

Никифорова Надежда Александровна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Недействительность сделок, применение последствий
недействительности сделок**

Аннотация. В статье рассматриваются виды недействительных, их правовые последствия, порядок их применения.

Ключевые слова: сделка, недействительность сделок, оспоримые и ничтожные сделки, последствия недействительных сделок, двусторонняя реституция, односторонняя реституция, возмещение реального ущерба, недопущение реституции.

В настоящее время особо пристальное внимание уделяют вопросам, связанным с толкованием сделок, признаваемых недействительными, и определением их правовых последствий. Основной причиной такого внимания является отсутствие единого подхода, регулирующего сферу недействительности сделок и их правовых последствий.

В гражданском законодательстве общие положения о недействительности сделок отражены в статье 166 ГК РФ, проанализировав которую приходим к выводу, что существует два вида недействительных сделок:

1. Оспоримая сделка, которая признается таковой по решению суда [2];
2. Ничтожная сделка – является таковой в силу действующего законодательства.

Ничтожные не требуют признания недействительными через суд, а являются такими сами по себе.

К примерам ничтожных сделок можно отнести следующее:

1) сделка совершенная лицом, который в силу закона не имеет права ее совершать. Например, недееспособным или ребенком до 14 лет. В случае, если ребенок 10 лет по собственному желанию, но без согласия законных представителей продаст свою личную вещь, то сделка будет ничтожной.

2) нарушение формы сделки, например, для завещания требуется письменная форма, соответственно, нарушение формы сделки не влечет за собой никаких правовых последствий.

3) нарушение требования о регистрации сделки, например, право собственности на недвижимое имущество в обязательном порядке регистрируется в ЕГРН, иначе сделка будет ничтожной [1].

Оспоримые сделки предполагают возможность признания сделки недействительной в судебном порядке.

При совершении сделки ребенком 17 лет, ранее признанным эмансипированным (полностью дееспособным), необходимо это доказать, предоставив решение суда. В том случае, если сделка совершена под угрозой, с обманом или насильем, то существует необходимость доказывания, что эти факты имели место быть.

В рамках одного производства по делу в суде можно признать сделку недействительной и вместе с этим заявить о применении последствий недействительности такой сделки. Что в первую очередь упрощает процедуру сокращает время на весь процесс судопроизводства.

Не стоит путать такие понятия как: расторжение договора с признанием его недействительным и применение последствий недействительности сделки. Так как договор может быть изменен или расторгнут как по соглашению сторон, так и по решению суда, в случае признания его недействительным [4].

При соглашении сторон о расторжении договора стороны не имеют право требовать возврата, того, что получили на момент действия данного договора.

В качестве примера рассмотрим Определение Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2017г. О признании договора подряда, заключенного между ООО «ИНВЕСТФОН» и ООО «СтройТраст».

От конкурсного управляющего поступило заявление о признании сделки недействительной, так как по его утверждению договор является мнимым, обосновывая это тем, что строительные работы ответчиком фактически не производились.

Заявители и их представители обосновывая свою позицию опирались на пункт 29 Постановления № 63 суть которого заключается в следующем, при признании сделки недействительной, в соответствии с главой III.1 Закона о банкротстве и пункт 79 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», суд в резолютивной части определения о признании сделки недействительной должен указать на применение последствий недействительности сделки (пункт 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 61.6 и абзац второй пункта 6 статьи 61.8 Закона о банкротстве) даже если в заявлении при оспаривании сделки не выдвигалось требование о применении последствий недействительности [5].

Суд разъяснил, что те обстоятельства на которые ссылаются заявители применимы к тем сделкам, которые признаны недействительными по специальным основаниям Закона о банкротстве. В рассматриваемом же случае сделка была признана недействительной на основании ст. 170 ГК РФ.

Также судом разъяснено право конкурсного управляющего заявить требование о применении последствий недействительности сделки в соответствии с пунктом 78 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в самостоятельном порядке.

Суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки (реституцию) по своей инициативе, в том случае, если это необходимо для защиты публичных интересов, а в данном случае публичные интересы

оспариваемой сделки затронуты не были (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 29.03.2018 № Ф05-2663/2018 по делу № А40-46342/15).

Из вышесказанного можно сделать вывод о том, что при обращении в суд с требованием о признании ничтожной или оспоримой сделки недействительной, следует одновременно заявлять и о применении последствий недействительности таких сделок. Однако, если требование о применении последствий недействительности сделки не было заявлено в одном иске, то это не лишает права истца на обращение в суд с отдельным требованием о применении последствий недействительности сделки.

В качестве последствий недействительности сделок в российском законодательстве предусмотрены: двусторонняя реституция (в натуральном выражении или денежная компенсация); односторонняя реституция (если имело место наличие умысла у одной из сторон, под влиянием насилия, обмана угрозы); а также иные последствия, в том числе возмещение реального ущерба, оздоровление сделки.

Чаще всего применяется двусторонняя реституция, которая возвращает все в исходное положение, то есть каждая из сторон возвращает полученное по сделке, если вернуть полученное в натуральном выражении представляется возможным, то в этом случае возмещается стоимость в денежном выражении.

Суть односторонней реституции заключается в возврате в исходное положение лишь одной стороны, которая действовала добросовестно. Недобросовестная сторона не получает по сделке ничего, все переходит в доход государства [3].

В случае совершения сделки с гражданином, признанным недееспособным, то применяется такая защита прав как возмещение реального ущерба (если другая сторона знала или должна была знать о недееспособности участника сделки).

К сделкам, которые преследуют цель противную основам правопорядка и нравственности применяется недопущение реституции и обращение всего приобретенного по сделке в доход государства.

Литература

1. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 22.07.2021) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

3. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 29.03.2018 № Ф05-2663/2018 по делу № А40-46342/15 [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

4. Постановление Пленума Верховного суда от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

5. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда от 23.12.2010 г. № 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III. 1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://base.garant.ru> (дата обращения: 26.08.2021).