

Костерова Галина Сергеевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Классификация лизинга в современном праве

Аннотация. В статье представлены возможные подходы к классификации видов лизинга и их описание. Показаны особенности правового регулирования лизинговых отношений в современном законодательстве.

Ключевые слова: лизинг, прямой, косвенный, возвратный, лизинг поставщику, чистый лизинг, лизинг в пакете, лизинг с неполным набором услуг, генеральный лизинг, финансовый лизинг, оперативный лизинг.

Усиление конкурентной борьбы на лизинговом рынке заставляет лизингодателей работать над разнообразием лизинговых услуг, предлагать более гибкие схемы выплат, находить новые формы взаимоотношений с поставщиками. Поэтому в правовой практике использования лизинга растет степень значимости правильного разделения по видам, формам и способам реализации [3].

Используя классификацию в каждом конкретном случае, можно построить эффективную схему лизинга, учитывающую интересы всех субъектов, формируя у них мотивацию к участию в лизинге.

© Действующий ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» закрепил две формы лизинга — внутренний (субъектами лизинговой сделки являются резиденты одной страны) и международный (одна из сторон лизинговой сделки или все стороны являются иностранными резидентами), отдельная статья посвящена сублизингу. Договор сублизинга оформляется в случае переуступки прав пользования предметом лизинга третьему лицу [1].

Отсутствие жестких нормативных регламентаций может объясняться тем, что лизинг как экономическая категория и хозяйственная практика постоянно развивается и совершенствуется, а также многие конкретные виды лизинга сочетают черты различных классификационных типов. Вместе с тем классификация видов лизинга, учитывающая его характерные особенности,

Также возможно классифицировать лизинговые отношения по формам организации и техники:

1. Прямым называется лизинг в том случае, когда изготовитель предмета лизинга является одновременно и производителем и лизингодателем, отсутствуют посредники при заключении сделки, сдача объекта в лизинг происходит в упрощенном порядке. В случае прямого лизинга сделка становится двухсторонней. Производитель-лизингодатель может снизить лизинговые платежи в размере суммы НДС при создании дочерней компании малого типа, которая и заключает лизинговый контракт с лизингополучателем. Для последнего также выгодна схема прямого лизинга, так как он сокращает свои затраты, поскольку лизинговая компания снижает накладные расходы или избегает их вообще, а также упрощает ремонт и техническое обслуживание объекта лизинговой сделки.

2. Большинство лизинговых сделок заключается на основе механизма косвенного лизинга, который предполагает передачу имущества с участием посредников. Лизингодатель, которым является посредническая компания, финансирует покупку объектов производства у его производителя и поставляет их заемщику, получая за это периодические платежи.

3. Возвратный лизинг означает двухстороннюю лизинговую сделку, в которой заемщиком и поставщиком объекта лизинговой сделки является одно и то же лицо, т. е. производитель оборудования предаст его в собственность лизинговой компании и с ней же заключает договор финансовой аренды (лизинга), становясь лизингополучателем.

4. Лизинг поставщику от возвратного лизинга отличается тем, что производитель объекта лизинга хотя и является одновременно

лизингополучателем, но не является фактическим пользователем имущества, а передает данный объект в сублизинг. Производитель-лизингополучатель может осуществлять сублизинг без согласия лизингодателя.

В лизинге недвижимости в зависимости от объекта недвижимости выделяют лизинг промышленных предприятий, зданий и сооружений производственного типа, лизинг офисных, складских, торговых помещений и некоторые другие. В договоре такого вида может быть предусмотрен выкуп недвижимости по истечению срока договора [2]. К лизингу движимого имущества относится лизинг строительного и производственного оборудования, станков, транспорта, компьютеров и прочего. Отдельной разновидностью в данной категории выделяется специальный лизинг, при котором лизингодатель производит объект лизинга по заказу и требованиям заказчика, в последствие этот объект используется исключительно лизингополучателем [3].

Чистый лизинг предполагает, что лизингополучатель несет все расходы, связанные с обслуживанием имущества, а лизингодатель получает чистые (нетто) платежи. В случае лизинга с полным набором, наоборот, лизингодатель берет на себя обслуживание имущества и все расходы, связанные с ним. Лизинг частичный (с неполным набором услуг) включает лишь отдельные услуги по обслуживанию предоставляемого имущества со стороны лизингодателя. Генеральный лизинг дает возможность лизингополучателю дополнительно приобретать необходимое оборудование, не заключая каждый раз новый договор.

В зависимости налоговых льгот выделяют лизинг действительный, который соответствует законодательству РФ, и фиктивный, когда лизинг имеет незаконный характер и используется как механизм получения налоговых льгот, как прикрытие сделки купли-продажи в рассрочку.

В зависимости от формы и характера лизинговых платежей возможны денежный, компенсационный и комбинированный лизинг. В случае денежного

лизинга все платежи по лизинговому договору осуществляются исключительно в денежной форме.

Финансовый лизинг принято разделять на несколько подвидов: классический, раздельный, акционерный и лизинг с налоговым рычагом. Рассмотрим их. В классическом финансовом лизинге участвуют три стороны взаимоотношений: поставщик предмета лизинга (продавец), лизингодатель и лизингополучатель. Механизм осуществления такого лизинга аналогичен с процессом косвенного лизинга, который был охарактеризован ранее. Раздельный лизинг, он же кредитный или паевой, характеризуется привлечением дополнительных заемных средств, т.е. лизингодатель приобретая оборудование в собственность с поставщика использует как собственные, так и заемные средства [2].

Договор лизинга с налоговым рычагом позволяет передавать неиспользуемые им льготы (налоговые и амортизационные) арендодателю в обмен на уменьшение арендных платежей, льготы. Оперативный лизинг (лизинг с неполной окупаемостью или сервисный лизинг) представляет собой последовательность действий, в результате которых фирмой осуществляется покупка имущества в целях передачи его пользователю согласно договору на определенный срок, т. е. осуществляются частичные амортизационные отчисления. Лизингодатели в данном случае рассчитывают на неоднократное заключение лизинговых сделок по данному имуществу, чаще всего с разными заемщиками. Данный вид лизинга на практике используется для удовлетворения краткосрочной потребности в имуществе, применяется в отраслях, где оборудование обладает высоким темпом морального старения.

© Особенности оперативного лизинга являются высокие ставки лизинговых платежей, так как на доходы лизингодателя влияют колебания рыночной конъюнктуры и вследствие чего отсутствие гарантий окупаемости, техническое обслуживание и страхование – обязанность лизингодателя. Если же лизингополучатель захочет продлить срок действия лизингового контракта,

то заключается новый контракт, а если он решил приобрести объект лизинга в собственность, то это действие оформляется договором купли-продажи [1].

Выбор определенного вида лизинга основан на том, какие результатов намерена получить каждая из сторон сделки. Наиболее часто лизинговыми услугами пользуются те предприятия, которым необходимо приобретение нового оборудования, но отсутствуют собственные средства, а условия банковского кредита для них неудобны. Как показывает практика, банки в сравнении с лизинговыми компаниями применяют клиентам очень жесткие требования. Хотя при использовании лизинга предприниматель также переплачивает определенную сумму за пользование имуществом, он, одновременно, получает возможность переоснастить свое производство новыми основными средствами и при этом сохранить объемы движения денежных потоков.

Исследование различных подходов к пониманию конкурентоспособности современных организационных систем разного уровня невозможно без учета более глобального аспекта, влияющего на экономику и ее развитие – это человеческие ценности и культура.

В современных условиях перед экономической наукой стоит необходимость расширения её предметного поля, включения в него социокультурных факторов, мотивирующих экономическое поведение и влияющих на экономическое развитие [2].

Литература

1. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 16.10.2017) « О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. 1998. №44. Ст. 5394. 2 ноября.
2. Голубева Е.В. Преимущества и перспективы развития лизинга в современных российских условиях // Молодой ученый. 2017. № 7.
3. Лапыгин Ю.Н., Сокольских Е.В. Лизинг: учебное пособие. М.: Академический Проект, 2016.