

Шамуков Динар Зуфьярович

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Формы и виды собственности

Аннотация. Статья посвящена анализу «формы собственности» и «виды собственности». Сопоставляются их «изобразительные способности» с точки зрения правового описания реальных ситуаций, возникающих в процессах хозяйственной деятельности, показано, что «формы собственности» позволяют более детально отражать особенности функционирования собственности.

Ключевые слова: формы собственности, правовой режим, государственная собственность, частная собственность.

В современной отечественной науке право собственности определяется как закрепленная за собственником возможность в пределах, установленных законом, владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом наиболее свободно, по своему усмотрению с целью удовлетворения своих интересов. Право собственности – это фактическое право (возможность) конкретного субъекта владеть, распоряжаться и пользоваться определенным имуществом.

Конституция Российской Федерации признает и защищает все формы собственности. С переходом к рыночной экономике в России развился институт частной собственности. В статье 8 Основного закона нашего государства указаны три формы собственности: государственная, муниципальная и частная. В то же время законодатель предусмотрел возможность появления других форм собственности, оставив этот список открытым [1].

В ГК РФ определены две разновидности права собственности:

– частное право собственности;

– публичное (государственное) право собственности [2].

Общая собственность – есть по своей природе коллективная собственность нескольких владельцев имущественных ценностей.

Право общей собственности характеризуется единством объекта и множественностью субъектов права собственности. Субъекты права общей собственности, как и любой собственник, по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются своим имуществом.

Так, первым признаком права общей собственности является наличие единого объекта. Ко второму признаку, следует отнести, признак, который касается субъектного состава права общей собственности.

Общее имущество принадлежит на праве собственности двум или более лицам – совладельцам имущества. Совладельцами имущества, могут выступать физические и юридические лица, государство, органы местного самоуправления и т. п.

Таким образом, в данном случае имеет место много субъектный состав участников. Хотя они должны действовать совместно при осуществлении права собственности, каждый из них выступает как самостоятельный субъект гражданских отношений.

Законодательство различает разные виды общей собственности:

– совместная собственность – имущество, в котором нет выделения долей каждого собственника;

– долевая собственность – это имущество нескольких лиц, у которых определены доли каждого в таком праве [3].

По своей правовой природе совместная собственность является комплексным гражданско-правовым институтом, в состав которого входят не только вещные отношения совладельцев, как единых собственников с третьими лицами (внешние отношения), но и отношения между самими участниками по владению, пользованию, распоряжению общим имуществом (внутренние отношения), которые имеют не вещную, а корпоративную (обязательственную) природу.

Долю в праве собственности следует определить как гражданско-правовую конструкцию, которая обозначает принадлежащее лицу, как участнику общей долевой собственности, право собственности на общую вещь, ограниченное в соответствии с законом в своем осуществлении необходимостью согласовывать действия с другими участниками в связи с наличием у них аналогичных прав.

Все основные вопросы, связанные с совместной или долевой общей собственностью, разрешаются на основе положений ГК РФ. Он рассматривает все самые важные вопросы, касающиеся принадлежности объектов нескольким лицам. Кодексом определяются основные особенности каждого из указанных видов общей собственности, нюансы управления принадлежащим нескольким совладельцам имуществом. Как было указано выше, совместные права могут возникнуть только при прямом указании на то в законе. Ярким примером таких отношений является режим, установленный для имущества супружеских пар. Это вопрос регулируется не только гражданским, но и семейным кодексом. Для семейных пар основанием возникновения общего имущества является вступление в официальный брак [4].

Для защиты своего права на частную собственность физические лица активно обращаются к нормам гражданского и арбитражного процессуального права. По мере развития экономических отношений, люди все чаще обращаются в суды, поскольку частная собственность всегда порождает непрекращающиеся конфликты между организациями, которые активно стремятся улучшить свое положение за счет ухудшения положения других, пытаются обойти ограничения закона.

© Право частной собственности, также имеет значение для публичного права. Отдельные институты уголовного и административного права посвящены защите собственности, в том числе частной.

Право частной собственности для различных категорий субъектов (физических лиц, предпринимателей, юридических лиц) имеет свои особенности в части возникновения, изменения, прекращения права частной

собственности на различные объекты гражданского оборота. Более того, гражданское законодательство не стоит на месте и постоянно обновляется в этом вопросе, будь то появление новых категорий юридических лиц, изменение правил регистрации отдельных видов собственности, расширение или ограничение юридических возможностей физических лиц в вопросах обращения с их имуществом.

В обычной жизни, гражданам, часто приходится сталкиваться с совместной собственностью несколькими лицами какими-либо объектами прав. Прежде всего, речь идет о владении супругам, совместно нажитым имуществом. Однако нередки случаи возникновения долевого владения вещью. Чаще всего они связаны с переходом прав в порядке наследования. Каждый из указанных видов собственности имеет свои особенности. А главной проблемой с таким имуществом обычно является невозможность сособственников прийти к единому мнению в вопросах распоряжения им.

Особенностью совместного владения является то, что имущество одновременно принадлежит нескольким лицам, хотя доля каждого из них на объекте не установлена.

Часто совместная собственность применяется в случаях, когда другой режим не установлен законом. Доли в таком имуществе не выделяются, что усложняет процесс отчуждения объекта прав. Понятие термина установлено в статье 244 Гражданского кодекса Российской Федерации. Норма также гласит, что если определенное имущество принадлежит нескольким лицам без распределения каждой акции, то применяется такой режим [2]. Необходимо проводить процедуры в судебном или административном порядке, по соглашению сторон для распределения частей.

Случаями частными совместного имущества являются:

- владение фермерского (крестьянского) хозяйства в силу ст.257 ГК РФ;
- имущество супругов, вступивших в отношения, при отсутствии других договоров, в ЗАГСе [5].

Установление совместной собственности невозможно в отношении имущества, которое при распределении частей не может быть использовано по прямому назначению в предыдущем режиме или утратит свои качественные характеристики. Также, если ограничение установлено законом, запрещены такие действия, За исключением возможности самостоятельного распоряжения, участник совместной собственности вправе осуществлять полномочия по владению и пользованию объектом имущественных прав. Но для этого ему необходимо получить согласие других организаций или граждан, которые имеют права на объект.

Участник в любое время, для единоличного осуществления полномочий, может распределить свою долю. Для этого необходимо договориться о размере выделенной части или сделать это через суд.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

3. Гражданское право: Учебник. В 2 томах. Том 2 / Под ред. С.А. Степанова. М.: Проспект, 2019.

4. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: Учебник для академического бакалавриата. 19-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2019.

5. Козлов Р.П. Правовое регулирование общей долевой собственности в РФ: Автореф. ... дис. канд. юр. наук. М.: Российский государственный институт интеллектуальной собственности Роспатента, 2008.