

Козырева Анна Валерьевна

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Нормы законодательства, регулирующие условия действительности сделок в гражданском праве Российской Федерации

Аннотация. Статья посвящена обзору норм российского законодательства, регулирующих условия действительности сделок в гражданском праве РФ. В статье рассматриваются основные условия действительности сделок по гражданскому законодательству РФ, поднимаются спорные вопросы. Проведенное исследование позволяет утверждать, что данный вопрос остается дискуссионным и актуальным.

Ключевые слова: воля и волеизъявление, действительность сделки, законность содержания, сделка, условия сделки, фактическое и юридическое содержание, форма сделки.

Сделки в современных реалиях жизни занимают неотъемлемое место в регулировании гражданско-правовых отношений. Это, прежде всего, связано с усложнением товарно-денежного оборота и развитием рыночных отношений, с предоставлением гражданам более обширных прав при различных вариантах их поведения, и в целом, с демократизацией российского общества.

Если изучить статистику, то становится понятным, что почти все юридические действия, которые возникают между субъектами гражданских правоотношений, являются именно сделками. Таким образом, правовое положение таких процедур устанавливает их основную роль в гражданском праве.

Сделка – это определенное действие, которое совершает физическое или юридическое лицо. Такое действие обязательно влечет за собой прекращение, изменение или возникновение определенных прав. Для того, чтобы сделка стала обладать качествами юридического факта, необходимо, чтобы она обладала таким свойством, как действительность. Условия действительности сделок – важный фактор для возникновения у сторон соответствующих прав и обязанностей. Отсутствие хотя бы одного из них ведет к недействительности сделки и, как следствие, отсутствию факта возникновения тех последствий, на которые стороны рассчитывали при подписании договора.

Действительность сделки определяется законодательством посредством выполнения установленных законодательством условий:

а) законность её сделки, т. е. содержание сделки должно соответствовать нормативным актам;

б) воля сторон должна быть сформирована в естественных условиях, а волеизъявление соответствовать их внутренней воле. Эти условия необходимы и равнозначны, в их единстве и есть сущность сделки;

в) требования к субъектам сделки: способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке, то есть предусмотренная законом сделкоспособность, вытекающая из правоспособности и дееспособности;

г) соблюдение формы сделки, которая установлена законодательством для данного вида сделок.

Таким образом, изучив признаки действительности сделок, можно выделить и условия их ничтожности:

– пороки содержания, когда сделка ущемляет публичные интересы (ст. 168 ГК РФ) либо несовместима с основами правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ);

– пороки субъектного состава, такие как недееспособность граждан (ст. 171, 172 ГК РФ), выход представителя юридического лица за пределы своих полномочий (ст. 74 ГК РФ);

– пороки воли, когда отсутствовала воля одного из контрагентов или она была искажена под внешним влиянием (ст. 178, 179 ГК РФ);

– пороки формы, такие как несоблюдение обязательной письменной формы договора (ст. 820, 940 ГК РФ) или отсутствие обязательной удостоверительной надписи нотариуса (ст. 584 ГК РФ) [2].

Основная часть сделки – ее содержание – это совокупность многих составляющих сделку условий, которые порождают некоторый правовой результат. Законность содержания – это возможность соответствия условий заключенной сделки соответствующим требованиям закона. В зависимости от своего содержания сделка может отличаться от диспозитивных норм, которые были установлены законом (и в таком случае она признается сделкой по аналогии с законом) или вообще может быть не предусмотрена (и признается сделкой по аналогии с правом), однако вне зависимости от ее вида она не должна противоречить основаниям нравственности и правопорядка, а также общепринятым началам и смыслу гражданских законов, требованию справедливости, добросовестности и разумности.

Ряд ученых разделяют условия сделки на фактические и юридические. Юридические заключаются в установлении законности сделки. Однако, законность сделки определяется не только соответствием нормативным актам ее содержания, но также и в управомоченности совершающего сделку лица. Примером может послужить случай, когда сделка по продаже чужой вещи будет признана недействительной. Фактические требования заключаются в установлении фактической возможности осуществлять права или исполнять обязанности, возложенные на субъект по сделке.

© Другие ученые-цивилисты разделяют условия, предъявляемые к сделке на три составляющих: законность содержания, возможность исполнения, определенность содержания [3, с. 67].

На наш взгляд, условие законности сделки включает две составные взаимодополняющие части. Первая часть – это соответствие условий сделки негативным требованиям нормативных актов. Отсюда следует, что содержание

сделки (т.е. включенные в нее условия) должно соответствовать запрещающим нормам нормативно-правовых актов (условия, которые запрещено включать в сделку). Вторая часть – позитивные требования нормативных актов. Для того, чтобы сделка стала действительной, она должна содержать необходимое количество существенных условий, установленных законом в качестве таковых. Эти условия обладают определенностью содержания и реальностью исполнения.

Сделка есть выражение воли ее участников. Для ее совершения необходимо, прежде всего, желание ее совершить, т. е. иметь внутреннюю волю. При отсутствии внутренней воли, направленной на совершение сделки, не может быть и самой сделки.

Таким образом, чтобы сделка имела статус действительной, необходимо, чтобы воля формировалась свободно в нормальных условиях. При нарушении данного правила наступают условия, связанные с пороками воли, при которых сделка может быть признана недействительной.

Основанием для признания поведения личности юридически значимым служит то, что воля и сознание являются активизирующими моментами в развитии событий, в которых человек принимает участие. От сознания и воли человека зависит совершение того или иного действия, и, если оно совершено, мы можем дать ему соответствующую оценку.

Воля лиц в сделках должна быть закреплена определенными способами. Эти способы представляют собой формы сделок. По форме сделки разделяют на письменные и устные. Письменная форма может быть как простой, так и нотариально удостоверенной. Сделка, для которой законом не установлена определенная форма, считается совершенной, даже если из поведения лица явствует его воля совершить сделку. Наиболее простой формой сделки является устная форма. Так могут совершаться сделки, исполняемые при самом их совершении, если законодательством не установлено иное. В устной форме могут совершаться сделки, в отношении которых ни законом, ни соглашением сторон не установлена письменная форма. Причем исполнение по таким

сделкам может быть осуществлено как немедленно, так и по истечении определенного промежутка времени (ст. 159 ГК РФ).

Несоблюдение простой письменной формы сделки в большинстве случаев не влияет на её действительность. Однако, российское законодательство содержит и ряд исключений. Так, ничтожной сделкой при несоблюдении простой письменной формы считается, к примеру, внешнеэкономическая сделка. Всегда влечёт ничтожность сделки несоблюдение нотариальной формы. Отметим, что и в данном случае сделка может быть признана действительной по иску добросовестной стороны о признании сделки действительной [4, с.121].

Итак, сделки в российском гражданском праве являются самым распространенным основанием возникновения, изменения и прекращения прав и обязанностей участников гражданских правоотношений. Действительность сделки придает ей качество юридического факта, который порождает определенный правовой результат, к которому стремятся субъекты правоотношения.

В заключение можно отметить, что при совершении сделок нужно обращать внимание на выполнение всех условий действительности сделок, т. к. нарушение хотя бы одного из них приведет к отсутствию признания факта возникновения прав и обязанностей у сторон. Правильность совершения сделок ведет к укреплению гражданских правоотношений в нашем обществе.

Литература

1. Анисимов А.П. Договорное право: практическое пособие для бакалавриата и магистратуры / Под общ. ред. А.Я. Рыженкова. М.: Юрайт, 2019.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. 18.07.2019) [Электронный ресурс] // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (дата обращения: 17.10.2019).

3. Анисимов А.П., Козлова М.Ю., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Гражданское право России. Особенная часть: Учебник для академического бакалавриата / Под общ. ред. А.Я. Рыженкова. 6-е изд., перераб. и доп. В 2 т. Т. 1. М.: Юрайт, 2019.

4. Иванова Е.В. Договорное право. Общая часть: Учебник для бакалавриата и магистратуры. 2-е изд., перераб. и доп. в 2 т. Том 1. М.: Юрайт, 2018.

© Бюллетень магистранта 2019 год № 6