

**Маренкова Ирина Александровна**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Общая собственность супругов как объект гражданского права  
(законный и договорный режим)**

**Аннотация.** В статье рассмотрены понятия общей долевой и общей совместной собственности в общем и в частности то, как отражаются данные виды общей собственности в супружеских отношениях. Акцент делается на договорном и законном режиме общей собственности супругов как объекта гражданского права.

**Ключевые слова:** супруги, имущество супругов, брачный договор, общая собственность, долевая собственность.

Имущество, которое находится в собственности двух и более лиц принадлежит им на праве общей собственности согласно п.1ст.244 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). В Гражданском законодательстве существует два вида общей собственности – долевая и совместная. Под общей долевой собственностью понимается имущество, которое принадлежит двум и более лицам, и данное имущество делится между ними на доли, которые могут быть как равными, так и нет.

© Режим совместной собственности супругов, предусмотренный ст. 256 ГК РФ, является самым распространенным вариантом возникновения общей собственности на имущество. Данная статья регламентирует законный режим имущества, устанавливая, что он может быть изменен на договорный, при составлении супругами специального соглашения, называемого брачным договором.

То есть, действующим законодательством супругам предоставлена возможность установления различных видов договорного режима имущества. Причем к разному имуществу в договоре могут применяться различные режимы собственности (совместной, долевой или раздельной).

Так, супруги в брачном договоре вправе предусмотреть, что в течение первых пяти лет со дня государственной регистрации заключения брака приобретаемое ими имущество будет раздельным, а затем, по истечении этого срока, к приобретаемому имуществу будет применяться режим общей совместной собственности.

Например, в договоре может быть предусмотрена обязанность несения мужем семейных расходов в полном объеме до завершения обучения жены в высшем учебном заведении (защиты кандидатской диссертации и т.п.), но не позднее той или иной конкретной даты, когда такое обучение должно быть обязательно закончено.

В Семейном кодексе Российской Федерации (далее – СК РФ) закреплена возможность прекращения (изменения) законного режима совместно нажитого имущества как на основании брачного договора (ст. 40 СК РФ), так и на основании соглашения о разделе общего имущества супругов (ст. 38 СК РФ).

В судебной практике также встречаются разные подходы. Например, в постановлении Федерального арбитражного суда Уральского округа № Ф09-4855/10-С3 указывается, что имущество, приобретенное одним из супругов в браке, является их совместной собственностью независимо от того, на кого из них оно оформлено, поскольку иное не установлено брачным или иным соглашением.

Подобная формулировка имеется и в постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда, в котором говорится что, законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное. Таким образом, судебные инстанции толкуют действующий закон следующим образом: законный режим имущества супругов может быть прекращен (изменен) брачным договором. Прекращение (изменение) режима

собственности супругов не является единственной возможностью брачного договора.

Супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. (ст. 42 СК РФ). Благодаря таким широким возможностям брачного договора, ученые пришли к выводу, что брачный договор может быть смешанным и сочетать в себе элементы различных гражданско-правовых договоров.

Брачный договор заключается в связи с вступлением в брак, основной целью заключения брачного договора состоит в необходимости распределения имущественных прав и обязанностей между лицами, желающими вступить в брак, или супругами непосредственно в период действия брака, включая возможность прекращения (изменения) законного режима и иных имущественных договоров.

Брачным договором даже может быть прекращен (изменен) режим добрачного имущества или имущества полученного в дар. Тогда как цель заключения соглашения о разделе имущества является раздел совместно нажитого имущества и выделения его из общей массы в натуре или с определением долей каждого из супругов. Соглашение может составляться лишь по поводу имеющегося имущества, тогда как в договоре может быть указан имущественный режим будущего имущества супругов. Таким образом, соглашение о разделе имущества супругов всегда ретроспективно, так как направлено в прошлое, а брачный договор рассчитан на применение в будущем: как в браке, так и при его расторжении.

Качественным критерием, позволяющим выделить брачный договор от других соглашений, по мнению Е.А. Чефрановой является «направленность на изменение установленного законом режима имущества супругов» [3, с. 127].

Также частично отличается субъективный состав: брачный договор могут заключать супруги и лица, вступающие в брак (ст. 41 СК РФ), тогда как соглашение о разделе имущества могут заключать супруги и бывшие супруги (ст.38 СК РФ).

В соответствии со ст. 35 СК РФ при решении одного из супругов реализовать общее совместное имущество необходимо получить нотариально удостоверенное согласие второго супруга, в противном случае такая сделка может быть признана судом недействительной.

Что же касается возможности заключения супругами договора купли-продажи с определением долей на приобретаемое имущество, то на сегодняшний день нет единой нотариальной практики на этот счет. И.В. Гарин, А.В. Таволжанская в своих трудах указывают различные подходы нотариусов. По их мнению, одни нотариусы считают, что без брачного договора супруги могут купить имущество в долевую собственность, определив в договоре равные доли, исходя из общего правила равенства долей; другие считают, что супруги имеют право определять при покупке имущества размер доли каждого из них по своему усмотрению без предварительного заключения брачного договора; третьи утверждают, что без брачного договора заключения купли-продажи с указанием долей (независимо от их соотношения) неправомерно. При этом регистрируются любой вариант договора, даже составленный в простой письменной форме [1, с. 29].

Вид общей собственности имущества супруги вправе выбрать, но нужно учитывать все нюансы. Допустим, если супруги, находясь в зарегистрированном браке, при покупке квартиры оформили её в общую долевую собственность в неравных долях то во-первых, в случае развода это имущество не будет считаться совместно нажитым – следовательно, разделу подлежать не будет, не смотря на то, кто из супругов по факту затратил больше средств на приобретение данного объекта недвижимости. Во-вторых, один из собственников вправе распорядится своей долей в случае не использования права преимущественной покупки другим собственником. С другой стороны,

при режиме общей совместной собственности между супругами подразумевается доля в праве равная, то есть по 1/2 у каждого, при режиме общей долевой собственности имеется возможность выбора неравных долей. Точно сказать, какая из двух видов общей собственности более подходящая нельзя. Супруги имеют право выбора определения режима своей общей собственности, который необходимо делать исходя из сложившейся ситуации [2, с. 279].

Таким образом, режим совместной собственности супругов является самым распространенным вариантом возникновения общей собственности на имущество. В законодательстве регламентирована возможность установления, как законного режима имущества супругов, так и договорного. Под законным режимом имущества супругов понимается, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью без определения доли каждого из собственников. Законом предусмотрен список имущества супругов, на которое распространяется режим общей совместной собственности, данный список не является исчерпывающим. Раздел общего имущества супругов и определение долей в нем может быть произведен как в судебном, так и внесудебном порядке.

### **Литература**

1. Гарин И.В., Таволжанская А.В. Оформление прав собственности супругов // Российская юстиция. 2003. №7.
2. Селянина Я.А. Общая долевая и общая совместная собственность супругов. Сборник статей XXI международной научно-практической конференции. М.: Научно-издательский центр «Актуальность.РФ», 2019.
3. Чефранова Е.А. Семейное право: Учебник для среднего профессионального образования. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2019.