

Степченко Даниил Андреевич

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, предпринимательское право, семейное право

Критерии эффективности системы управления развитием строительной отраслью

Аннотация. В статье проанализированы критерии эффективности системы управления развитием строительной отраслью. Сделаны выводы, которые могут быть учтены в правотворческой деятельности по совершенствованию законодательства в сфере правового регулирования системы управления развитием строительной отраслью и использованы в правоприменительной практике.

Ключевые слова: эффективность деятельности, маркетинг строительной организации, повышение эффективности, экономическая эффективность, модель эффективности.

Ужесточающиеся условия хозяйствования на строительном рынке ведут к необходимости поиска адекватных инструментов повышения эффективности деятельности строительных предприятий. Разработка мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия требует, прежде всего, адекватной оценки существующей эффективности. Существует значительное количество подходов к оценке эффективности деятельности предприятия на рынке, однако практически все они основываются на экономических показателях.

В наши дни строительная отрасль является особенно перспективной и востребованной, но вместе с тем обремененной сложностями сферой бизнеса. Необходимо осуществлять жесткое управление процессами строительства со стороны государства. Нарушение даже минимальных норм при возведении жилых зданий способно привести к серьезным рискам для безопасности и благополучия граждан.

Выполнение строительно-монтажных работ оформляется сторонами заключением договора строительного подряда, регулируемого положения параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту - ГК РФ), который характеризуется как свободно заключаемый договор.

Формирование рыночных экономических структур через государственную политику обусловило появление правовых инструментов, тесно связанных с договорами на строительные работы, таких как соглашения о распределении продукции. Включение компонентов контрактов на строительные работы в правовые структуры вызывает сложности согласования общих норм Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда с особыми законодательными правилами.

Строительный контракт отличается обширной сетью взаимосвязей между участниками и комплексным набором сторон, участвующих в процессе строительства. Вопросы относительно существенных условий контракта, включая стоимость сделки, актуализируются сейчас даже при широком использовании данного соглашения.

В области судебных разбирательств, связанных со строительством, имеется множество примеров, но изучение принятых судебных решений показывает, что участники контрактов зачастую неправильно интерпретируют действующие правовые нормы.

Арбитражные суды РФ часто рассматривают множество споров между заказчиками и подрядчиками, связанных с оплатой услуг, качеством исполнения либо задержками в сроках строительных работ.

Исследование текущего законодательного массива, судебной-правовой практики показывает явную неполноту и недостатки нормативной базы данного направления, подчеркивая актуальность глубокого анализа как теоретических основ, так и реальных аспектов проблемы для её решения.

Современная строительная отрасль является одним из ключевых драйверов экономического роста и социального развития стран мира. Эффективное управление строительством обеспечивает не только экономический рост, но и значительное

улучшение качества жизни населения через создание комфортной городской среды, обеспечение доступным жильем и развитие инфраструктуры. В условиях глобализации и технологического прогресса перед строительной отраслью стоят новые вызовы, связанные с необходимостью повышения эффективности, внедрения инноваций и обеспечения экологической устойчивости.

Эффективность системы управления развитием строительной отрасли можно оценить по нескольким ключевым критериям, основные из которых:

1. Экономическая эффективность:

- Рост производительности труда и снижение издержек;
- Увеличение объемов строительства и повышение рентабельности проектов;
- Эффективное использование ресурсов (материальных, трудовых, финансовых);
- Привлечение инвестиций и рост доли экспорта строительных услуг и материалов [1, с.124].

2. Технологическое развитие:

- Внедрение инновационных технологий и цифровых решений (BIM, IoT, дрон-технологии, 3D-печать);
- Уровень автоматизации процессов проектирования, строительства и эксплуатации объектов;
- Использование экологичных и энергоэффективных материалов;
- Обновление нормативно-технической базы и стандартов.

3. Социальная значимость:

- Улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной городской среды;
- Обеспечение доступного и качественного жилья;
- Создание новых рабочих мест и профессиональная переподготовка кадров;
- Соблюдение норм безопасности труда и минимизация рисков для работников

[2].

4. Экологическая устойчивость:

- Сокращение негативного воздействия на окружающую среду (снижение выбросов, утилизация отходов)»

- Применение принципов «зеленого» строительства и устойчивого развития;
- Разработка и реализация экологических программ и инициатив.

5. Инфраструктурное развитие:

- Развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;
- Гармоничное территориальное планирование и зонирование;
- Интеграция новых объектов в существующую инфраструктуру без перегрузок

[3, с.94].

6. Управление рисками:

- Эффективность механизмов прогнозирования и минимизации рисков (экономических, технологических, экологических);
- Гибкость и адаптивность к изменениям внешней среды и рыночной конъюнктуры;
- Наличие систем раннего предупреждения и реагирования на кризисные ситуации.

7. Политическая и законодательная поддержка:

- Наличие четкой стратегии развития отрасли и соответствующих законодательных актов;
- Поддержка государством инноваций и конкурентоспособности на международном уровне;
- Содействие прозрачности и открытости в управлении строительными проектами [4, с.73].

8. Мониторинг и аналитика:

- Наличие инструментов для постоянного мониторинга показателей отрасли;
- Анализ данных и их использование для принятия обоснованных управленческих решений;
- Регулярное обновление и корректировка стратегий развития на основе полученных данных.

Отмеченные критерии позволяют всесторонне оценивать систему управления строительной отраслью и выявлять направления для ее дальнейшего совершенствования [5, с.44].

Эффективность системы управления развитием строительной отрасли (СУРС) – это многогранный показатель, отражающий степень достижения поставленных целей и задач, рациональность использования ресурсов и способность отрасли адаптироваться к изменяющимся условиям. Оценка этой эффективности требует комплексного подхода, учитывающего как количественные, так и качественные параметры, а также специфику регионального и отраслевого контекста.

Литература

1. Анпилов С.М., Михайлов А.В., Сорочайкин А.Н. Строительный контроль как правовое средство, обеспечивающее надлежащее исполнение подрядных работ // Эксперт: Теория и практика. 2021. № 2(11). С.77-91.
2. Бодрягина О. Стройка на самоконтроле // «Эж-юрист». 2008. № 28 / [Электронный ресурс] / URL: <https://docs.cntd.ru/document/902111706?ysclid=mbf732axt5148792763>.
3. Болгов М.А., Авдеев Д.А. Нормативное регулирование в сфере строительства // Молодой учёный. 2023. № 21 (468). С. 232-234.
4. Гурушкина Е.И. Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка // Интернаука. 2022. № 2-3(225). С. 12-14.
5. Дутиков М.П. Правовое регулирование в сфере строительства // Интерактивная наука. 2019. № 11 (45). С.47-49.