

Ивентьева Екатерина Владимировна

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Последствия недействительности сделки

Аннотация. В статье рассмотрены общие положения о последствиях недействительности сделки.

Ключевые слова: последствия недействительности сделки, оспоримая сделка, гражданский кодекс РФ.

Общие положения о последствиях недействительности сделок содержат в ст. 167 Гражданского кодекса РФ (далее (ГК РФ)). Анализ этой нормы дает основание для выделения следующих последствий:

- недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью;
- недействительная сделка недействительна с момента ее совершения;
- оспоримая сделка, из содержания которой вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, недействительна с момента вступления в юридическую силу судебного решения;
- обязанность сторон сделки возвратить все полученное по недействительной сделки;
- иные последствия, предусмотренные законом.

Первые три последствия недействительных сделок носят неимущественный характер. Остальные являются имущественными последствиями, и применение каждого из них исключает применение другого. Так, согласно п.2 ст. 167 ГК РФ иные последствия, предусмотренные законом,

подлежат применению в первую очередь по отношению к двусторонней реституции.

Предлагаем разделить имущественные последствия на общие и специальные, к общим следует отнести обязанность сторон сделки возвратить все полученное по недействительной сделке или двухстороннюю реституцию, а к специальным – иные последствия, предусмотренные законом.

По средствам анализа законодательства выявлены следующие специальные последствия, применение которых исключает применение двухсторонней реституции: немедленный возврат суммы вклада, уплата на нее процентов, предусмотрены ст. 395 ГК РФ, и возмещение убытков (п. 2 ст. 835 ГК РФ), односторонняя реституция (ст. 169, 179 ГК РФ), реанимация сделки (пп. 2,3 ст. 165, ст. 171,172 ГК РФ), применение правил о сделке, которую участники действительно имели в виду (ст. 170 ГК РФ).

Коротко охарактеризуем каждое из них. Положение п. 2 ст 835 ГК РФ закрепляет, что физическое лицо будучи стороной в договоре банковского вклада, обладает правом требовать немедленного возврата суммы вклада. Уплаты на нее процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ, а также возмещение убытков в связи с недействительностью такого договора.

Наиболее распространенным специальным последствием является односторонняя реституция, т. е. возвращение одной из сторон полученного по сделки. Поскольку это последствие распространяется только на одну из сторон, то оно применяется в совокупности с каким-либо еще последствием.

Таким последствием согласно ст. 169, 179 ГК РФ является взыскание с другой стороны полученного по сделки в доход государства. Применение этого последствия обусловлено наличием у одной из сторон сделки умысла совершить сделку с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности или совершением сделки под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечение тяжелых обстоятельств.

При наличии умысла с обеих сторон согласно ст. 1699 ГК РФ последствием признания сделки недействительной является взыскание в доход государства полученного по сделке обеими сторонами.

Следующим специальным последствием является реанимация сделки. Положение п.2 ст.171 и п. 2 ст. 172. а также пп.2, 3 ст. 165 ГК РФ устанавливают, что при наличии оснований для признания сделки ничтожной она все же может быть признана судом действительной. Подобная мера является исключением, позволяющим признавать недействительные сделки, действительными. Подобные нормы по мнению ряда ученых. Лишь усложняет отношение сторон и не способствуют стабильности гражданского оборота.

Применение правил о сделке, которую участники действительно имели в виду, является специальным последствием, установленным для притворных сделок (ст.170 ГК РФ). Совершая такую сделку, стороны утаивают истинную цель своих действий, поэтому подобное последствие надо признать справедливым.

Анализ гражданского законодательства позволил выделить группу последствий недействительных сделок, которые невозможно отнести ни к общим, ни к специальным, поскольку они применяются совместно с имущественными общими либо специальными последствиями недействительных сделок. По своей правовой природе они также являются имущественными последствиями недействительных сделок, которые дополняют действие других последствий. На основании этого предлагает именовать их дополняющими и подразделяем их на две группы: дополняющие общие имущественные последствия и дополняющие специальные имущественные последствия.

К первой группе относятся такие дополняющие последствия как : недействительность договоров, заключенных на основании недействительного договора (п. 2 ст 618, п.2 ст. 1029 ГК РФ), последствия недействительных сделок, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняемые законом интересы заинтересованных лиц и не противоречат общественным

интересам (ст. 566, 663 ГК РФ), взыскание убытков (ст. 684, п1 ст. 951 ГК РФ), возмещение реального ущерба (ст. 171,172,178 ГК РФ). Все перечисленные последствия дополняют имущественное общее последствие – двухстороннюю реституцию.

Ко второй группе относятся последствия, которые дополняют иные последствия, предусмотренные законом, а именно: взыскание убытков (п. 4 ст. 165 ГК РФ) а также возмещение реального ущерба (ст. 179 ГК РФ)

Рассмотрим каждое из дополняющих последствий более подробно. К последствиям, применяемым совместно с двухсторонней реституцией, относится признание недействительным согласно п.2 ст.618, п.2 ст.1029 ГК РФ договоров субаренды и субконцессии, заключенных на основании недействительных договоров аренды и коммерческой концессии соответственно.

Статьи 566, 663 ГК РФ содержат сходные положения, согласно которым в случае недействительности договора продажи предприятия либо договора аренды предприятия применяются последствия, предусмотренные ст. 167 ГК РФ , если они существенно не нарушают права и охраняемые законом интересы заинтересованных лиц и не противоречат общественным интересам.

Следующим последствием, относящимся к первой группе , является взыскание убытков по договорам страхования и найма жилого помещения. Диспозиции норм ст. 684,951 ГК РФ позволяет сделать вывод, что взыскание убытков применяется наряду с общими последствиями недействительности, перечисленными в ст. 167 ГК РФ.

Наконец. Возмещение реального ущерба на основании ст.171,172,178 ГК РФ недееспособному гражданину, гражданину, не достигшему четырнадцати лет, а также лицу, совершившему сделку под влиянием заблуждения, имеет место наряду с имущественным общим последствием недействительности сделок.

Дополняющими последствиями, составляющими вторую группу, являются возмещение убытков стороной, необоснованно уклоняющейся от

нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, другой стороне, вызванных задержкой в совершении и регистрации сделки. В данном случае указанное последствие является дополняющим реанимацию сделки в соответствии с пп. 2,3 ст.165 ГК РФ.

Кроме того, к последствиям второй группы относится возмещение реального ущерба по недействительной сделке согласно ст. 179 ГК РФ, которое дополняет согласно указанной статье в случае признания сделки недействительной взыскание полученного по ней в доход государства либо одностороннюю реституцию.

Помимо перечисленных последствий обеих групп особое место занимает такое дополняющее последствие как возможность у стороны в недействительной сделке требовать возврата исполненного по ней в силу норм о неосновательном обогащении (ст. 1103 ГК РФ). Поэтому помимо возврата исполненного по сделке и убытков сторона может требовать на основании положения ст.1107,1108 ГК РФ возмещение неполученных доходов, а также затрат на имущество, подлежащее возврату. Применение указанного последствия, как показано выше, возможно совместно как с двухсторонней, так и с односторонней реституцией.

Проведенный анализ показал необходимость корректирования норм, содержащих общие положения о последствиях недействительных сделок. По нашему мнению п.2 ст.167 ГК РФ следует дополнить абзацем следующего содержания: «К последствиям недействительности сделки могут, применяются дополняющие последствия, предусмотренные законом».

Предложенная классификация имеет большое практическое значение, поскольку делит согласно существующему законодательству все имущественные последствия недействительных сделок на общие, специальные и дополняющие в соответствии с особенностями их применения. Это позволяет заинтересованным лицам быстро определить место, указанного в правовой норме последствия, и четко сформулировать каким образом оно применяется к конкретной недействительной сделке: индивидуально либо совместно с

другими последствиями. Такой подход позволил оптимизировать работу судов при вынесении судебных решений о последствиях недействительных сделок, а также оперативно контролировать их законность.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. 1993. № 237.
2. Артемов В. Недействительность сделок и их последствия: отдельные аспекты // Хозяйство и право. 2012. № 9.
3. Груздев В.В. Гражданско-правовое регулирование недействительных и несостоявшихся сделок // Право и экономика. 2010. №11.
4. Хейфец Ф.С. Недействительность сделок по российскому гражданскому праву. М., 2011.

© Бюллетень магистранта 2014 год № 6