

Ясуева Лилия Смаиловна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Торги как способ продажи имущества должника при банкротстве

Аннотация. Анализируются понятия института банкротства, которые в последнее время наиболее часто применяются в нашей стране как способ реализации имущества должников, определяя, с чего необходимо начать торги, что именно можно приобрести на торгах.

Ключевые слова: торги по банкротству, закон, арбитражный управляющий, договор, должник, кредитор.

Торги относятся к наиболее сложным правовым институтам. Как отмечал В.С. Петрищев, «лаконичность их законодательного регулирования явилась обманчивой простотой – применение на практике этой конструкции неизменно вызывает затруднения даже у самых искушенных правоприменителей» [6].

Развитие правового института торгов в отечественном праве было тесно связано с развитием института договора. Как отмечает Р.О. Халфина, «значение договора и место, которое он занимает, как институт советского гражданского права, в регулировании отношений в социалистическом обществе, определяется экономическими и политическими условиями развития этого общества, существующими в нем формами собственности» [8].

На современном этапе развития рыночных отношений в России самым актуальным институтом является институт несостоятельности (банкротства). Несмотря на то, что в области банкротства изменяется нормативное регулирование, проблемы процедуры банкротства сохраняются. Как обоснованно отмечает Марк Хоуман, «несостоятельность представляет собой

не правовую, а коммерческую проблему, которую надо решать в правовых рамках. Для успешного решения ее нормативные положения должны применяться с учетом возникшей коммерческой ситуации».

Тему банкротства затрагивают многие известные юристы, в частности, В.В. Витрянский, П.Д. Баренбойм, В. Лопач, С.А. Зинченко, О. Никитина, Ю. Свит, М.В. Телюкина и другие. Процедура банкротства привлекает к себе внимание участников хозяйственного оборота, так как эффективный режим несостоятельности является важнейшим фактором надежного экономического развития, гарантией возвратности долгов и укрепления коммерческих отношений, т.е. все участники процедуры банкротства, в том числе участники торгов по банкротству получают выгоду. Однако процесс процедуры банкротства должен проходить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В связи с экономическими проблемами случается так, что должник (физическое или юридическое лицо) не может погасить или закрыть долги по финансовым обязательствам. В таком случае начинается процедура банкротства. Имущество должника продается на торгах для покрытия долгов перед кредиторами. Процесс реализации имущества через аукционы называется торгами по банкротству. Последней стадией процедуры банкротства является конкурсное производство.

Судом назначается арбитражный управляющий, который осуществляет оценку и дальнейшую продажу имущества. Он обязан организовать торги по банкротству и подбор имущества для реализации.

В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» процедура торгов проводится в электронном виде на электронных торговых площадках [3]. В торгах могут участвовать физические и юридические лица.

На торгах по банкротству реализуется имущество не только юридических, но и физических лиц.

Продажи имущества банкротов происходит:

Посредством торгов (открытые аукционы). Принимать участие в торгах по банкротству могут все желающие. Но если имущество ограничено в обороте, участие может быть ограничено.

Посредством конкурса, если имущество наделено статусом культурной или исторической ценности, памятники культурного наследия.

Лицо, которое хочет принять участие в торгах, должно подать заявку на бланке установленного образца в двух экземплярах. После принятия заявки между участником и организатором торгов заключается договор о задатке. Размер задатка бывает от 5% до 20% процентов от первоначальной стоимости имущества.

Процедура торгов предполагает:

Первичные торги – это первая стадия процедуры (аукцион), участники которой делают ставки на повышение.

Повторные торги – вторая стадия процедуры. Вторая стадия проводится в случае, если первичный аукцион признан несостоявшимся. Стоимость имущества будет снижена на 10% от первоначальной [5].

Публичные торги – третья стадия процедуры. Особенностью публичных торгов является то, что цена на имущество снижается через определенные промежутки времени. Здесь есть возможность купить имущество стоимостью ниже на 70-90% процентов от первоначальной стоимости.

После завершения торгов и подведения итогов в течение получаса формируется, затем, в течение трех дней, публикуется итоговый протокол. Участники, которые не выиграли на торгах, получают свои задатки в течение нескольких дней. С победителем торгов по банкротству заключается договор купли-продажи.

Следовательно, торги по банкротству это хорошая возможность быстро реализовать имущество должника и рассчитаться с кредиторами, с одной стороны, и хорошая возможность для лиц участвующих в торгах, купить имущество по низкой цене другой стороны. Но участники торгов сталкиваются злоупотреблением арбитражными управляющими. Были на практике случаи,

когда арбитражные управляющие скрывали наиболее ликвидное и дорогое имущество должника, указывали ложные или вовсе не предоставляли информацию о состоянии и нахождении имущества, чтобы участники не подавали заявки на участие в торгах по данному виду имущества. При этом арбитражные управляющие несут ответственность в соответствии со ст. 20.4. ФЗ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, на взгляд автора институт банкротства нуждается в поправках, направленных на усиление контроля за деятельностью управляющих, так как штрафов и других действующих санкций для арбитражных управляющих бывает недостаточно, чтобы процесс банкротства прошел законно и интересы всех его участников были учтены.

Литература

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации: официальный текст. М.: Маркетинг, 2001.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 151-ФЗ (ред. от 01.09.2018) [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 01.09.2018).

3. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/ (дата обращения: 01.10.2018).

© 4. Тендер, аукцион, конкурс, торги: общее и особенное [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://zakupki-tendery.ru/articles/item/145-tender-auktion-konkurs-torgi-obshee-i-osobennoe> (дата обращения: 16.09.2018).

5. Веденеев Г.М., Гончаров Е.Ю., Кобзев Г.Н. Конкурсные торги в России: исторический опыт. М.: Издательство МЭИ, 2015.

6. Петрищев В.С. Право органов публичной власти устанавливать случаи предоставления земельных участков исключительно на торгах: проблемы правоприменения // Закон. 2017. № 9.

7. Суворов Е.Д. Банкротство в практике Верховного суда РФ: Акты и комментарии. М.: Статут, 2017.

8. Халфина Р.О. Значение договора в советском социалистическом гражданском праве / Вопросы советского гражданского и трудового права. М., 1952.

© Бюллетень магистранта 2018 год №6