

**Цуруфан Виталий Михайлович**

Магистрант

**Направление:** Юриспруденция

**Магистерская программа:** Гражданское право, семейное право, международное частное право

**Право собственности коммерческих юридических лиц в Российской Федерации: проблемы цивилистической теории и правоприменительной практики**

**Аннотация.** В данной научной статье рассматривается право собственности коммерческих юридических лиц в Российской Федерации: проблемы цивилистической теории и правоприменительной практики. Актуальность данной темы определена большим числом возникающих споров, как об установлении права собственности, так и из-за наличия права собственности в процессе деятельности коммерческих организаций, которые практически невозможно разрешить в досудебном порядке.

**Ключевые слова:** право собственности, юридическое лицо, коммерческая организация, защита права собственности, иски.

В законодательстве РФ нет точного определения права собственности, гражданский кодекс только перечисляет правомочия, составляющие содержание данного права. Так, согласно ст. 209 ГК РФ: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и

распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом» [1].

Е.А. Суханов отмечал, что в своей совокупности названные правомочия исчерпывают все предоставленные собственнику возможности. Неоднократно предпринимавшиеся попытки дополнить эту «триаду» другими правомочиями, например, правомочием управления, оказались безуспешными. При более тщательном рассмотрении такие «правомочия» оказываются не самостоятельными возможностями, предоставляемыми собственнику, а лишь способами реализации уже имеющихся у него правомочий, т.е. формами осуществления субъективного права собственности. Сведение права собственности к абстрактной «триаде» правомочий владения, пользования и распоряжения отнюдь не всегда характеризует реальное содержание предоставляемых собственнику возможностей. Дело, заключается не в количестве и не в названии правомочий, а в той мере реальной юридической власти над своим имуществом, которая предоставляется и гарантируется собственнику действующим правом порядком. Главное, что характеризует правомочия собственника в российском гражданском праве, – это возможность осуществлять их по своему усмотрению, т. е. самому решать, что делать с принадлежащим имуществом, руководствуясь исключительно собственными интересами, совершая в отношении этого имущества любые действия, не противоречащие, однако, закону и иным правовым актам и не нарушающие прав и законных интересов других лиц [5, с. 44].

Юридическое лицо – это организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (п. 1 ст. 48 ГК РФ) [1]. Юридические лица являются единственными и единственными собственниками своего имущества, в том числе имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами).

Коммерческое юридическое лицо – это организация, которая имеет в основную цель в своей деятельности извлечение прибыли.

Коммерческие организации в РФ бывают: хозяйственные общества (акционерные общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью, полные товарищества и товарищества на вере (командитные товарищества), а также производственные кооперативы.

У коммерческих организаций, может быть в собственности недвижимое и движимое имущество. Данные организации обладают общей правоспособностью и поэтому могут использовать свое имущество в любых целях, не запрещенных законом. В том случае, если правоспособность коммерческой организации специально ограничена законом или учредительными документами такой организации, ее имущество может использоваться только в целях, определенных законом или учредительными документами.

Коммерческие организации ограничены в праве распоряжения своим имуществом посредством дарения.

Государственная регистрация имеет решающее значение для последующей реализации зарегистрированных прав на недвижимость и сделок с ней. В настоящее время государственной регистрации, помимо прав на недвижимое имущество, их ограничения, возникновение, переход и прекращение подлежат следующие имущественные права: права на движимое имущество (в случаях, прямо предусмотренных в законе (п. 2 ст. 130 ГК РФ); права на некоторые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (п. 2 ст. 1232 ГК РФ); права на доли в обществе с ограниченной ответственностью.

В государственной регистрации имеются свои проблемы. Например, при внесении записи в реестр бывают ситуации технических ошибок регистраторов. В научной литературе отмечается, что проверка документов носит формальный характер, так как в Федеральном законе от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей» не закреплено право регистратора на проверку «волевой составляющей» сделки, то есть состояния воли участников сделки, пони маня ими правовых последствий заключаемых сделок и т. п. И все же воля сторон все-таки проверяется регистратором, пусть и не в полном объеме [4, с. 37].

Подавляющее число организаций в РФ составляют коммерческие, более 80 %.

Основаниями возникновения и прекращения права собственности юридических лиц являются, согласно гл. 14 ГК РФ: гражданско-правовые сделки, объединение имущества, создание его в процессе производственной деятельности и т. п.

Особенности прекращения права собственности коммерческих юридических лиц, в основном, связаны с их ликвидацией, реорганизацией, либо выбытием участников.

Средствами защиты собственности как коммерческих, так и других организаций являются иски, поскольку защита права собственности осуществляется в исковом порядке в суде.

В РФ система гражданско-правовых средств защиты права собственности состоит: 1) из вещно-правовых исков; 2) исков, направленных на защиту интересов собственника при прекращении права собственности в силу закона; 3) обязательственно-правовых исков [3, с. 236].

В практике арбитражных судов часто возникают вопросы, связанные с защитой имущественных интересов коммерческих организаций при заключении различного рода сделок (договоров), содержащих признаки недействительности.

Судами неоднократно отмечалось, что иски о признании недействительным права собственности, о признании недействительным зарегистрированного права не являются надлежащими способами защиты гражданских прав в спорах о правах на недвижимое имущество.

Споры о праве собственности считаются одними из самых распространенных видов спорных ситуаций.

Для примера общие показатели судебной статистики за 2020 год:

- Споры по договорам купли-продажи недвижимости и предприятий, рассмотрено дел 1359;
- Споры о создании, реорганизации и ликвидации юридических лица, рассмотрено дел 751;
- Споры, связанные с защитой вещных прав, рассмотрено дел 12927;
- Иски о признании права собственности, рассмотрено дел 5879;
- Иски об истребовании имущества из чужого незаконного владения, рассмотрено дел 1382;
- Иски об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения, рассмотрено дел 2111;
- Иски об обжаловании отказа в государственной регистрации прав на недвижимость, рассмотрено дел 811 [2].

### **Литература**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (последняя редакция) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 14.12.2021).
2. Агентство правовой информации [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://stat.апи-пресс.рф/stats/arb/t/42/s/1> (дата обращения: 14.12.2021).
3. Алексеев С.С., Алексеева О.Г., Беляев К.П. и др. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018.
4. Камышанский В.П., Новикова С.В., Руденко Е.Ю., Степанов Д.В. Актуальные проблемы права собственности: Учеб. пособие. Краснодар: КубГАУ, 2016.
5. Суханов Е.А. Гражданское право: Учебник. В 2 т. Т. 2. М.: Статут, 2011.