

Савченко Вероника Евгеньевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Право собственности и иные вещные права по законодательству
Российской Федерации**

Аннотация. В статье делается акцент на то, что право собственности является одним из основных и обширных по содержанию вещных прав, по вопросу материальных ценностей, предметов, имущества и иных вещей между существующими субъектами гражданского права. Так же проведен анализ по обобщению судебной практики по вопросам владения, использования и распоряжения на законных основаниях имуществом, а также реализация и обеспечение защиты собственных правомочий в отношении собственности. Вывод – что собственность неразрывно связана как с экономической, так и юридической категорией гражданских правоотношений и является вечной.

Ключевые слова: владение; пользование; распоряжение, формы собственности, разрешенные законом: частная собственность; собственность юридических лиц; собственность общественных объединений и религиозных организаций; государственная и муниципальная собственность; собственность совместных предприятий.

© Банальные определения терминов право собственности включает в себя все материальную часть человеческого смысла жизни. Владение, пользование и распоряжение это основное отношение к праву собственности, начиная с владения материальными вещами: дома, участки, предприятия, орудия производства, одежда и так далее, использования их по собственному

усмотрению и в своих интересах, а также распоряжения ими как своим по собственному представлению.

В Российской Федерации собственность официально признаны частная, государственная и муниципальная собственность. Частная собственность составляет собственность граждан и юридических лиц, государственная подразделяется на федеральную собственность и собственность субъектов федерации, а муниципальная это собственность поселений как городских, районных так и других муниципальных образований.

Так же вещное право определяются как право, дающее юридическую власть над вещью и вмещающее огромное многообразие аспектов жизни современного общества, но изучая судебную практику по данному направлению можно установить множество проблем, как при осуществлении прав собственности, так и иных вещных прав, которые подлежат бесспорной защите.

По российскому законодательству признаются такие формы собственности как частная, государственная, муниципальная, а также иные формы собственности (ст.8 Конституции РФ), а статьей 212 ГК РФ конкретизируется правообладатели, а именно граждане и юридические лица, Российская Федерация и субъекты Российской Федерации, а так же муниципальные образования. А также законодательство гарантирует защиту всех прав собственников равным образом, в том числе в судебном порядке [3].

По существующему законодательству момент приобретения права собственности различно для движимых и недвижимых вещей. Так в соответствии со статьей 223 ГК РФ возникновение права собственности у приобретателя вещи наступает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или не оговорено договором. Однако право собственности на объекты недвижимости сооружения, здания, а также вновь создаваемое недвижимое имущество, как и переход права собственности, подлежат государственной регистрации (ст. 219, 551 ГК РФ) и возникает с

момента такой регистрации, и является единственным доказательством признания и подтверждения государством данных прав.

В настоящее время созданы огромные возможности, для удобного и быстрого оформления документов используя как интернет ресурс портала «Госуслуги», так и многофункциональные центры обслуживания населения [1].

В соответствии со статьёй 55 Конституции РФ и пункта 2 статьи 1 ГК РФ установлен постулат, что гражданские права могут быть ограничены только на основании федерального закона, в связи, чем иные нормативные акты, ограничивающие права собственника, не должны иметь законной силы и применяться на практике.

Но в современном мире возникает много спорных моментов, которые связаны с защитой права собственности и других вещных прав, которые можно разрешить только в судебном порядке.

Средствами судебной защиты права собственности, гражданских и иных вещных прав является иск, т. е. поданное в установленном порядке в суд обращение об отправлении правосудия, которые в свою очередь разделяются на виндикационный и негаторный [2].

Неоспоримо, что право собственности относится к абсолютному праву, в связи, с чем иски для защиты данного права могут быть направлены против любого лица, как физического, так и юридического, так же любого органа к иным лицам, не претендующим на объект нарушившего его.

Важное значение в современном обществе имеет защита гражданских прав в области материальных прав, закрепление их в нормативных правовых актах, но и осуществление судебной защиты. К способам защиты прав по законодательству РФ являются: признание права; признание сделок недействительными и применение последствий недействительности оспоримых и ничтожных сделок, самозащита права; взыскание неустойки; возмещение убытков; компенсация морального вреда; принуждение к исполнению обязанностей в натуре; прекращение или изменение правоотношения; и другие согласно ст. 12 ГК РФ.

Следует признать, что зачастую основаниями подачи исковых заявлений является закрепление права собственника на уже существующее имущество, созданного ими для себя либо полученное путем приобретения на основании сделок об отчуждении этого имущества, а также переходящее в порядке наследования или в реорганизации (статья 218 ГК РФ). Право собственности возникающее в силу приобретательной давности (статья 234 ГК РФ), и признании права собственности на самовольную постройку (пункт 3 статьи 222 ГК РФ) также в обязательном порядке подлежит юридическому оформлению и государственной регистрации, но в рамках существующего законодательства это возможно узаконить только в судебном порядке. Исковые заявления, по которым истцами являются потребительские кооперативы (гааражно-строительные, жилищные и т. д.) о признании права собственности на объекты недвижимого имущества: гаражи, боксы и т. д. при возникновении споров также рассматриваются в суде.

Далее следует указать на проблемы при осуществлении прав на владение, использование либо распоряжение недвижимого имущества, земельных участков и иного имущества, такие как различные обременения на объекты собственности – залог, арест, сервитут и др., отсутствие или утрата документов, либо их полное отсутствие, что также является основаниями для обращения в судебные органы.

В суд также поступают исковые заявления о признании права собственности на земельные участки и защиту нарушенных вещных прав граждан, основанием которых являются: препятствование со стороны муниципальных образований на проведение в рамках закона процедуры приватизации имущества (ст. 217 ГК РФ); раздел совместно нажитого имущества после развода супругов (ст. 38 СК РФ); нарушение наследственных прав правопреемником со стороны иных претендентов из числа наследников или нотариуса, ведущего наследственное дело; утрата правоустанавливающей документации, приводящая к необходимости идентифицировать статус, оформление самозахвата, выделение доли земельного участка из совместной

долевой собственности, при отсутствии иного способа, снятие ареста с объектов недвижимости и имущества, и при других обстоятельствах, требующие разрешения спора в судах, а также об установлении границ земельных участков, при незаконном использовании надела третьими лицами, что препятствует владеть истцу своей собственностью в полной мере.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что данная тенденция продиктована необходимостью как юридического оформления прав на недвижимое и иное имущество, так и защитой уже существующих вещных прав.

При рассмотрении имущественных споров в суде о праве собственности не всегда выносится решение о признании прав собственности, поэтому при подаче таких заявлений нужно понимать, что суд лишь подтверждает факт существования права, которое уже возникло, а не порождает его. При рассмотрении таких исковых заявлений о признании прав собственности, защите и осуществлении гражданских прав, гражданских обязанностей, судом устанавливаются все обстоятельства, в частности добросовестность участников гражданских правоотношений. В силу закона (п. 4. ст. 1 ГК РФ) никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Суд, при рассмотрении дел, оценивает действия сторон как добросовестные либо недобросовестные, исходя из поведения участников гражданского оборота, учитывая гражданские права и законные интересы сторон, исследует все необходимые предоставленные сторонами документы и информацию.

При установлении недобросовестного поведения, какой либо из сторон, суд отказывает в защите принадлежащего ей права полностью или частично, а также применяет иные меры, обеспечивающие защиту интересов добросовестной стороны или третьих лиц от недобросовестного поведения другой стороны [4].

В заключении остается суммировать все выше сказанное. Во-первых, право собственности представляет собой наиболее широкое по содержанию и имеющего огромное значение для современного общества вещное право, следовательно появляется необходимость его правового регулирования и защиты. Субъективное право собственности – это наиболее полная юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться индивидуально-определенной вещью по своему усмотрению независимо от других лиц и без ограничения по сроку.

Конституцией Российской Федерации в собственности граждан, юридических лиц Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных объединений может находиться абсолютно любое имущество, характер и количество которого зависит только от субъекта права, которым он может владеть пользоваться и распоряжаться. Приобретение и прекращение права собственности могут устанавливаться лишь законом.

Литература

1. Клюкин Б.Д. Многообразие форм собственности на природные объекты // Право и экономика. 1998. № 1.
2. Колпакова А.В. Формы собственности и их соотношение Актуальные проблемы гражданского права / Под ред. С.С. Алексеева. М., 2000.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М., 2004.
4. Козырь О.М. Комментарий к Постановлению Пленума ВС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 "О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (Наиболее актуальные вопросы предпринимательской деятельности. Комментарии судебной практики ВАС РФ / Отв. ред. Л.А. Новоселова, М.А. Рожкова) [Электронный ресурс] // Режим электронного доступа: <http://www.garant.ru/>.