиционного бизнеса, иностранных инвесторов и вопросам публичного права.

В российской экономике одной из наиболее заметных характеристик является широкое участие государства, а также других структур, отвечающих за публичное законодательство [1].



Рис. 2. Двусторонние сделки

Многосторонние инвестиционные сделки – это еще один вид соглашения, в котором стороны соглашаются, что целью соглашения является достижение общей цели посредством сотрудничества частного партнера (инвестора) и физического лица, осуществляющего получение инвестиций, включая:

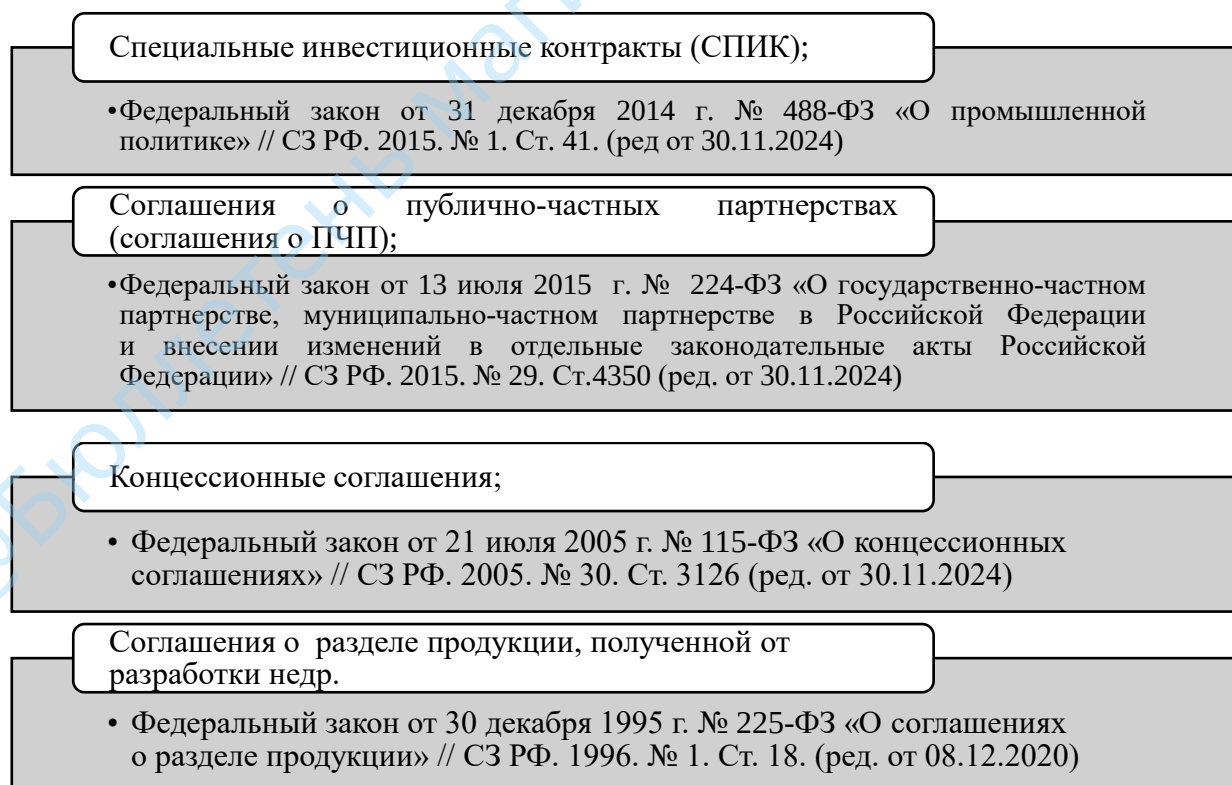


Рис. 3. Соглашения с участием публичных субъектов с многосторонними инвестиционными сделками

Выделим особенности соглашений многосторонних инвестиционных сделок, в которых участвуют публичные субъекты

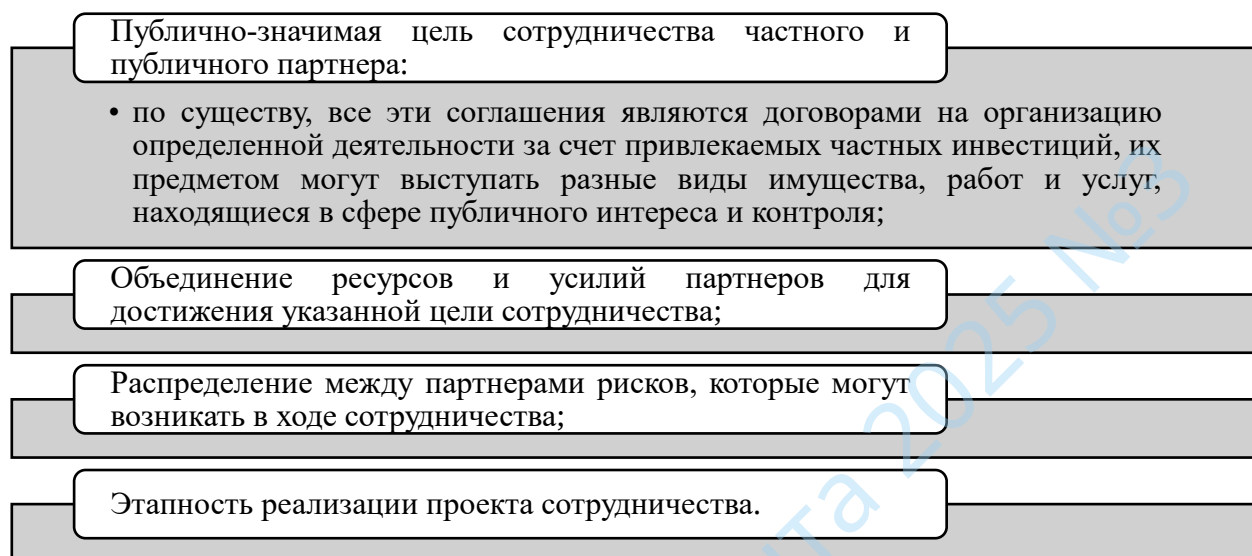


Рис. 4. Особенности соглашений многосторонних инвестиционных сделок, в которых участвуют публичные субъекты

Зарубежные авторы определяют понятие «инвестиции» двояко: экономически и финансово.

Реальные инвестиции часто приравниваются к капитальным вложениям, которые покрывают расходы, связанные с основными средствами как производственного, так и непроизводственного назначения, включая капитальный ремонт.

Финансовые инвестиции относятся к инвестициям, осуществляемым в различные финансовые инструменты, при этом прямые инвестиции осуществляются юридическими или физическими лицами, владеющими крупным пакетом акций.

Инвестиционная деятельность — это совокупность нормализованных и регулируемых экономических отношений, возникающих между различными участниками инвестиционного процесса в рамках принятой стратегии развития компании. Основными субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы и пользователи инвестиционной недвижимости. Пользователями инвестиционных возможностей являются юридические и физические лица,

государственные и местные органы власти, зарубежные страны, а также международные ассоциации и организации, использующие инвестиционные возможности. Отношения между многими сторонами, участвующими в инвестиционной деятельности, регулируются инвестиционным соглашением или контрактом. Участниками инвестиционной деятельности могут быть инвесторы или заказчики, подрядчики и пользователи объектов, поставщики, банки, инвестиционные компании, а также граждане как государства, так и зарубежных стран. Инвестиционной деятельности способствуют инвестиционные взаимодействия, устанавливаемые на основе соглашений между участниками, регулируемых нормами гражданского права. Организация государственной инвестиционной деятельности осуществляется в контексте связей с общественностью, в то время как специфика взаимодействия с частными инвесторами определяется интересами инвестора, его автономией и нормативной базой, установленной государственными органами, регулирующими параметры инвестиционной деятельности.

В свете особенностей публично-правовых соглашений об инвестировании в недвижимость важно упростить нормативные акты, регулирующие эти соглашения, и внедрить согласованное федеральное законодательство о государственно-частном партнерстве.

Существует разница между рамками, которые являются общепризнанными и подробно прописанными в законодательстве других стран, и моделью ПЧП, разработанной российским законодателем. В соответствии с российским законодательством соглашение о ПЧП признается в качестве автономного договорного субъекта, а не коллективного хозяйства. Это признание распространяется на различные механизмы ПЧП, включая СПИК, концессионные соглашения и соглашения о разделе продукции [2].

Существует сложная правовая база, которая служит основой для заключения инвестиционного соглашения с учреждением публичного права. Эта база состоит из административного акта, который разъясняет цель деятельности органа публичного права, и инвестиционного соглашения (взаимное соглашение между юридическим лицом публичного права и инвестором).

Основными особенностями участия публичных субъектов в инвестиционной деятельности являются:

Определение источников финансирования. Они могут быть получены за счет бюджетных поступлений в бюджетную систему Российской Федерации от реализации проекта и/или финансирования инвесторами.

Разрешение на привлечение только публично-правовых органов в случаях, когда привлечение инвестора невозможно.

Привлечение инвесторов к реализации идеи публичного проекта.

Формулирование решения об участии, включая срок участия, стратегию управления, план вывода активов, созданных в рамках проекта, и показатели эффективности.

Литература

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (вместе с Правилами заключения специальных инвестиционных контрактов) (ред. от 11.04.2024) / [Электронный ресурс] / URL: <https://base.garant.ru/71137900/>.

2. Федорова Е.А., Ширяева Л.К., Хрустова Л.Е. [и др.] Раскрытие вопросов экологии в отчетности и инвестиционная привлекательность российских компаний // Управленец. 2020. Т. 11, № 5. С. 29-46.

3. Вдовин С.М. Инвестиционная привлекательность как фактор устойчивого развития региона // Экономический анализ: теория и практика. 2014. № 41 (392). С. 20-27.

4. Зубов Я.О. Анализ и оценка эффективности инвестиционных стратегий на современном фондовом рынке России // Вестник РГГУ. Серия: Экономика. Управление. Право. 2022. № 3-2. С. 200-215