

Шамуков Динар Зуфьярович

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Частная форма собственности

Аннотация. В статье рассматривается природа и правовой механизм регулирования частной формы собственности. Особенности возникновения, владения, распоряжения частной собственностью у физических и юридических лиц.

Ключевые слова: право собственности, частная собственность, права сособственника, имущество.

Положения, регулирующие основы частной собственности закреплены в ст. 8, 35 и 36 Конституции РФ, право частной собственности имеет конституционно-правовую природу возникновения [1], однако вопрос о содержании права частной собственности относится, не сегодня остается актуальным и достаточно спорным.

Так, комментируя данное положение, автор Беляева Л.А. отмечает, что многие авторы предлагают ограничивать содержание данного права только триадой полномочий владеть, пользоваться и распоряжаться собственностью [3, с. 42].

Однако, в содержание данной понятия, так же следует отнести право требований устранения незаконного вмешательства в механизм реализации прав частной собственности другими лицами, право на требование компенсации за причиненный ущерб собственности, право требовать защиту государства и др.

А.В. Величковский предлагает объединить полномочия владения и пользования имуществом с правом «владения», дополнив его «естественным законным правом пользования имуществом», а также правом распоряжаться имуществом.

Тем не менее, А.В. Величковский подчеркивает, что относит к правомочию владения и пользования правом частной собственности, закрепленные в ст. 35 и 36 Конституции РФ характерные права владения, пользования и распоряжения определенным имуществом. Проанализировав закрепленные в Конституции РФ права собственника «иметь имущество в собственности, владеть имуществом, пользоваться имуществом, как единолично, так и совместно с другими лицами». Отсюда, можно прийти к выводу, что их допустимо определить как право обладать и пользоваться социальным благом, т. е. имуществом, которое находящимся в частной собственности у лица. Собственник имущества обладает всеми правовыми действиями на возможность распоряжаться своим имуществом так, как он захочет, однако, его действия должны быть реализованы в рамках, которые для него установлены законодательством РФ [4, с . 66].

В Конституции РФ в ст.ст. 35 и 36 во взаимосвязи со ст.ст. 2, 17 и 18 из содержания права частной собственности, можно выделить право требовать от других участников правоотношения, выполнения всех юридических обязанностей, которые дополняют право собственности [1].

Ю. Князев подчеркивает, что обязательными участниками правоотношения, возникающего в рамках реализации права частной собственности, выступают не только лишь «иные лица, являющиеся участниками гражданского оборота, которые не должны создавать препятствий собственнику в осуществлении принадлежащих ему прав», к ним относят государство в целом, государственные органы, органы местного самоуправления, другие субъекты конституционного права [5, с. 14].

В законодательстве установлено, что субъектом права частной собственности может являться каждый – как физическое лицо (гражданин,

иностранный гражданин, лицо без гражданства), так и юридическое лицо (коммерческая или некоммерческая организация, иностранная организация), которое находится на территории РФ.

Порядок возникновения и основания регулирования права частной собственности у граждан и юридических лиц отличается. Однако право собственности граждан и юридических лиц регулируется нормами ст. 213 ГК РФ, а также другими статьями ГК РФ [2].

В Гражданском кодексе в ст. 209 ГК РФ, закреплено, что право собственности физических и юридических лиц предполагает возможность владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по собственному усмотрению [2].

Так, юридические лица, которые являются собственниками, могут осуществлять свое право собственности путем владения, пользования и распоряжения имуществом для достижения собственных целей. Однако, существует запрет дарения имущества в отношениях между коммерческими организациями (подп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ) [2]. Так, коммерческие предприятия создаются юридическими лицами, для извлечения прибыли – именно такой является подразумеваемая цель коммерческих предприятий, это значит, что свое имущество коммерческая организация должна использовать для извлечения прибыли.

В том случае, если имущество, на праве частной собственности, принадлежит гражданину РФ, так иностранному гражданину или лицу без гражданства, регулируется наравне с гражданами РФ, за исключением случаев, которые установлены федеральным законодательством РФ или международным договором Российской Федерации (ч. 3 ст. 62 Конституции РФ). К примеру, договором между государствами может быть запрещено гражданам договорившихся стран приобретение земель, корпораций или любой другой недвижимости на территории этих государств.

Так, в соответствии с п. 2 ст. 213 ГК РФ количество и стоимость имущества, которое является частной собственностью граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения

установлены законодательством в целях, определенных в п. 2 ст. 1 ГК РФ, а именно: «граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют и реализовывают свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основании договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора» [2].

Права граждан, в кой-то мере могут быть ограничены на основании федерального закона и только лишь в той мере, в какой это нужно в целях защиты основ конституционного строя РФ, а так же нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (ст. 1 ГК РФ).

Например, закон устанавливает ограничение права частной собственности в отношении иностранных граждан, а так же иностранных юридических лиц, и лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов. Так в законе установлено, что все указанные лица имеют право владеть земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только лишь на праве аренды.

Современные ограничения права собственности юридических лиц связаны с новыми тенденциями в сфере экономической деятельности и направлены на защиту интересов кредиторов и контрагентов юридического лица, его участников и учредителей. Ряд ограничений права собственности вытекает и из специальной правоспособности юридического лица. Так, известны ограничения права собственности юридического лица на использование отдельных объектов для конкретной цели.

К примеру, ст. 288 ГК РФ устанавливает запрет на размещение в жилом помещении юридического лица (без предварительного перевода из жилого помещения в нежилое) (ст. 288 ГК РФ). Между тем в последнее время поднимается вопрос об изменении данного нормативного положения и снятии

подобного ограничения для отдельных организаций. В этой связи представляет интерес заключение Совета при Президенте РФ по кодификации гражданского законодательства РФ, которым подвергнут анализу законопроект, предлагающий разрешить социально ориентированным некоммерческим организациям размещать в жилых помещениях соответствующие юридические лица без перевода их в нежилые.

Таким образом, право частной собственности представляет собой конституционную форму права собственности, регулируемая нормами гражданского законодательства не является абсолютной и может быть ограничено в предусмотренных законом случаях. Субъектами права частной собственности могут быть физические и юридические лица, что позволяет данную форму собственности разделить на индивидуальную и коллективную виды права собственности.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru/> (дата обращения: 26.08.2021).

3. Беляева Л.А. Отношения собственности в современной России: социальные эффекты и перспективы // Общественные науки и современность. 2017. № 6.

4. Величковский А.В. Право собственности: история возникновения и основные понятия // Современная экономика России: теория, история, политика: сборник статей. СПб.: КультИнформПресс, 2017.

5. Князев Ю. О трактовке категорий собственности в новейших исследованиях российских авторов // Общество и экономика. 2018. № 10.

© Бюллетень магистранта 2021 год № 5