

Бит-Беньяминова Джульетта Михайловна

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Правовое положение Акционерного Общества как субъекта
гражданского права**

Аннотация. Статья посвящена тому, что часто противопоставляемые друг другу, такие сделки, как завещание и дарение, занимают равнозначительное место в системе сделок.

При переоформлении права собственности мы нередко задаемся вопросом как лучше это сделать. Оформить договор дарения или передать имущество по завещанию?

Ключевые слова: завещание, договор дарения, имущество, односторонняя сделка, наследство.

В соответствии с п.1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виду вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства: со смертью гражданина, объявления судом гражданина умершим (п. 5 ст. 1118). Завещание должно быть составлено лично. Совершение завещания через представителя не допускается [1].

Завещание же – это односторонняя сделка, создающая права и обязанности после открытия наследственного дела: со смертью гражданина, объявления судом гражданина умершим (п. 5 ст. 1118). Оно должно быть составлено лично. Совершение завещания чего-либо через доверенное лицо не допускается. Завещание, как известно, вступает в силу после смерти наследодателя, а при жизни имущество не выходит из его собственности.

Дарение. В соответствии с п. 1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Если же гражданин решил при жизни подарить квартиру, комнату, дачу или иное имущество переоформить на своих близких, дорогих людей или иных граждан, то право собственности переходит от сегодняшнего собственника к новому с даты государственной регистрации перехода права собственности (то есть простыми словами : когда договор дарения будет зарегистрирован в регистрирующем органе, собственность перейдет к новому хозяину).

Прежде всего, важное отличие договора дарения от завещания состоит в том, что дарение – это сделка двусторонняя. Даритель, как правило, непосредственно передаёт дар одаряемому, а одаряемый его принимает. При выдаче доверенности на совершение дарения представителю, необходимо указать в ней, кому и какое имущество передаётся. Договор совершается либо в устной, либо (если это предусмотрено законом) в письменной форме. Кроме того, если это договор дарения недвижимого имущества, то он подлежит государственной регистрации.

Завещание относится к односторонним сделкам, т. е. совершается одним лицом.

Человек, решивший завещать своё имущество, идёт в нотариальную контору, либо, если по состоянию здоровья он не может этого сделать, вызывает нотариуса на дом. Завещание должно быть обязательно составлено в

письменной форме и нотариально удостоверено. Это документ, носящий личный характер, его нельзя составить через представителя.

Вопрос о количестве сторон в сделке важен в связи с тем, что даритель сам передаёт свой дар одаряемому. Завещатель же вправе составить завещание и не знакомить с его содержанием как своего наследника, так и нотариуса, а также других лиц.

В договоре дарения обязательно надо указать, что конкретно передаётся в дар, при этом нельзя требовать встречной передачи какой-либо вещи или исполнения встречного обязательства. В завещании же можно распорядиться имуществом, которого ещё нет в наличии, но приобретение которого возможно в будущем, а также возложить на наследника исполнение за счёт наследства какой-либо обязанности имущественного характера или обязанности совершить какое-либо действие имущественного (неимущественного) характера на осуществление общепользуемой цели, например обязанности содержать домашних животных.

Немаловажен и момент перехода права собственности. Если это договор дарения, то одаряемый становится собственником имущества сразу после заключения сделки, а в случаях с недвижимостью, когда такая сделка пройдёт государственную регистрацию. Следовательно, даритель должен быть готов к тому, что перестанет быть собственником подаренной квартиры, дачи, гаража или автомобиля. Наследство же в отличие от дарения открывается только со смертью наследодателя. Однако если в договоре дарения указать, что дар передаётся одаряемому только после смерти дарителя, то такой договор будет недействительным [3, с. 422]. Необходимо знать и то, что свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доли. Если на момент открытия наследства у наследодателя останутся несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, нетрудоспособные родители, супруг или нетрудоспособные иждивенцы, которым он ничего не завещал, то они будут наследовать независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (ст.1149

ГК РФ). Порой наша жизнь непредсказуема, и может случиться так, что наследники поведут себя в дальнейшем не лучшим образом или наследодатель просто передумает и захочет выбрать другого наследника, в таком случае он вправе в любое время отменить или изменить своё завещание без указания причин.

Если завещать мы вправе по своему усмотрению имущество любым лицам, любым образом определять доли в наследстве или лишать кого-то наследства, то для договора дарения законом установлены случаи, в которых дарение запрещается или ограничивается [5, с. 347]. Запрещается дарение, например, от имени малолетних и недееспособных лиц их законными представителями, исключение составляют обычные подарки, стоимостью не более пяти минимальных размеров оплаты труда. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, ограничивается необходимостью согласия всех участников совместной собственности.

Предусмотрены в законе и ситуации, при которых даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения, например, когда после заключения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право освободить его от имущественной обязанности, материальное или семейное положение либо состояние здоровья его изменились настолько, что делают для него невозможным исполнение договора.

Законодатель предусмотрел и такие случаи, когда одаряемый совершит покушение на жизнь дарителя, или жизнь членов его семьи, родственников, причинит ему телесные повреждения, будет плохо обращаться с подаренной вещью, которой дорожили, в таком случае даритель имеет право требовать отмены дарения. А если одаряемый лишил жизни дарителя, то право требовать отмены дарения в суде принадлежит его наследникам. Учитывая возможность того, что даритель может пережить одаряемого, в договоре дарения иногда имеет смысл указать право дарителя отменить дарение в таком случае и возратить себе подаренную вещь. Самое главное отличие этих правовых действий, о котором необходимо помнить, это время перехода права

собственности от одного человека к другому [4]. Так, при составлении завещания гражданин остаётся собственником имущества и может распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению в течение своей жизни. Право собственности на завещанное имущество переходит к наследнику только после смерти завещателя. При заключении договора дарения право собственности на подаренное имущество у одаряемого возникает с момента заключения сделки. Став собственником имущества, он вправе распоряжаться им по своему усмотрению: может продать, подарить, завещать, разменять и т. д. Зачастую здесь возможна ошибка, которая заключается в том, что в договор дарения может быть внесён пункт, который предусматривает переход права собственности только после смерти дарителя. Но такой договор будет считаться недействительным. Ещё одним существенным отличием между договором дарения и завещанием является то, что в договоре дарения одариваемый становится владельцем имущества сразу же, тогда как наследник по завещанию может лишиться части своего наследства, так как свобода завещания ограничена правилами обязательной доли для некоторых наследников. Так, если у наследодателя на момент открытия наследства остаются нетрудоспособные родители, нетрудоспособные иждивенцы, супруг (супруга), несовершеннолетние дети, которым ничего не причитается по завещанию, то они будут наследовать не менее половины доли, которая бы причиталась при наследовании по закону каждому из них [2]. В итоге ещё раз отметим, что, дарение и завещание — это совершенно разные виды сделок по своей сути, влекущие различные права и обязанности сторон этой сделки. Выбор зависит от конкретной жизненной ситуации.

Литература

1. «Алексинские вести» №14 от 13 апреля 2011 года.
2. Грудцына Л.Ю. Наследование. Дарение. Рента: как правильно распорядится своим имуществом / Л.Ю. Грудцына. – М.: Эксмо, 2006 г.

3. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения. – М.: Статут, 2011. – С. 422.

4. Симолин А. А. Возмездность, безвозмездность, смешанные договоры и иные теоретические проблемы гражданского права / А.А. Симолин; (авт. предис. В.С. Ем и др.; Моск. гос. ун-т им. М.В. Ломоносова, Каф. гражд. права юрид. фак.). – М.: Статус, 2005 г.

5. Телюкина М.В. Наследственное право: Комментарий Гражданского кодекса Российской Федерации. – М.: Дело, 2012. – С. 347.

© Бюллетень магистранта 2014 год № 5