

Туманова Мария Алексеевна

Магистрант

Направление: Государственное и муниципальное управление

Магистерская программа: Региональное и муниципальное управление

Реализация жилищной политики по решению проблем аварийного и ветхого жилья в Вологодской области

Аннотация. В статье рассматривается реализация жилищной политики государства, по переселению граждан из ветхого аварийного жилья. В статье автор выделяет работу региональных программ по переселению граждан, которые финансируются из федерального бюджета, а также указывает на то, что аварийный жилфонд является причиной отрицательных явлений (социальных).

Ключевые слова: ветхий аварийный жилфонд, переселение людей, скорейшее исполнение жилищной политики в жизнь, работа программы по переселению граждан, поддержка со стороны государства.

Важнейшей задачей перед государством является переселение людей из аварийного и ветхого жилфонда в жилье пригодное к проживанию, где бы гарантировалась их безопасность.

В связи с вышесказанным, правительство Вологодской области решает ряд вытекающих задач.

1. Ликвидация ветхого и аварийного жилфонда;
2. Строительство новых домов для заселения людей;
3. Ремонт вторичного жилфонда, для предоставления временного комфортного жилья;
4. Создание благоприятных условий для инвесторов и эффективного использования их вложений для увеличения жилфонда.

Жилищная политика – часть социально-экономической политики страны, в нее входит комплекс целей, принципов и программ, механизмов и инструментов государственной, социальной работы, которые, поддерживают улучшение жилищных условий людей и предпринимательству в жилищной инфраструктуре.

Согласно Конституции Российской Федерации каждый гражданин нашей страны имеет право на достойное комфортное жилье, вне зависимости от доходов, путем стимулирования рыночных отношений в жилищной сфере, предусмотрены меры государственной поддержки для людей, которые не могут своими силами решить жилищный вопрос [1].

В рамках жилищного кодекса РФ:

Жилищный фонд – включает в себя все жилых помещений, которые расположены на территории РФ, независимо от форм собственности (жилые дома, дома маневренного фонда, специализированные дома, дома интернаты для престарелых – инвалидов, помещения для вынужденных переселенцев, лиц признанных беженцами, помещения и служебные квартиры, другие помещения пригодные для проживания).

Аварийный жилищный фонд – состоит из жилых помещений в многоквартирных домах, которые согласно регламенту до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Понятие как «Ветхий» жилищный фонд на законодательном уровне не закреплено. Но по методическому пособию «Содержание и ремонт жилья» ветхое состояние здания – это состояние, когда конструкции здания и здание в целом имеют износ:

- для каменных домов свыше 70%;
- для деревянных домов 65%.

Основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для сохранения устойчивости здания, но здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям [2].

На основании вышеуказанных определений следует понимать, что проживать в данных помещениях людям опасно, требуется оперативное их переселение.

Главной проблемой аварийного жилфонда является причина некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийных домах негативно влияют на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных домах связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение из аварийного жилья является актуальной задачей и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Расселение граждан из аварийного фонда происходит в соответствии с национальным проектом «Жилье и городская среда» и Федерального закона № 185-ФЗ. Переселение граждан реализуется согласно региональным программам, с финансированием из федерального, регионального, муниципального бюджетов.

В Вологодской области реализуется областная адресная программа № 8, главной задачей которой является ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 113514.69 кв.м., а также переселение 6272 человек из жилых помещений и многоквартирных домов, которые признаны согласно регламенту до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и Госкорпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ работает система мониторинга реализации субъектами Российской Федерации программ переселения, которая позволяет любому заинтересованному лицу получить подробную информацию о работе программ переселения по каждому субъекту РФ и муниципальному образованию, конкретно по каждому дому, включенному в программу.

Все паспорта региональных программ входят в единый федеральный реестр и размещаются на портале «Реформа ЖКХ»:

1. Список аварийных домов, подлежащих переселению с разбивкой по каждой области;
2. Контроль состояния домов, по которым поступают жалобы о недостатках качества жилых помещений;
3. Информация о договорах на переселение, заключенные субъектом РФ;
4. Сведения о строящихся домах согласно программам переселения из аварийного жилья;
5. Информация об уже построенных домах по программам переселения.

По итогам первого этапа в 2020 году было переселено 978 человек, ликвидировано более 16 тысяч «квадратов» аварийного жилья [3].

Муниципальная жилищная политика представляет собой совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий по работе государственной жилищной политики с целью осуществления потребностей людей в жилье. Реализация жилищной политики одна из главных задач муниципальных органов власти. В каждом муниципальном образовании должны быть установлены муниципальные нормативы жилищной обеспеченности, соответствующие местным условиям.

Одной из главных задач России сегодня представляет развитие жилищного строительства и обеспечение семей доступным жильем. Эти цели стоят во главе национального проекта «Жилье и городская среда».

Расселение граждан из аварийного и ветхого жилья особенно влияет на достижение показателей нацпроекта.

Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 16.11.2022).

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 07.10.2022) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 16.11.2022).

3. Вологодская область [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://vologda-oblast.ru> (дата обращения: 16.11.2022).

© Бюллетень магистранта 2022 год № 6