

Кокаев Ацамаз Ирбекович

Магистрант НАЧОУ ВПО СГА

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**О понятии и соотношении категорий «договор» и «сделка» в
гражданском праве**

Аннотация. Договор рассматривается в качестве юридического факта, сделки, правоотношения и как документ. Делается вывод о том, что назначение договора в служении поднормативным основанием для действий субъектов, признаваемых сделками.

Ключевые слова: договор, содержание, обязательство, сделка.

Гражданско-правовой термин «договор» многозначен: его рассматривают в качестве и юридического факта, и сделки, и в качестве правоотношения, и как документ. Уточнение его сущности практически важно при решении любых проблем в области договорного права [1, с. 44–49].

Договор – правовой рычаг, с его помощью стороны «своей волей и в своем интересе» вступают в отношения, определяют их основное, конкретное содержание и тем самым регулируют свои отношения. У договора есть свое собственное содержание – это волевая модель регулируемых договором отношений, образуемая выраженными в договоре условиями [2, с. 6].

© Договор не является сделкой – если действие не исчерпает отношения сторон по договору, результат его повлияет на действительность соглашения: ненадлежащее исполнение договорного обязательства, как известно, влечет обязанность должника исполнить обязательство надлежащим образом, т.е. на условиях договора. Если же исполнение ошибочно принято как надлежащее,

возникают негативные последствия, помимо возможности признать договор недействительной сделкой.

Проект ГК, разработанный на основе Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации [3], вводит правило, согласно которому положения ГК о недействительности сделок могут применяться к договорам, если иное не установлено правилами об отдельных видах договоров (ст. 431.1). Право предъявлять требования о применении правил о недействительности договора будет предоставлено его сторонам. Иные лица смогут это сделать лишь в исключительных случаях, если представят доказательства нарушения их прав и охраняемых законом интересов заключением оспариваемого договора. Договор не сможет быть признан недействительным по инициативе суда.

Также будет запрещено требовать признание договора недействительным стороне, если она приняла исполнение по договору, а свои обязательства не исполнила, если договор стороны заключили в ходе предпринимательской деятельности и при условии, что требования предъявляются не по основаниям, предусмотренным ст.ст. 173, 178 и 179 ГК.

При этом в отличие от нормы ст. 168 ГК РФ, устанавливающей презумпцию ничтожности сделок, не соответствующих требованиям закона, норма ст. 431.1 проекта ГК устанавливает правило об оспоримости договора: при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если правила, содержащиеся в части первой статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон [4].

В отличие от сделок, которые могут быть признаны только недействительными, договоры кроме этого смогут признаваться и незаключенными.

В Проекте (рассматривался и вносит изменения в ГК РФ по частям. Положения о договорах пока не пересматривались) [5] правовые последствия признания договора незаключенным определены ст. 446.1, где сказано, что к отношениям сторон незаключенного договора применяются положения Гражданского кодекса РФ о неосновательном обогащении. Установление однозначного регулирования последствий незаключенности договора не позволит применять в этих случаях положения о последствиях недействительности сделок, как это ранее делали некоторые арбитражные суды.

Гражданско-правовая категория «договор» имеет самостоятельное значение: порождает договорное обязательство и обязывает стороны действовать, а действия, совершенные внутри его являются сделками.

Соотнеся понятия «договор» и «сделка», отмечаем, что сделка выражается в действии, основанном на договоре, а договор выражается в соглашении, которое «работает» как регулятор последующих действий сторон [6, с. 102].

Исследуя сущность данных понятий, отмечаем, что часто договор рассматривается, как разновидность сделки.

На самом деле, гражданско-правовая категория «договор» востребован тогда, когда стороны намереваются совершить сделку и требуется отрегулировать вопрос об условиях. Это означает, что договор, прежде всего, изъявление и закрепление воли сторон, намеревающихся совершить сделку. Иными словами, договор – это нормативно-волевое основание действий. А сделки – сами действия физических и юридических лиц с имуществом в целях его приобретения, отчуждения и обременения правами субъектов по соглашению с ними.

Договор лишь обязывает к действиям с имуществом и «обременяет» субъекта, не обременяя имущества. Тем самым одно правоотношение – обязательственное – заканчивается и начинается другое, на установление которого были направлены действия субъектов. В этом смысле договор играет подчиненную роль и «обслуживает» сделку.

Источником определения правовой формы сделок служит закон, который исчерпывающе регулирует основания и порядок совершения действий.

К числу нормативных оснований гражданско-правового регулирования отношений сторон при совершении сделки надо отнести положения о заключении договора, а также нормы, предназначенные для правового регулирования отдельных видов договорных обязательств.

Это положения конкретного договора, где закреплены условия совершения действий сторон. А положения договора производны от нормативных оснований, которые в установленных законом пределах видоизменяются или дополняются волей договаривающихся сторон. В этом смысле назначение договора в том, чтобы служить поднормативным основанием для действий субъектов, признаваемых сделками.

Литература

1. Витрянский В.В. Некоторые аспекты учения о гражданско-правовом договоре в условиях реформирования гражданского законодательства // Проблемы развития частного права: сборник статей к юбилею В.С. Ема. М., 2011.
2. Казанцев М.Ф. Концепция гражданско-правового договорного регулирования: Автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. Екатеринбург, 2008.
3. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // Вестник ВАС РФ. 2009. № 11.

4. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»// Российская газета. 2014. № 166. 25 июля.

5. Правовые новости. Специальный выпуск «Изменения положений Гражданского кодекса РФ о вещных правах, обязательствах и договорах (законопроект № 47538-6, принят в I чтении 27.04.2012) [Электронный ресурс] // Режим доступа: consultant.ru

6. Чеговадзе Л.А. О нормативно-волевых основаниях и правовых формах действий, признаваемых сделками // Законы России: опыт, анализ, практика. 2012. № 3.

© Бюллетень магистранта 2014 год № 6